仙台青葉 5—25	昭和町6番5「昭和町2—23」	275,000	338	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 SRC10	中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北22m県道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 400m	商業（80、500）防火
5—26	小松島3丁目122番8「小松島3—5—18」	76,000	194	台形 1.2：1	店舗　W1	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	東照宮 800m	近商（80、300）準防
※ 5—27	宮町2丁目133番外「宮町2—1—58」	198,000	243	1：2	店舗兼共同住宅　S3	店舗付共同住宅と小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	仙台 1.4km	近商（80、300）準防
5—28	上杉3丁目1番外「上杉3—3—20」	395,000	280	1.5：1	事務所兼共同住宅RC6	事務所ビル、税務署等が混在する商業地域	西36m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 600m	商業（80、400）準防
5—29	一番町3丁目8番3「一番町3—8—4」	567,000	266	1：1.2	店舗兼住宅 RC5F1B	店舗、飲食店等の中層ビルの建ち並ぶ商業地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 170m	商業（80、600）防火
5—30	北根4丁目405番4外「北根4—1—11」	85,500	686	1.2：1	店舗、事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	東25m県道	水道、ガス、下水	黒松 1km	近商（80、300）準防
5—31	上杉1丁目11番2外「上杉1—11—2」	270,000	199	1：1.5	事務所兼共同住宅RC6	事務所、マンション、一般住宅等混在の商業地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	北四番丁 450m	近商（80、300）準防
5—32	立町18番6「立町18—12」	266,000	712	2：1	事務所兼共同住宅 SRC7	中高層のマンション等が建ち並ぶ商業地域	北８ｍ市道、西側道	水道、ガス、下水	大町西公園 590m	商業（80、400）準防
5—33	国分町1丁目6番5「国分町1—6—7」	537,000	467	1：3	事務所 RC4F1B	中高層の事務所ビル、金融機関が存する商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 330m	商業（80、500）防火
5—34	五橋1丁目4番8「五橋1—4—24」	320,000	667	台形 1：1.2	事務所 SRC9	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北8.2m市道	水道、ガス、下水	五橋 240m	商業（80、500）防火
5—35	本町1丁目4番3外「本町1—4—6」	330,000	399	1：2	店舗兼共同住宅 SRC10	マンション、旅館、駐車場等が混在する商業地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	仙台 530m	商業（80、500）防火
5—36	中央4丁目9番7「中央4—9—15」	538,000	502	不整形 1：2	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層雑居ビルにマンションが混在する商業地域	南東20m市道	水道、ガス、下水	地下鉄仙台 340m	商業（80、500）防火
5—37	北目町1番5「北目町1—13」	468,000	443	1：1.5	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東50m国道	水道、ガス、下水	五橋 400m	商業（80、600）防火
5—38	一番町1丁目15番19「一番町1—15—33」	318,000	224	台形 1：1	店舗兼事務所 RC3F1B	中層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域	北東27m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 550m	商業（80、500）防火
5—39	国分町3丁目8番7「国分町3—8—10」	420,000	371	1：4.5	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 250m	商業（80、500）防火
5—40	上杉2丁目42番2「上杉2—2—24」	283,000	346	1：2.5	店舗兼共同住宅　RC4	店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北四番丁 200m	近商（80、300）準防
5—41	中央4丁目3番6「中央4—3—12」	380,000	498	1：2	教習所　S5	事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄仙台 240m	商業（80、500）防火
5—42	一番町1丁目6番23外「一番町1—6—20」	470,000	301	1：2	事務所兼店舗　RC6	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 300m	商業（80、500）防火
5—43	国分町2丁目8番14外「国分町2—8—14」	425,000	374	1：1.2	店舗兼事務所 SRC9F1B	事務所ビル、駐車場、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 480m	商業（80、500）防火
5—44	通町2丁目233番外「通町2—17—6」	173,000	1,088	不整形 1：3.5	事務所兼共同住宅RC6	一般住宅、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 200m	近商（80、300）準防
5—45	国分町1丁目7番2外「国分町1—7—18」	880,000	782	1：2	店舗兼事務所　SRC7	中高層事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北36m市道、背面道	水道、ガス、下水	広瀬通 300m	商業（80、500）防火
5—46	一番町2丁目1番1「一番町2—1—1」	1,750,000	1,848	1：1	事務所 RC9F3B	中高層事務所ビル、百貨店等が建ち並ぶ商業地域	北36m市道、西側道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 110m	商業（80、600）防火
5—47	南吉成3丁目16番4	89,500	962	1：1.2	店舗　W1	店舗、遊技場等が建ち並ぶ路線商業地域	東22m県道、背面道	水道、ガス、下水	国見 2.8km	準住居（60、200）
5—48	一番町2丁目3番14「一番町2—3—26」	1,100,000	348	1：3	店舗、事務所兼倉庫 SRC5F1B	繁華な中心部商店街通りの南端にある商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 160m	商業（80、600）防火
5—49	栗生6丁目8番1外	71,000	1,689	1：1	店舗　S1	低層店舗にマンション等が混在する路線商業地域	東19m市道、三方路	水道、ガス、下水	陸前落合 1.1km	１住居（60、200）
5—50	木町通2丁目27番1外「木町通2—4—31」	200,000	542	1：2	店舗兼共同住宅　RC3	中低層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西30m県道	水道、ガス、下水	北四番丁 740m	２住居(60、200）準防
※ 宮城野—1	宮城野区新田4丁目105番7「新田4—36—7」	92,200	185	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	小鶴新田 700m	２住居（60、200）
2	新田2丁目207番2「新田2—20—11」	75,600	158	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	東仙台 460m	１住居（60、200）