苫小牧—17	春日町3丁目35番8「春日町3—10—8」	27,000	244	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	苫小牧 1.5km	２中専 (60、200)
18	住吉町2丁目19番2「住吉町2—12—7」	28,600	255	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西11ｍ市道	水道、ガス、下水	苫小牧 2.1km	１中専 (60、200)
19	美園町3丁目18番56「美園町3—10—9」	25,600	277	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	苫小牧 3.2km	１中専 (60、200)
※ 20	北光町2丁目43番391「北光町2—6—23」	24,800	226	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	青葉 800m	１住居 (60、200)
21	高砂町2丁目36番9「高砂町2—3—10」	13,700	292	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	苫小牧 2km	１住居 (60、200)
22	幸町2丁目11番外「幸町2—1—9」	20,700	333	2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西14.5m市道	水道、ガス、下水	苫小牧 1.6km	１住居 (60、200)
23	宮前町3丁目15番12「宮前町3—15—20」	8,400	382	1：2	住宅	W2	一般住宅等が見られる空地の多い住宅地域	北８ｍ市道	水道、下水	錦岡 500m	１低専 (40、60)
24	のぞみ町3丁目13番1「のぞみ町3—13—1」	9,700	304	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	錦岡 2.3km	１中専 (60、200)
25	字美沢5番17	870	4,305	1：2	住宅	W2	農家住宅が見られる畑、牧場地帯の住宅地域	南7.5m市道		植苗 2.8km	調区 (60、100)
26	末広町2丁目11番14「末広町2—6—5」	28,300	208	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ市役所に近い既成住宅地域	南東11ｍ市道	水道、ガス、下水	苫小牧 1.6km	１住居 (60、200)
27	新明町5丁目61番4「新明町5—14—3」	20,300	264	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	苫小牧 4.2km	１住居 (60、200)
28	東開町4丁目563番13「東開町4—6—26」	17,600	244	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	沼ノ端 1.1km	１中専 (60、200)
29	光洋町3丁目8番20「光洋町3—8—4」	20,800	220	1：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	青葉 850m	１中専 (60、200)
30	はまなす町1丁目374番396「はまなす町1—19—2」	8,800	214	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東6.5m市道	水道、下水	糸井 3.9km	１低専 (40、60)
31	柳町4丁目15番4「柳町4—15—5」	30,900	231	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	苫小牧 3.5km	１住居 (60、200)
32	有珠の沢町2丁目56番404「有珠の沢町2—11—14」	11,500	209	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	青葉 2.9km	１中専 (60、200)
33	字錦岡213番6外	2,950	512	1.5：1	店舗兼住宅 W2		一般住宅、作業所等が散在する国道沿いの地域	北西35m国道	水道	錦岡 1.3km	調区 (60、100)
34	字錦岡521番84	7,000	251	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	錦岡 1.8km	１低専 (40、60)
35	拓勇東町6丁目11番27「拓勇東町6—11—25」	22,300	247	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が漸増する区画整理済の新興住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	沼ノ端 2.1km	１住居 (60、200)
36	桜坂町1丁目399番361「桜坂町1—5—6」	11,100	244	1：1.2	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南８ｍ市道	水道、下水	糸井 2.1km	１低専 (40、60)
37	ウトナイ北7丁目950番20「ウトナイ北7—10—25」	19,700	274	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	沼ノ端 2.3km	１住居 (60、200)
38	沼ノ端中央5丁目621番8「沼ノ端中央5—2—11」	19,500	287	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	沼ノ端 700m	１住居 (60、200)
39	字勇払28番14外	6,800	469	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	南27m道道、西側道	水道、下水	勇払 800m	準工 (60、200)
40	字植苗227番33	8,100	314	1：1	住宅	W2	戸建住宅が建ち並ぶ郊外の普通住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	沼ノ端 4.5km	準工 (60、200)
41	船見町2丁目8番3外「船見町2—8—3」	18,100	341	1：1	住宅	W2	一般住宅、営業所、倉庫等が混在する地域	南東10ｍ市道	水道、ガス、下水	苫小牧 2.8km	準工 (60、200)
42	新開町1丁目4番5「新開町1—4—6」	18,000	233	1：1	住宅	W1	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東10ｍ市道	水道、ガス、下水	沼ノ端 3.5km	準工 (60、200)
43	字勇払37番18外	6,000	292	台形 1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い普通住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	勇払 500m	準工 (60、200)
44	有明町2丁目7番12外「有明町2—7—9」	9,400	227	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南7.5m市道	水道、下水	糸井 800m	準工 (60、200)
45	字樽前277番4	870	991	台形 1：3.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が点在する原野の多い地域	南西６ｍ市道	水道	社台 2.2km	調区 (60、100)
46	字美沢136番内	2,400	590	台形 1.5：1	店舗兼住宅 W1		農家住宅、店舗併用住宅等が見られる住宅地域	南10m道道		美々 1.5km	調区 (60、100)
47	豊川町3丁目23番19外「豊川町3—23—20」	20,500	331	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	糸井 1.7km	１中専 (60、200)
48	澄川町2丁目9番17「澄川町2—9—17」	15,800	238	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	糸井 3.1km	１中専 (60、200)
49	春日町1丁目10番9「春日町1—13—16」	28,800	198	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	北東36m国道	水道、下水	苫小牧 1.5km	２住居 (60、200)
50	北栄町4丁目4番23外「北栄町4—4—23」	22,300	210	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	沼ノ端 1.1km	１住居 (60、200)
51	字錦岡491番97	5,900	330	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	錦岡 3.8km	１中専 (60、200)
5—1	矢代町2丁目91番1外「矢代町2—2—10」	19,300	628	2：1	店舗	S2	店舗、営業所のほか住宅も見られる路線商業地域	南27m国道	水道、下水	青葉 1.5km	近商 (80、200) 準防
5—2	双葉町3丁目62番4「双葉町3—3—4」	26,800	131	1：2	店舗兼住宅 W2		小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東25m市道	水道、ガス、下水	苫小牧 1.3km	商業 (80、400) 準防
5—3	大町1丁目34番1「大町1—1—1」	31,500	424	1：1.2	店舗	W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東27m国道、北東側道	水道、ガス、下水	苫小牧 1.2km	商業 (80、400) 準防
※ 5—4	花園町3丁目13番18「花園町3—13—16」	30,400	342	1：1.5	店舗	W1	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北西36m道道	水道、下水	青葉 700m	近商 (80、200) 準防
5—5	表町5丁目5番7「表町5—5—8」	57,500	294	1：1.5	事務所兼店舗 RC6F1B		店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南西27m道道	水道、ガス、下水	苫小牧 100m	商業 (80、600) 防火
5—6	大成町2丁目1番10外「大成町2—1—10」	25,200	377	1：1.5	店舗兼住宅 W2		小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東20m市道	水道、下水	青葉 650m	近商 (80、200) 準防