宇都宮—13	一ノ沢町字行人塚285番83	65,500	306	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	東5.4m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.8km	2中専（60、200）
14	石井町字岡2557番7	36,000	278	1：1	住宅	W2	住宅、事業所等が県道沿いに散在する住宅地域	東10.5m県道	水道、下水	宇都宮 5km	調区（60、200）
※ 15	中戸祭町字権現山857番2外	65,400	266	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 3.2km	1住居（60、200）
16	峰町字地蔵台250番4	64,800	154	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が散在する住宅地域	東4.5m道路	水道、下水	宇都宮 2.6km	1住居（60、200）
17	駒生町字狭又1406番8	43,800	333	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパートが混在する県道背後の住宅地域	南４m市道	水道、下水	東武宇都宮 4.6km	1低専（40、60）
18	中里町字東原427番37	16,100	680	1：1.2	住宅	W2	県道背後に一般住宅、農家住宅等が見られる地域	西９m市道	水道	氏家 7.7km	調区（60、200）
19	中一の沢町76番2外「中一の沢町5—31」	73,200	329	台形 1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.9km	1住居（60、200）
20	戸祭2丁目4番2「戸祭2—8—15」	78,700	399	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.4km	2中専（60、200）
21	清住3丁目3004番5「清住3—4—17」	89,400	484	台形 1：1.5	住宅	S2	住宅の中に事務所等が見られる閑静な住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.2km	1住居（60、200）
22	平出町字小原360番4	25,800	733	1：2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	宇都宮 5.5km	調区（60、200）
23	板戸町字六道後2473番3外	20,700	555	1：1.2	住宅	W2	農家住宅、一般住宅等が見られる郊外の住宅地域	西５m市道	水道、下水	宇都宮 11km	調区（60、200）
24	道場宿町字町南1252番4外	26,200	914	1：2	住宅	W2	国道沿いに農家住宅、店舗等が点在する地域	東17m国道	水道、下水	宇都宮 7.8km	調区（60、200）
25	竹林町字道通166番1外	57,800	168	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパートに農地が散在する住宅地域	南４m私道	水道、下水	宇都宮 3km	2中専（60、200）
26	駒生町字山ノ越1115番7	50,100	157	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６m道路	水道、下水	東武宇都宮 4km	1低専（40、60）
27	西川田南1丁目1413番48「西川田南1—10—7」	55,300	228	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	東５m市道	水道、下水	西川田 800m	1中専（60、200）
28	泉が丘2丁目2616番143「泉が丘2—9—5」	84,300	247	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.3km	1住居（60、200）
29	泉が丘7丁目2565番207外「泉が丘7—5—19」	76,700	215	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.4km	1住居（60、200）
30	さつき3丁目18番60「さつき3—8—6」	53,600	182	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	雀宮 2.2km	1中専（60、200）
※ 31	峰2丁目54番4「峰2—11—13」	73,800	330	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.9km	2中専（60、200）
32	中岡本町字並塚3715番75	55,400	276	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	岡本 2.8km	1低専（50、80）
33	白沢町字児坂下2021番46	32,000	187	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東６m道路	水道、下水	岡本 3.7km	2住居（60、200）
34	上田原町字上町1715番2	15,400	237	1.5：1	住宅	W2	県道沿いに一般住宅、事業所等が見られる地域	西9.5m県道	水道	岡本 8km	調区（60、200）
35	鶴田町字滝ノ原3407番8	68,300	161	台形 1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅の多い住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1.2km	1住居（60、200）
36	鶴田町字長峰1704番9	46,300	248	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東７m市道	水道、下水	東武宇都宮 3.5km	1低専（40、60）
37	宮原4丁目1843番18「宮原4—2—27」	60,500	177	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	南宇都宮 750m	1住居（60、200）
38	戸祭台29番4	91,100	218	1：1.2	住宅	LS2	住宅の建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.4km	1低専（50、80）
39	清原台5丁目972番127「清原台5—22—30」	35,200	231	1：2.5	住宅	W2	一般住宅やアパートが見られる郊外の住宅地域	南西10m道路	水道、下水	宇都宮 11km	1中専（60、200）
40	簗瀬町字桶内159番11	68,000	139	1：1.5	住宅	LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東６m市道	水道、下水	宇都宮 2km	1住居（60、200）
41	今泉町字向河原855番15	84,300	197	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.2km	1住居（60、200）
42	石井町字南西原3438番28	61,200	237	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5km	1住居（60、200）
43	下ケ橋町字下河原1080番	13,700	609	1：3.5	住宅	W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	東４m市道	水道、下水	岡本 6.5km	調区（60、200）
44	越戸町字北久保92番19外	64,000	210	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西６m私道	水道、下水	宇都宮 3.3km	1住居（60、200）
45	大塚町1095番111外「大塚町7—13」	66,700	157	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	鶴田 1km	1住居（60、200）
46	中岡本町字鳥沢2663番17	44,100	184	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	岡本 1.5km	1中専（60、200）
47	双葉1丁目429番11外「双葉1—4—11」	69,500	266	1：1	住宅	W1	区画整然とした熟成度の高い住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	江曽島 450m	1住居（60、200）
48	江曽島本町2552番6「江曽島本町16—11」	67,100	201	1：1	住宅	W2	区画整然とした比較的熟成度の高い住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	江曽島 1.2km	1住居（60、200）
49	雀の宮1丁目127番46「雀の宮1—13—25」	52,900	177	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北５m市道	水道、下水	雀宮 550m	1住居（60、200）
50	西川田町字上原939番12	57,200	238	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南4.2m道路	水道、ガス、下水	江曽島 1.2km	1住居（60、200）
※ 51	緑4丁目1867番24「緑4—3—15」	60,200	208	1.2：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	江曽島 1.8km	2中専（60、200）
52	中今泉3丁目15番17外	104,000	402	1：1	空地		一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.6km	2中専（60、200）
53	大曽4丁目42番11「大曽4—5—23」	83,000	165	1.5：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ整然とした既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.7km	1住居（60、200）
54	花房1丁目1917番2「花房1—12—11」	74,400	345	2：1	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	西６m市道、南側道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1km	1住居（60、200）