ひたちなか—23	湊泉町5310番2「湊泉町3—33」	21,500	120	1：1.5	住宅　W2	中心商店街に近接した店舗も介在する住宅地域	南 東4.5m 市道	水道、下水	那珂湊 700m	1住居 (60、200)
24	西十三奉行11466番3	17,400	198	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、農家住宅の散在する住宅地域	東７m県道	水道	平磯 1.7km	調区 (60、200)
25	八幡町7129番5外「八幡町7—6」	20,200	209	1：2	住宅　W2	一般住宅の多い店舗が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、下水	那珂湊 450m	1中専 (60、200)
26	大字武田字久保459番19(武田74街区17)	46,800	233	1：1.5	住宅　W2	一般住宅を中心とする区画整理地内の住宅地域	南西６m区画街路	水道、下水	勝田 1.4km	1低専 (50、100)
27	大字馬渡字西谷津2525番179	31,800	232	1：1	住宅　LS2	中規模戸建住宅からなる区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、下水	勝田 3.5km	2低専 (50、100)
28	大字高場字庚塚1608番89	33,200	202	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、下水	佐和 2.1km	1低専 (40、80)
29	大字市毛字上坪1220番12	36,000	251	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６m市道	水道、下水	勝田 2.7km	1中専 (60、200)
30	大字足崎字深谷津1469番49	28,600	207	1：1	住宅　W2	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	南東６m市道	水道	勝田 3.1km	1低専 (40、80)
31	西大島3丁目9番15「西大島3—9—15」	44,500	268	1：1	住宅　W2	一般住宅を中心に駐車場等も介在する住宅地域	北西８m市道	水道、下水	勝田 1.6km	2中専 (60、200)
5—1	表町1番7「表町1—4」	56,300	198	1：1	事務所兼店舗　RC3	各種小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、下水	勝田 250m	商業 (80、400) 準防
※ 5—2	笹野町3丁目2番19「笹野町3—2—5」	55,000	511	1：1.5	事務所RC4	店舗、事務所、飲食店等が集まる路線商業地域	北33m市道	水道、下水	勝田 2km	近商 (80、200)
5—3	東大島1丁目18番11「東大島1—18—5」	49,800	202	1：1	店舗兼事務所　S2	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ近隣商業地域	北西15m市道	水道、下水	勝田 900m	近商 (80、200)
5—4	大字市毛字上坪1243番2外	39,400	318	1：1.2	店舗兼住宅　W2	店舗事業所の外一般住宅が混在する路線商業地域	北東22m県道	水道、下水	勝田 2.4km	準住居 (60、200)
5—5	湊中央2丁目5661番「湊中央2—1—29」	29,000	121	台形 1：1	店舗兼住宅　W1	低層店舗等のほか一般住宅も混在する商業地域	北 東 18m 県道、南東側道	水道、下水	那珂湊 300m	商業 (80、400) 準防
5—6	田中後45番8	35,100	529	1.5：1	店舗　S1	小売店舗、飲食店舗等が多い路線商業地域	北 東 27m 県道、北西側道	水道、下水	那珂湊 600m	近商 (80、200) 準防
9—1	山崎170番	17,500	4,274	1：2	事務所　S2	中小規模の工場、物流施設が建ち並ぶ工業団地	北 東 8m 市道、背面道	水道	勝田 5.7km	工専 (60、200)
9—2	大字稲田字カチ内1096番34外	21,600	27,189	台形 1：1.5	倉庫兼事務所　RC4	倉庫や工場等からなる国道沿いの工業地域	北 西 25m 国道、四方路	水道、下水	佐和 2.4km	工専 (60、200)
鹿嶋—1	鹿嶋市宮中3丁目4番15「宮中3—4—25」	28,000	216	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	北西６m市道	水道、下水	鹿島神宮 1km	1住居 (60、200)
2	港ケ丘1丁目282番225外「港ケ丘1—14—15」	23,500	330	1：1	住宅　W2	一般住宅にアパートも混在する高台の住宅地域	南西８m市道	水道、下水	鹿島神宮 4.5km	1中専 (60、200)
3	大字佐田字久保山479番2外	18,600	185	1：1	住宅　W2	一般住宅等に空地も残る既成住宅地域	南東６m市道	水道、下水	鹿島神宮 3km	1中専 (60、200)
4	大字宮中字三笠山5170番1	23,600	169	台形 1：2	住宅　W2	一般住宅等の中に空地が見られる住宅地域	南3.6m市道	水道、下水	鹿島神宮 1.7km	1住居 (60、200)
5	大字平井字新押合20番218	14,000	198	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等のほか空地もある住宅地域	北西５m市道	水道、下水	鹿島神宮 5.2km	1中専 (60、200)
6	大字宮中字東山342番2外	23,400	313	台形 1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西４m市道	水道、下水	鹿島神宮 2.2km	1住居 (60、200)
7	大字下津字新田畑660番4	14,000	404	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北４m未舗装市道	水道	鹿島神宮 3.6km	調区 (60、200)
8	大字中字里前1692番1	9,250	735	台形 1：1	住宅　W1	県道沿いに一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	西6.5m県道	水道	荒野台 4.3km	調区 (60、200)
9	大字荒井字前549番8	12,800	332	台形 1.5：1	住宅　W2	一般住宅、農家住宅が混在し農地も多い住宅地域	西4.7m市道	水道	鹿島大野 500m	調区 (60、200)
※ 5—1	宮中1丁目2219番2外「宮中1—9—30」	25,500	616	1：3.5	銀行　RC2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北12m市道	水道、下水	鹿島神宮 730m	商業 (80、400)
5—2	宮中3丁目1番15「宮中3—1—20」	27,300	859	台形 1：1.5	事務所RC3	中小規模の店舗が多い国道沿いの商業地域	北8.9m国道	水道、下水	鹿島神宮 900m	商業 (80、400)
潮来—1	潮来市牛堀字宮前98番1	14,800	719	台形 1：1.2	住宅　W1	一般住宅、店舗併用住宅の多い住宅地域	南西８m県道	水道、下水	潮来 4.5km	1住居 (60、200)
2	上戸字芝宿41番3外	8,950	614	2：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南 西5.3m 市道	水道、下水	潮来 4km	1低専 (40、80)
3	川尾3693番30	15,300	199	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	潮来 3.9km	調区 (60、200)
4	大塚野2丁目21番16	18,000	196	1：3	住宅　W2	一般住宅等が見られる区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	潮来 2.4km	1低専 (40、80)
5	曲松2758番1	14,500	376	1：1.5	住宅　W1	一般住宅が多く事務所等も見られる既成住宅地域	南6.5m県道、東側道	水道、下水	潮来 2.5km	1住居 (60、200)
6	宮前2丁目37番14	16,500	213	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南 東8.8m 市道	水道、下水	延方 130m	1中専 (60、200)
7	あやめ2丁目30番21	23,200	330	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多い区画整然とした駅に近い住宅地域	南東６m市道	水道、下水	潮来 320m	2住居 (60、200)
8	辻字中辻217番	14,300	657	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、農家住宅、作業所が混在する住宅地域	北東３m市道	水道、下水	潮来 1.5km	1住居 (60、200)
9	延方東1866番7	11,500	370	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南 東 6m 市道、南西側道	水道、下水	延方 800m	1低専 (40、80)
10	島須字馬ノ峰634番1	6,050	587	1.5：1	住宅　W2	農家住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域	南西５m市道	水道、下水	潮来 4km	調区 (60、200)
11	古高3394番1	5,960	322	1：2	住宅　W2	農家住宅等が見られる郊外の市道沿いの住宅地域	南東６m市道	水道	延方 2.5km	調区 (60、200)
12	大生字御鍵免1011番3外	5,150	902	1.2：1	住宅　W2	住宅、店舗、事業所等が見られる農家住宅地域	南西10.6m県道、北西側道	水道、下水	延方 5.6km	調区 (60、200)
5—1	潮来字7丁目923番1	16,800	312	1：3	店舗兼住宅　W1	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	南東８m県道	水道、下水	潮来 1.2km	近商 (80、200)