| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 室蘭5—4 | 東町1丁目18番2「東町1—18—21」 | 34,500 | 3,008 | 台形 1：1.2 | 店舗　S1 | 低層店舗、営業所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 南22m道道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 東室蘭 1km | 商業（80、400）準防 |
| 5—5 | 中島町1丁目23番24内「中島町1—23—10」 | 91,700 | 448 | 1：2 | 店舗 RC5F1B | 各種店舗、金融機関等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 北東22m道道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 東室蘭 800m | 商業（80、400）準防 |
| 5—6 | 中島町2丁目18番5「中島町2—18—11」 | 43,900 | 596 | 1：1.2 | 事務所RC5 | 各種店舗、事務所ビル等が混在する商業地域 | 東18m市道 | 水道、下水 | 東室蘭 500m | 近商（80、300）準防 |
| 5—7 | 東町2丁目19番8「東町2—19—7」 | 36,200 | 160 | 1：1.5 | 店舗　W2 | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北東18m市道 | 水道、ガス、下水 | 東室蘭 250m | 商業（80、400）準防 |
| 5—8 | 日の出町3丁目4番21 | 31,200 | 2,330 | 1：1 | 事務所兼倉庫　S2 | 自動車関連営業所、事務所等が多い路線商業地域 | 北西26m道道 | 水道、ガス、下水 | 東室蘭 1.4km | 準工（60、200） |
| 9—1 | 港北町1丁目25番22外 | 9,500 | 3,345 | 1：1 | 事務所　W2 | 工場、事業所等が見られる国道背後の工業地域 | 北東13.5m市道 | 水道 | 本輪西 900m | 工業（60、200） |
| 9—2 | 中島本町1丁目3番1内「中島本町1—11—16」 | 19,200 | 2,316 | 1.5：1 | 工場 | 中小工場、事務所が混在する国道背後の工業地域 | 南西10m市道、南東側道 | 水道、下水 | 東室蘭 1.7km | 工業（60、200） |
| 9—3 | 祝津町1丁目127番141 | 11,300 | 792 | 4：1 | 工場兼事務所 | 中小規模工場、倉庫等が混在する臨港の工業地域 | 南東9m市道 | 水道 | 室蘭 3.4km | 工業（60、200） |
| 釧路—1 | 釧路市大楽毛西1丁目184番124「大楽毛西1—9—21」 | 7,500 | 263 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる分譲住宅地域 | 南東10.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 大楽毛 1km | 1中専（60、200） |
| 2 | 米町2丁目93番11「米町2—1—22」 | 14,500 | 156 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 南東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 2.7km | 1中専（60、200）準防 |
| 3 | 鳥取北9丁目15番13「鳥取北9—15—5」 | 16,300 | 274 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南8m市道 | 水道、ガス、下水 | 新富士 3.7km | 1低専（50、80） |
| 4 | 鳥取北3丁目5番3「鳥取北3—5—16」 | 18,700 | 274 | 1.2：1 | 住宅 W2F1B | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北10.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 新富士 2km | 1低専（50、80） |
| ※ 5 | 昭和町3丁目14番8「昭和町3—14—15」 | 18,800 | 377 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 南東8m市道 | 水道、ガス、下水 | 新富士 2.4km | 1低専（50、80） |
| 6 | 新川町11番4「新川町11—7」 | 28,500 | 181 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅、共同住宅に店舗等が混在する住宅地域 | 南西15m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 2.5km | 2中専（60、200）準防 |
| 7 | 文苑4丁目14番18「文苑4—14—20」 | 25,500 | 234 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南東8m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 4.5km | 1低専（50、80） |
| 8 | 中園町18番3「中園町18—2」 | 25,500 | 264 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南西15m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 3.2km | 2中専（60、200） |
| ※ 9 | 中島町13番24「中島町13—23」 | 24,000 | 198 | 1：1 | 住宅　W2 | 住宅、アパートのほかに畑地も見られる住宅地域 | 南11m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 1.8km | 2中専（60、200） |
| 10 | 昭和中央4丁目4番16「昭和中央4—4—15」 | 25,000 | 250 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の新興住宅地域 | 南東8m市道 | 水道、ガス、下水 | 新富士 2.7km | 1低専（50、80） |
| 11 | 緑ケ岡2丁目35番4外「緑ケ岡2—35—4」 | 16,500 | 252 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 西10m市道 | 水道、ガス、下水 | 東釧路 680m | 1中専（60、200） |
| 12 | 武佐3丁目39番200「武佐3—25—2」 | 14,400 | 255 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域 | 北西9m市道 | 水道、ガス、下水 | 武佐 1.5km | 1低専（50、80） |
| 13 | 鶴ケ岱3丁目37番65「鶴ケ岱3—2—28」 | 24,700 | 259 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南東14.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 2.7km | 1住居（60、200） |
| 14 | 緑ケ岡5丁目47番78「緑ケ岡5—16—11」 | 16,600 | 220 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 南西5m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 3.4km | 1低専（50、80） |
| ※ 15 | 富士見3丁目74番26「富士見3—10—8」 | 18,200 | 247 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 東7.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 2.1km | 1中専（60、200） |
| 16 | 白樺台2丁目10番4「白樺台2—10—16」 | 4,600 | 277 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 8km | 1低専（50、80） |
| 17 | 興津2丁目64番292「興津2—2—12」 | 11,000 | 205 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 4.8km | 1中専（60、200） |
| ※ 18 | 桜ケ岡2丁目16番46「桜ケ岡2—5—9」 | 12,300 | 201 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西8m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 6km | 1中専（60、200） |
| 19 | 昭和北1丁目190番1964「昭和北1—14—16」 | 15,800 | 266 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 南東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 新富士 3.3km | 1低専（50、80） |
| 20 | 春採2丁目79番60外「春採2—10—14」 | 9,000 | 263 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南東6m未舗装私道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 3.7km | 1中専（60、200） |
| 21 | 鳥取大通5丁目12番21外「鳥取大通5—12—4」 | 19,400 | 263 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西15m市道 | 水道、ガス、下水 | 新富士 1.8km | 1住居（60、200） |
| 22 | 愛国東3丁目39番1096「愛国東3—13—13」 | 18,300 | 211 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 3.8km | 1低専（50、80） |
| 23 | 鶴野東3丁目58番401「鶴野東3—1—18」 | 11,000 | 215 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南東11m市道 | 水道、ガス、下水 | 新富士 4.5km | 2中専（50、150） |
| 24 | 愛国西2丁目14番5「愛国西2—14—5」 | 23,000 | 247 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 北西8m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 3.9km | 1低専（50、80） |
| 25 | 若草町7番16「若草町9—12」 | 23,400 | 175 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東11m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 1.7km | 1住居（60、200） |
| 26 | 治水町4番40外「治水町4—27」 | 24,000 | 297 | 1：1.5 | 住宅 W2F1B | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 南東11m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 2.9km | 2中専（60、200） |
| 27 | 美原3丁目2番3「美原3—2—5」 | 21,500 | 317 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 5.5km | 1低専（50、80） |
| 28 | 桜ケ岡6丁目42番295「桜ケ岡6—22—12」 | 11,500 | 225 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東8m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 6.5km | 1低専（50、80） |
| 29 | 武佐4丁目41番49「武佐4—7—17」 | 16,900 | 273 | 1：1.5 | 住宅　W1 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西12m市道 | 水道、ガス、下水 | 武佐 400m | 1低専（50、80） |
| 30 | 中鶴野58番4312「中鶴野17—5」 | 6,800 | 198 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅のほか空地も見られる郊外の住宅地域 | 北西8m市道 | 水道、ガス、下水 | 新大楽毛 4.6km | 調区（60、200） |
| 31 | 入舟6丁目28番10「入舟6—2—4」 | 16,800 | 261 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域 | 東14.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 釧路 1.9km | 1住居（60、200）準防 |
| 32 | 昭和南6丁目40番5「昭和南6—40—5」 | 22,800 | 210 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西8m市道 | 水道、ガス、下水 | 新富士 3.3km | 1低専（50、80） |
| 3—1 | 星が浦北5丁目2番2外 | 4,700 | 13,066 | 1.2：1 | 原野 | 周辺の宅地化が進んでいるが空き地も多い地域 | 北11m市道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 新大楽毛 1.2km | 1住居（60、200） |