太白—29	袋原字内手1番1	50,300	133	1.5：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西６ｍ私道	水道、ガス、下水	南仙台 2.5km	１低専（50、80）
※30	西の平1丁目52番86「西の平1—8—17」	57,300	298	1：1.2	住宅　W1	低層中規模一般住宅が多い住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南 2.7km	１低専（50、80）
31	鹿野3丁目214番1「鹿野3—14—10」	152,000	2,441	1.5：1	共同住宅 RC7	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南９ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 620m	２住居（60、200）
32	南大野田10番9外	125,000	792	2：1	共同住宅 RC6	中層マンション、アパート等が混在する住宅地域	西９ｍ市道、南側道	水道、ガス、下水	富沢 600m	２中専（60、200）
33	柳生4丁目12番6外	87,200	263	台形 1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南仙台 1.6km	１住居（60、200）
34	松が丘1番804「松が丘18—5」	86,100	275	1：1	住宅　W2	アパート等も見られる戸建住宅の多い住宅地域	北6.3m市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園 800m	１低専（50、80）
35	八木山東1丁目60番1126「八木山東1—9—10」	58,000	232	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園 1.3km	１低専（50、80）
36	土手内3丁目100番31「土手内3—4—18」	47,700	218	1：1.5	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南 2km	１低専（50、80）
37	西中田2丁目63番21「西中田2—7—6」	92,000	173	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台 830m	１住居（60、200）
38	富田字八幡中22番	39,500	438	台形 1.5：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	富沢 2.2km	調区（60、100）
39	坪沼字大苗6番	9,300	905	台形 1：2	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北西７ｍ市道	水道、下水	仙台16km	調区（60、100）
40	金剛沢2丁目127番44「金剛沢2—12—20」	45,300	267	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	長町南 3.5km	１低専（50、80）
41	西多賀1丁目228番2「西多賀1—12—6」	60,000	207	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパートが混在する傾斜地の住宅地域	北東４ｍ私道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 1.6km	１住居（60、200）
42	東郡山2丁目401番90外「東郡山2—12—43」	55,000	118	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	長町 1.8km	１住居（60、200）
43	秋保町湯元字太夫40番1	8,700	1,227	不整形 1：1.5	住宅　W2	農地と山に囲まれた農家住宅地域	南東6.5m私道	水道、下水	仙台20km	調区（60、100）
※44	四郎丸字吹上59番10	48,000	198	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台 3.1km	２中専（60、200）
45	四郎丸字神明42番7	43,900	217	台形 1：1.2	住宅兼車庫 W2	一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南仙台 3.2km	１低専（50、80）
46	長町2丁目348番1「長町2—1—16」	134,000	231	1.5：1	住宅　W2	一般住宅が密集している既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	長町一丁目 470m	２住居（60、200）　準防
47	袋原4丁目22番17「袋原4—3—8」	52,300	215	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６ｍ私道	水道、ガス、下水	南仙台 2.6km	１低専（50、80）
48	八木山南3丁目14番5「八木山南3—14—4」	73,300	224	1.5：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	八木山動物公園 1.5km	１低専（50、80）
49	向山4丁目80番12「向山4—13—18」	65,000	211	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1km	２住居（60、200）
50	中田6丁目633番12「中田6—14—20」	63,500	231	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅の中に農地の残る住宅地域	南4.8m市道	水道、ガス、下水	南仙台 1km	１住居（60、200）
51	東大野田33番1「東大野田13—12」	68,000	197	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	太子堂 1.3km	２住居（60、200）
52	上野山1丁目14番1047「上野山1—14—15」	39,600	167	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	長町南 4.3km	１低専（50、80）
53	大野田4丁目15番5	129,000	236	1：1.2	住宅　W2	一般住宅にアパートも介在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	富沢 550m	２中専（60、200）
3—1	袋原1丁目217番1	20,000	2,243	1：1.2	畑	畑が見られる郊外の平坦な宅地化している地域	北東２ｍ道路		南仙台 2.6km	１低専（50、80）
※5—1	長町1丁目150番5「長町1—3—32」	181,000	745	1：4.5	店舗　RC2	小売店舗や中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北西 22m 市道、背面道	水道、ガス、下水	長町一丁目 60m	商業（80、400）準防
5—2	柳生1丁目10番10外	99,000	941	1.5：1	店舗　S1	低層店舗にマンション等が混在する路線商業地域	南22m県道	水道、ガス、下水	南仙台 1km	２住居（60、200）
5—3	山田新町19番1外	88,000	2,314	1.2：1	店舗兼作業場 S2	大規模な店舗が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南 東 30m 国道、南西側道	水道、ガス、下水	長町南 3.9km	準工（60、200）　準防
5—4	長町南1丁目201番4「長町南1—1—11」	219,000	706	台形 1.2：1	事務所兼共同住宅RC3	区役所周辺に店舗、事務所等が混在する商業地域	西36m県道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 200m	近商（80、300）　準防
5—5	秋保町湯元字薬師27番2	29,800	253	1：3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、旅館等が建ち並ぶ商業地域	南西６ｍ県道	水道、下水	仙台19km	商業（80、400）　準防
5—6	西多賀1丁目530番12「西多賀1—23—26」	68,200	297	1：3	店舗兼事務所 RC3	スーパー、店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	長町南 1.8km	近商（80、300）　準防
仙台泉—1	泉区松森字鹿島43番9	43,500	264	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	泉中央 3.1km	１低専（50、80）
2	桂2丁目15番11	93,800	232	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、下水	泉中央 2.8km	１低専（40、60）
3	南光台4丁目86番255外「南光台4—24—33」	77,300	199	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 1.2km	１低専（50、80）
4	旭丘堤2丁目12番51「旭丘堤2—15—22」	87,800	211	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	黒松 350m	１低専（50、80）
5	虹の丘3丁目10番13	89,000	232	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	八乙女 1.9km	１低専（40、60）
6	東黒松17番31「東黒松11—18」	69,500	218	1：1	住宅　W1	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	黒松 700m	１低専（50、80）