小樽—3	富岡2丁目52番8「富岡2—6—5」	33,000	347	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西９ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽600m	１住居(60、200)　準防
4	東雲町108番「東雲町7—12」	23,100	221	1：1.5	住宅　W2	中規模の戸建一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	南小樽1km	１住居(60、200)　準防
5	最上1丁目13番48「最上1—16—15」	18,100	211	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ準幹線街路沿いの住宅地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	南小樽2.8km	１中専(60、200)
6	見晴町219番4「見晴町10—5」	8,400	331	台形1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	北西5.4m市道	水道、下水	銭函1km	１住居(60、200)
7	稲穂5丁目11番17「稲穂5—7—3」	24,300	138	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のなかに営業所等も見られる住宅地域	南９ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽900m	１住居(60、200)　準防
8	銭函1丁目123番7「銭函1—12—5」	15,000	231	1：1.5	住宅　W3	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	銭函1.2km	１中専(60、200)
9	長橋5丁目14番5「長橋5—7—9」	11,400	254	1：2	住宅　W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南９ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽2.8km	１住居(60、200)
10	桜3丁目456番6「桜3—6—17」	15,100	125	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	小樽築港1.7km	１中専(60、200)
※11	奥沢1丁目123番45「奥沢1—8—8」	16,800	183	1：2	住宅　W2	戸建住宅と社宅等が見られる傾斜地の住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	南小樽1km	１中専(60、200)　準防
12	赤岩1丁目27番2外「赤岩1—6—5」	13,000	206	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域	西5.4m市道	水道、ガス、下水	小樽2.8km	１住居(60、200)
13	豊川町54番3外「豊川町17—4」	18,400	148	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域	南西14.5m市道	水道、ガス、下水	小樽2km	１住居(60、200)　準防
14	幸4丁目10番4「幸4—10—4」	12,200	285	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	小樽3.8km	１低専(40、60)
15	桜1丁目112番2「桜1—13—8」	22,300	207	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる既成住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽築港1.3km	１中専(60、200)
16	末広町13番70外「末広町5—13」	13,000	237	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が多い既成の住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽1.8km	１住居(60、200)　準防
17	天神1丁目24番51「天神1—25—5」	6,900	129	1：1.5	住宅　W3	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北東6.2m道路	水道、ガス、下水	南小樽3.2km	１低専(60、100)
18	塩谷1丁目500番「塩谷1—22—5」	9,650	208	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に水産加工場も見られる住宅地域	東９ｍ市道	水道、下水	塩谷1.2km	１住居(60、200)
19	蘭島1丁目229番1「蘭島1—12—2」	6,200	284	1：1.5	住宅　W3	一般住宅が建ち並ぶ海水浴場近くの住宅地域	東6.8m市道	水道、下水	蘭島200m	１住居(60、200)
20	桂岡町272番232「桂岡町27—18」	9,200	204	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	銭函2.4km	１低専(40、60)
21	新光3丁目14番10「新光3—14—11」	34,500	261	1：1.5	住宅　W2	一般住宅と市営住宅等が見られる既成住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	朝里900m	１中専(60、200)
22	長橋4丁目35番71「長橋4—12—12」	13,500	200	1：1.2	住宅　W2F1B	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	小樽3km	１住居(60、200)
23	銭函3丁目23番66	14,300	180	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	銭函1.3km	１住居(60、200)
24	梅ケ枝町6番142「梅ケ枝町33—21」	7,600	178	1：2	住宅　W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	東7.2m市道	水道、ガス、下水	小樽2.5km	１中専(60、200)
25	オタモイ3丁目36番26外「オタモイ3—7—11」	9,700	200	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	東7.5m市道	水道、下水	小樽5.3km	１住居(60、200)
26	高島3丁目131番4外「高島3—11—1」	9,650	210	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の傾斜地にある住宅地域	南西6.3m市道	水道、下水	小樽4km	１住居(60、200)　準防
27	真栄1丁目142番9「真栄1—18—8」	14,500	170	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	南小樽1.8km	１住居(60、200)
28	望洋台2丁目17番121「望洋台2—29—14」	19,700	210	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽築港3.4km	１低専(40、60)
29	新富町45番1外「新富町4—6」	33,500	253	1：2	住宅　W2	一般住宅のなかに事業所等が見られる住宅地域	南東９ｍ市道	水道、ガス、下水	南小樽800m	準工(60、200)　準防
30	桃内1丁目238番5	3,200	283	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西９ｍ市道	水道	塩谷3.3km	調区(60、200)
31	天神2丁目98番5「天神2—20—4」	3,500	371	1：1	住宅　W2	一般住宅が散在する浄水場周辺の住宅地域	南７ｍ市道	水道	南小樽4km	調区(60、200)
32	春香町59番2	1,730	613	台形1：1.5	住宅　W2	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	南6.5m市道	水道	銭函4.8km	調区(60、200)
5—1	稲穂1丁目46番5「稲穂1—4—15」	69,200	384	1：2.5	店舗　S3	小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	北東10.9m市道	水道、ガス、下水	小樽570m	商業(80、600)　防火
5—2	奥沢1丁目22番3外「奥沢1—16—5」	39,500	780	1：1.2	銀行　SRC3	店舗併用住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北東22m国道、南東側道	水道、ガス、下水	南小樽750m	近商(80、200)　準防
※5—3	花園4丁目1番7「花園4—7—2」	38,300	186	1：1.2	店舗兼共同住宅　S3	中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東22m国道	水道、ガス、下水	小樽1.1km	近商(80、300)　準防
5—4	緑1丁目3番13「緑1—8—13」	33,000	118	1：2	店舗兼住宅　W3	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西18m道道	水道、ガス、下水	小樽1.1km	近商(80、200)　準防
5—5	錦町52番71「錦町20—20」	27,500	232	1.2：1	店舗兼住宅　S4F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東９ｍ市道	水道、ガス、下水	小樽1.5km	商業(80、400)　準防
5—6	新光2丁目21番24「新光2—21—19」	37,300	427	1：1.5	店舗兼住宅　LS2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西18m道道	水道、下水	朝里1.5km	近商(80、200)　準防
5—7	稲穂3丁目5番19外「稲穂3—12—8」	49,300	163	1：1.5	店舗兼住宅　W2	小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	小樽450m	商業(80、400)　準防
5—8	住吉町147番「住吉町9—10」	52,700	381	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西12.7m道道	水道、ガス、下水	南小樽近接	近商(80、300)　準防
5—9	稲穂2丁目81番3外	73,300	464	1：1.2	建築中	事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	小樽300m	商業(80、600)　防火
5—10	色内1丁目211番1「色内1—4—22」	122,000	496	1：1.2	ホテル　SRC9F1B	飲食店、ホテル等が建ち並ぶ運河沿いの商業地域	北東35m道道	水道、下水	小樽800m	準工(60、300)　準防
5—11	堺町36番2「堺町3—24」	143,000	321	1：2.5	事務所　RC4	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南西12.7m市道	水道、ガス、下水	小樽1.1km	準工(60、300)　準防
5—12	入船1丁目1番1「入船1—1—2」	175,000	528	台形1：2	店舗　RC2F1B	観光客向けの低層店舗等が建ち並ぶ商業地域	北東18m市道、南東側道	水道、ガス、下水	南小樽500m	近商(80、300)　準防