仙台青葉―57	落合3丁目7番200「落合3―11―29」	47,800	198	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1.6㎞	２中専 （60、200）
58	大手町239番「大手町6―26」	197,000	243	1.5：1	共同住宅、事務所兼車庫　RC4	共同住宅のほか一般住宅、事務所もある住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	大町西公園 330m	２住居 （60、200） 準防
59	川内山屋敷77番1	90,000	221	1：1.2	共同住宅　LS2	アパートが多く建ち並ぶ既成住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	川内 310m	２住居 （60、200）
60	みやぎ台1丁目96番178「みやぎ台1―16―3」	15,000	221	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等の中に空地が見られる郊外の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	陸前落合 4.8㎞	１低専 （50、80）
61	荒巻字青葉390番81	40,000	264	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	青葉山 2㎞	１住居 （60、200）
5―1	中央1丁目813番「中央1―10―1」	2,820,000	551	1：1.5	店舗兼事務所 SRC10F3B	百貨店、店舗ビルが建ち並ぶ駅前の中心商業地域	北50m市道、東側道	水道、ガス、下水	仙台80m	商業 （80、800） 防火
5―2	中央2丁目10番12「中央2―10―20」	1,470,000	305	1：1.5	店舗兼事務所　S9	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北36m市道	水道、ガス、下水	広瀬通近接	商業 （80、600） 防火
5―3	中央2丁目2番15外「中央2―2―24」	1,750,000	547	1：2	店舗兼事務所　S3	専門店が建ち並ぶ繁華な中心商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	仙台 520m	商業 （80、700） 防火
5―4	中央2丁目6番16外「中央2―6―19」	633,000	340	1：2	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	広瀬通 150m	商業 （80、600） 防火
5―5	中央3丁目4番4「中央3―4―8」	1,350,000	581	1：3	専門学校 SRC8F1B	中高層事務所ビル、金融機関等が存する商業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	地下鉄仙台 230m	商業 （80、600） 防火
5―6	本町1丁目10番2「本町1―10―3」	510,000	319	1.5：1	事務所 SRC7F1B	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西36m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 480m	商業 （80、500） 防火
5―7	本町1丁目14番19「本町1―14―24」	440,000	176	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC5	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北27m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 530m	商業 （80、500） 防火
※ 5―8	本町2丁目16番3外「本町2―16―10」	1,510,000	1,658	1：1	事務所 SRC13F1B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 西 50m 国道、背面道	水道、ガス、下水	勾当台公園近接	商業 （80、600★） 防火
5―9	本町2丁目14番13「本町2―14―26」	431,000	391	1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC7F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	広瀬通 200m	商業 （80、500） 防火
5―10	花京院1丁目19番2外「花京院1―4―10」	410,000	604	1：1.2	ホテル S10	事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	仙台 750m	商業 （80、500） 防火
5―11	一番町3丁目4番10「一番町3―4―26」	1,750,000	219	1：2	店舗 RC5F2B	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ中心的商業地域	東15m市道、北側道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 120m	商業 （80、600） 防火
5―12	五橋1丁目1番3「五橋1―17」	525,000	367	台形 2：1	事務所兼店舗 SRC9F1B	高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	五橋 210m	商業 （80、600） 防火
5―13	大町1丁目2番4外「大町1―2―6」	830,000	1,540	1.5：1	事務所 SRC7	事務所ビル、ホテル等が混在する商業地域	南36m市道、西側道	水道、ガス、下水	青葉通一番町 300m	商業 （80、500） 防火
5―14	大町2丁目15番3外「大町2―15―35」	370,000	502	1：3	事務所兼工場　SRC5	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	北36m国道、背面道	水道、ガス、下水	大町西公園 350m	商業 （80、500） 防火
5―15	大町2丁目7番15「大町2―7―20」	324,000	582	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC10	マンション、店舗、病院等が建ち並ぶ商業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	大町西公園 310m	商業 （80、400） 準防
5―16	国分町2丁目12番4「国分町2―12―4」	490,000	402	1.2：1	店舗 RC5F1B	中層飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 290m	商業 （80、500） 防火
5―17	国分町2丁目1番9「国分町2―1―11」	610,000	369	1：4	店舗 SRC8F1B	中高層の飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	広瀬通 350m	商業 （80、500） 防火
※ 5―18	国分町3丁目11番9外「国分町3―11―9」	415,000	457	不整形 1：2	事務所 SRC8F1B	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 400m	商業 （80、500） 防火
5―19	春日町3番25「春日町3―31」	272,000	249	1：3	店舗兼共同住宅 RC5F1B	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	東8.4m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 600m	商業 （80、500） 準防
5―20	二日町8番3「二日町8―6」	350,000	1,529	1：2	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC12	中高層の事務所、マンションが存する商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 450m	商業 （80、400） 準防
5―21	上杉2丁目63番5外「上杉2―4―21」	413,000	820	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅　SRC12	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西22m県道、背面道	水道、ガス、下水	北四番丁 250m	商業 （80、500） 防火
5―22	柏木1丁目352番1「柏木1―1―26」	165,000	544	1：6.5	事務所、共同住宅RC2	低層店舗、事務所、共同住宅が混在する商業地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	北四番丁 400m	近商 （80、300） 準防
5―23	八幡4丁目188番「八幡4―3―5」	178,000	273	1：2	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗が多い路線商業地域	南20m県道	水道、ガス、下水	北四番丁 2㎞	近商 （80、300） 準防
5―24	荒巻本沢2丁目808番5「荒巻本沢2―4―5」	93,000	1,011	台形 1：1	店舗　W1	店舗、中層の店舗付共同住宅が多い路線商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	北山 700m	近商 （80、300） 準防