宮城野5—4	宮城野1丁目21番4「宮城野1—21—10」	163,000	144	1.5：1	店舗兼住宅 SRC3F1B	中低層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南東22m県道	水道、ガス、下水	榴ケ岡 700m	近商（80、300） 防火
※ 5—5	幸町5丁目7番23「幸町5—1—13」	102,000	462	台形 1：2.5	店舗兼倉庫 S2	中低層の店舗、共同住宅が混在する商業地域	南30m市道	水道、ガス、下水	東照宮 1.5km	近商（80、300） 準防
5—6	平成2丁目17番78外「平成2—14—7」	80,200	216	1：1.5	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	苦竹 500m	近商（80、300） 準防
5—7	小鶴2丁目105番2外「小鶴2—5—48」	65,400	494	台形 1.5：1	店舗兼住宅 S2	店舗、事業所、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西20m県道	水道、ガス、下水	東仙台 1.4km	近商（80、300） 準防
5—8	榴岡4丁目5番13外「榴岡4—5—22」	665,000	814	1：2	事務所 SRC8	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	仙台 500m	商業（80、600） 準防
5—9	鉄砲町東3番2	200,000	629	1：3	銀行 S3	中高層の店舗、事務所等が混在する商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	仙台 1.4km	商業（80、400） 防火
5—10	鉄砲町中3番10外	330,000	634	1：2.5	事務所兼共同住宅 RC6	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	仙台 800m	商業（80、400） 準防
5—11	岡田字北高屋敷30番1外	51,300	720	台形 1.5：1	店舗 S1	店舗、営業所、ホテル等が混在する路線商業地域	北 西 40m 県道、背面道	水道、ガス、下水	福田町 2.6km	準工（60、200） 準防
9—1	日の出町3丁目2番25外「日の出町3—2—25」	48,300	1,266	1：3.5	事務所兼倉庫 S2	事業所、倉庫、工場等が混在する工業地域	東８m市道	水道、下水	苦竹 1.8km	工専（60、200）
9—2	扇町1丁目1番7外「扇町1—1—41」	61,000	7,681	台形 1：1.5	倉庫兼事務所 S2	大中規模倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	南26m国道	水道、下水	苦竹 2km	工専（60、200）
9—3	港4丁目1番2	39,200	19,800	1：2	事務所兼倉庫 S3	大規模倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	北30m道路、三方路	水道、ガス、下水	中野栄 2.9km	工専（60、200）
若林—1	若林区連坊2丁目7番4「連坊2—7—6」	170,000	150	1.5：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び寺院も見られる住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	連坊 390m	２住居（60、200） 準防
※ 2	八軒小路24番2	136,000	157	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗が混在する既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	河原町 500m	２住居（60、200） 準防
3	五十人町25番5	124,000	150	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北6.2m市道、東側道	水道、ガス、下水	連坊 750m	２住居（60、200） 準防
4	一本杉町325番10「一本杉町25—21」	121,000	152	1：2.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	薬師堂 680m	２住居（60、200）
5	椌木通67番4	133,000	164	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	薬師堂 510m	２住居（60、200） 準防
6	大和町3丁目1番11「大和町3—1—25」	131,000	269	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	卸町 620m	１住居（60、200）
7	大和町5丁目30番1「大和町5—11—22」	142,000	700	1：2.5	共同住宅 SRC10F1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	卸町 390m	商業（80、400） 準防
8	霞目2丁目29番27「霞目2—10—7」	67,000	128	1：2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	卸町 2.5km	１住居（60、200）
9	今泉1丁目86番14「今泉1—19—38」	71,200	202	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が多い郊外の中小規模の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	河原町 5.4km	１住居（60、200）
10	荒井字神屋敷125番2外	15,500	401	不整形 1：1.5	住宅 W2	農家住宅、事業所が混在する農地の多い住宅地域	南５m私道	水道、下水	荒井 2.3km	調区（60、100）
11	沖野1丁目52番3「沖野1—30—1」	78,500	142	1：1	住宅 LS2	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m私道、西側道	水道、ガス、下水	薬師堂 2.4km	１住居（60、200）
12	かすみ町217番33「かすみ町22—7」	80,500	198	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	卸町 1.6km	１住居（60、200）
13	荒井字藤田北裏上32番12	22,800	162	1：1	住宅 W2	小規模住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南４m市道	水道、下水	荒井 2.9km	調区（60、100）
14	上飯田2丁目136番6「上飯田2—19—60」	68,700	264	1.5：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	河原町 4km	１低専（50、80）
※ 15	沖野6丁目308番5「沖野6—32—7」	78,500	195	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	河原町 3.7km	１低専（50、80）
16	伊在字南通19番19（荒井第15—5街区12）	114,000	236	1：1	住宅 W2	低層一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	六丁の目 800m	２住居（60、200）
17	南小泉2丁目44番4「南小泉2—4—5」	108,000	200	1：1	住宅 W2	一般住宅にアパートが混在する住宅地域	南東６m私道	水道、ガス、下水	薬師堂 1.2km	２住居（60、200）
18	白萩町260番「白萩町14—18」	146,000	142	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	薬師堂 320m	２住居（60、200） 準防
※ 19	中倉1丁目6番9「中倉1—19—14」	111,000	165	1.2：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	薬師堂 950m	１住居（60、200）
20	今泉2丁目51番1「今泉2—15—38」	66,200	236	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	河原町 5.4km	１低専（50、80）
21	沖野3丁目455番3「沖野3—9—15」	79,800	205	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	河原町 3km	１住居（60、200）
22	遠見塚2丁目305番48「遠見塚2—32—8」	86,000	182	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	薬師堂 1.9km	１住居（60、200）
23	二軒茶屋63番16外「二軒茶屋9—6」	135,000	177	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４m私道	水道、ガス、下水	連坊 320m	２住居（60、200） 準防
24	弓ノ町23番5	148,000	125	1：1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西6.2m市道	水道、ガス、下水	河原町 670m	２住居（60、200） 準防
25	文化町76番53「文化町12—22」	111,000	190	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	河原町 960m	２住居（60、200） 準防
26	若林5丁目18番6「若林5—4—39」	85,600	232	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西４m私道	水道、ガス、下水	河原町 2km	２住居（60、200）
27	六丁の目中町11番9「六丁の目中町11—31」	105,000	365	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	六丁の目 500m	準工（60、200） 準防
28	上飯田1丁目55番2「上飯田1—17—41」	81,000	179	1：1.5	住宅 W1	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	河原町 3.9km	１低専（50、80）
29	古城3丁目203番17	95,000	227	1：1.5	空地	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	薬師堂 1.9km	２住居（60、200）
5—1	新寺1丁目7番4「新寺1—7—20」	379,000	264	台形 1：2	事務所兼車庫 SRC8	高層事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	北西30m市道	水道、ガス、下水	仙台 650m	商業（80、500） 防火