牛久—6	牛久町字大流3137番17	39,200	187	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	牛久 850m	1低専 (50、100)
7	南1丁目5番6	55,500	158	1：1	住宅	LS2	一般住宅のほかアパート、店舗もある住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	牛久 400m	1中専 (60、150)
8	神谷1丁目36番25	40,200	145	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	牛久 1.3km	1低専 (50、100)
9	田宮町字落合230番7	49,700	312	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い国道裏の既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	牛久 600m	2中専 (60、200)
10	刈谷町1丁目126番	38,900	221	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	牛久 1.4km	1低専 (50、100)
11	神谷6丁目35番4	41,300	163	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	牛久 1.9km	1低専 (50、100)
12	ひたち野東1丁目15番5	72,100	217	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅等が増えつつある区画整理後の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 570m	2中専 (60、200)
13	岡見町字須賀久保2577番3外	11,800	363	1：2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が散在する地域	北西6.5m市道		牛久 4.7km	調区 (60、200)
14	栄町1丁目56番46	52,100	240	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西9m市道	水道、ガス、下水	牛久 1.8km	1低専 (50、100)
15	さくら台1丁目48番16	33,400	165	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西4.6m市道	水道、ガス、下水	牛久 2.5km	1低専 (50、100)
3—1	牛久町字南裏2436番外	12,000	2,063	1：1.2	畑		徐々に周辺の開発が進む、熟成度中位の地域	北西2m市道	水道、下水	牛久 1.8km	1中専 (60、150)
5—1	田宮町字堂薬師142番6	64,000	762	台形 1：1.5	店舗	S3	小売店舗スーパーが混在する国道沿いの商業地域	東17m国道、南側道	水道、下水	牛久 200m	商業 (80、400)
5—2	上柏田4丁目1番7	59,800	829	1：2	店舗	S1	小売店舗等が増えつつある路線商業地域	北西25m市道、背面道	水道、ガス、下水	牛久 2.4km	準住居 (60、200)
5—3	猪子町字前山久保995番121外	46,900	1,311	1：1	店舗	S2	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東12m国道	水道、下水	牛久 1.8km	準住居 (60、200)
5—4	中央5丁目20番9	102,000	360	1：1.2	店舗	S2	中層の店舗ビルに駐車場が混在する駅前商業地域	南20m県道	水道、ガス、下水	牛久 160m	商業（80、400） 防火
5—5	中央3丁目22番2	63,500	396	1：2	学習塾	S3	小売店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	牛久 550m	近商 (80、200)
5—6	ひたち野東4丁目1番10	91,000	1,814	1.5：1	店舗	W1	中規模店舗が多く見られる路線商業地域	西25m市道、三方路	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 630m	準住居 (60、200)
9—1	奥原町1650番11外	19,700	29,357	台形 1：1.2	工場		中規模工場等が建ち並ぶ工業団地	北西16m市道、北東側道	水道、ガス	牛久12km	工専 (60、200)
13—1	さくら台4丁目19番6外	3,000	2,314		山林（雑木林）		市街化区域に近接する杉を中心とした平地林	北2.8m市道、背面道		牛久 3.7km	調区 地森計
つくば—1	つくば市春日3丁目5番19	89,600	264	1.2：1	住宅	W2	共同住宅が混在する区画整然とした住宅地域	北東13m市道	水道、ガス、下水	つくば 1.9km	1中専 (60、200)
2	稲荷前24番8	81,600	263	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅や集合住宅、事業所等混在の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	つくば 4.2km	2中専 (60、200)
※3	春日2丁目15番5	111,000	187	1：2	住宅	W2	一般住宅とアパートのほか空地もある住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	つくば 1.2km	2中専 (60、200)
※4	谷田部字駒形4032番3外	23,700	276	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が散在し、畑も介在する住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	みどりの 2.4km	1低専 (40、80)
5	倉掛字新田1205番12	40,300	327	1：2	住宅	LS2	一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	つくば 2.5km	調区 (60、200)
6	東光台3丁目6番7	44,000	266	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西8m市道	水道、下水	研究学園 2.7km	1低専 (40、80)
7	花畑3丁目8番28	43,800	264	1：1	事務所兼住宅	W3	一般住宅のほか空地もある区画整理後の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	つくば 5.8km	2中専 (60、200)
8	境松字北ノ前332番2	13,500	871	1：1.5	住宅	W2	農家住宅、事務所が混在する住宅地域	東5m市道	水道	みどりの 4.1km	調区 (60、200)
9	小田字荒宿3035番2	17,000	297	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を主とし農家住宅、店舗もある住宅地域	南西8.6m市道	水道、下水	つくば 11km	1中専 (60、200)
10	若葉6番3	32,500	173	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	みどりの 5.7km	2低専 (50、100)
11	天久保3丁目13番5	83,400	321	台形 1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、中層集合住宅等が混在する住宅地域	南東9m市道、南西側道	水道、ガス、下水	つくば 3km	1中専 (60、200)
12	天久保1丁目8番12	103,000	388	1：3	住宅	LS2	一般住宅のほか共同住宅、店舗等混在の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	つくば 1.4km	2住居 (60、200)
13	千現1丁目18番1	124,000	406	1：2	住宅	W1	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	つくば 2.1km	2中専 (60、200)
14	牧園8番8	37,300	204	1：2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 4.2km	2低専 (50、100)
15	高野台3丁目12番20外	39,900	242	1：1.2	住宅	W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 4.6km	1中専 (60、200)
16	観音台1丁目34番19	36,000	231	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、集合住宅、倉庫等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	みどりの 5.4km	1中専 (60、200)
17	谷田部字墓町6286番1外	28,100	1,206	1：2	住宅	W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西7m県道	水道、下水	みどりの 3.4km	1低専 (40、80)
18	並木2丁目1番3	87,100	678	1：1	共同住宅	LS2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西34m県道、三方路	水道、ガス、下水	つくば 3.5km	2中専 (60、200)