栃木—21	藤岡町太田字中坪827番	12,700	1,120	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道	静和 5km	調区（60、200）
22	都賀町合戦場字前原57番8	25,200	209	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東6.2m市道	水道、下水	合戦場 850m	工業（60、200）
23	藤岡町蛭沼字三蔵2026番3	10,000	310	台形 1.2：1	住宅	W1	一般住宅、農家住宅、事業所の存する住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	静和 4.8km	調区（60、200）
24	都賀町家中字諏訪越2158番2	20,400	263	1：2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域	北４m市道	水道、下水	家中 950m	1住居（60、200）
25	西方町金崎字上出口608番7外	19,100	279	台形 1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	東武金崎 850m	㊒1住居（60、200）
26	都賀町原宿字神明1019番1	12,800	384	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家等の散在する県道沿いの住宅地域	東7.5m県道	水道	家中 1.6km	調区（60、200）
27	寄居町字平六689番	11,900	987	台形 1：1	住宅	W2	農家住宅等が多く建ち並ぶ住宅地域	南西4.9m市道	水道	野州大塚 2.3km	調区（60、200）
28	大塚町字道祖神787番3外	21,800	327	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅と店舗等が混在する地域	東６m県道	水道、下水	野州大塚 200m	調区（60、200）
29	大森町字三ツ塚235番2	16,500	492	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	西6.7m市道		新栃木 5.2km	調区（60、200）
30	皆川城内町字馬場745番2外	13,700	508	1：1.2	住宅	W2	農家住宅や一般住宅が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道	栃木 5.2km	調区（60、200）
31	鍋山町字鹿島前790番5	9,100	198	1：2	住宅	W2	農家住宅等が散在する県道背後の住宅地域	北西4.5m市道		新栃木 13km	調区（60、200）
32	大平町西山田字向堀503番1	12,300	627	1：2	住宅	W1	農家住宅、一般住宅が混在して散在する住宅地域	南西7.5m市道	水道	大平下 950m	調区（60、200）
33	岩舟町静字馬宿出口504番3	22,600	346	2：1	住宅	W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南５m市道	水道、下水	岩舟 1.1km	1住居（60、200）
34	岩舟町静字富士山2526番3	19,100	225	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建つ中に傾斜地も見られる住宅地域	南４m市道	水道、下水	岩舟 1.9km	1住居（60、200）
35	岩舟町和泉字宿北側1406番2	26,200	213	台形 1：1.5	住宅	LS2	一般住宅と店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南15.1m県道	水道、下水	静和 650m	1住居（60、200）
36	岩舟町下津原字枇杷橋177番2	22,200	329	台形 1：1	住宅	W1	一般住宅に農家住宅、作業所が見られる住宅地域	西5.2m市道	水道、下水	岩舟 1.8km	1住居（60、200）
37	岩舟町静字山ノ腰41番1	20,400	491	1：2	住宅	W1	一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	南６m市道	水道、下水	岩舟 180m	1住居（60、200）
38	岩舟町古江字新屋敷895番	9,100	1,339	台形 1：1.2	住宅	W1	農家住宅に作業所等が介在する住宅地域	西４m市道	水道	岩舟 3.9km	調区（60、200）
39	岩舟町曲ケ島字上サ1151番	10,300	822	1.5：1	住宅	W2	農家住宅、工場等が散在する住宅地域	東７m市道	水道	静和 1.8km	調区（60、200）
40	薗部町2丁目字寺内塚407番2外「薗部町2—1—2」	39,200	177	1：2	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東8.5m県道	水道、下水	栃木 1.3km	1低専（40、60）
41	藤岡町藤岡字仲町1476番2外	21,400	265	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東４m市道	水道、下水	藤岡 700m	1住居（60、200）
42	都賀町家中字一本杉2367番2	24,800	353	台形 1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西9.2m県道	水道、下水	家中 390m	1住居（60、200）
43	西方町金崎字木ノ下288番1外	20,400	277	台形 1.5：1	住宅	W2	一般住宅と事業所が混在する空地の多い住宅地域	南東6.3m市道	水道、下水	東武金崎 450m	㊒1住居（60、200）
44	大平町牛久字皂角子戸807番4外	38,500	189	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパートが見られる駅に近い住宅地域	北６m市道	水道、下水	栃木 500m	1住居（60、200）
※5—1	平柳町2丁目字下リ元1034番3外「平柳町2—14—11」	38,600	991	台形 1：1.5	事務所兼工場 S2		店舗、営業所の多い郊外型路線商業地域	北18m県道	水道、下水	新栃木 1.2km	準住居（60、200）
5—2	倭町字倭町278番1「倭町7—17」	49,200	94	1：2	店舗兼住宅 RC4		中層の専門店等が建ち並ぶ中心的商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	栃木 850m	商業（80、400）準防
5—3	境町字境ノ内1190番8外「境町8—24」	44,600	167	1：1.5	店舗兼住宅 S2		小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	栃木 400m	商業（80、400）準防
5—4	平柳町1丁目字宮前182番5外「平柳町1—11—14」	43,400	238	1：2	店舗兼住宅 S2		低層小売店舗のほか事務所等が見られる商業地域	北18m県道	水道、下水	新栃木 220m	近商（80、200）準防
5—5	大平町西野田字星宮西639番1外	31,100	827	1.2：1	診療所 S2		低層店舗の中に診療所等が見られる路線商業地域	北西12.5m県道	水道、下水	新大平下 1.5km	準工（60、200）
5—6	野中町字小蓋原467番3	33,900	830	台形 1：2	事務所兼倉庫 S2		自動車関連沿道サービス施設が多い路線商業地域	南西27m県道	水道	栃木 4.4km	準工（60、200）
5—7	西方町金崎字西宿並329番1外	24,900	856	1：3	店舗 S1		小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東11.7m県道	水道、下水	東武金崎 260m	㊒近商（80、300）
5—8	大平町下皆川字駅東2015番2外	34,500	829	1.2：1	店舗 LS1		店舗や事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西22m県道、背面道	水道、下水	大平下 1.4km	1住居（60、200）
5—9	大平町富田字栄町373番15外	34,200	181	1：2.5	店舗兼住宅 S2		低層店舗と住宅が混在する近隣商業地域	北11m県道	水道、下水	新大平下 250m	近商（80、200）
9—1	惣社町1693番7	17,100	16,537	台形 1：2	工場		中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	北25m県道、三方路	水道	野州大塚 2.1km	工業（60、200）
9—2	新井町字北浦1014番1外	22,000	1,982	台形 1：1	倉庫兼事務所 S1		倉庫等の他に、住宅なども混在する工業地域	南16.5m市道、三方路	水道	新栃木 3.5km	準工（60、200）
佐野—1	佐野市天神町字大門東804番5	37,700	165	1：1.5	住宅	RC2	一般住宅を主とした中心部に近い既成住宅地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	佐野 800m	1住居（60、200）
2	寺中町字笠内町2438番1	29,600	280	1：1.5	住宅	W1	農家住宅、中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南6.5m市道、東側道	水道、下水	佐野市 900m	1住居（60、200）
3	植野町字上台町1954番3	39,000	234	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い幹線市道背後の住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	佐野市 1.2km	1住居（60、200）
4	植上町字新屋敷町1779番2外	33,900	327	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅、工場等が見られる住宅地域	東４m市道	水道、下水	佐野市 1km	1住居（60、200）
5	高萩町字天神前1111番24外	33,500	197	1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	佐野市 2.8km	1中専（60、200）
6	浅沼町字村東293番2	35,700	330	1.2：1	住宅	W1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	佐野 1.4km	1住居（60、200）