手稲—3	前田4条13丁目402番65「前田4条13—10—19」	58,000	220	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	手稲 1.1km	１低専 (40、80)
4	星置2条5丁目99番28「星置2条5—10—15」	37,200	268	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北８ｍ市道	水道、下水	星置 1km	１低専 (40、80)
5	前田8条17丁目659番18「前田8条17—3—29」	30,100	285	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	手稲 2.5km	１低専 (40、80)
6	曙10条1丁目36番142「曙10条1—4—21」	28,300	241	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	手稲 3km	１低専 (40、80)
7	前田9条12丁目383番64「前田9条12—2—10」	39,400	227	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	手稲 2.4km	１低専 (40、80)
※ 8	富丘1条7丁目135番66「富丘1条7—5—23」	59,500	175	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東12m市道	水道、下水	手稲 620m	１住居 (60、200)
9	星置1条8丁目155番95「星置1条8—4—21」	34,400	195	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	ほしみ 350m	１低専 (40、80)
10	新発寒3条2丁目1115番78「新発寒3条2—3—19」	43,700	168	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	発寒 1.4km	１住居 (60、200)
11	前田12条10丁目508番8「前田12条10—19—20」	26,800	178	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	手稲 2.8km	１低専 (40、80)
12	前田2条3丁目5番214「前田2条3—1—21」	41,700	330	1：1	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い既成住宅地域	南東10.9m市道	水道、下水	稲積公園 900m	１低専 (40、80)
13	手稲本町3条3丁目3番8「手稲本町3条3—3—18」	50,300	297	1：2	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	手稲 650m	２低専 (50、80)
14	金山1条4丁目39番25「金山1条4—6—7」	21,600	301	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な高台住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	星置 1.2km	１低専 (40、80)
15	新発寒5条5丁目1145番721「新発寒5条5—15—6」	44,300	168	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	稲積公園 1.9km	１低専 (40、80)
16	前田6条6丁目3番25「前田6条6—3—25」	42,000	253	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東10m市道	水道、下水	稲積公園 1.4km	１低専 (40、80)
17	前田2条11丁目330番25「前田2条11—9—16」	68,100	192	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	手稲 740m	１住居 (60、200)
18	富丘5条2丁目598番91「富丘5条2—5—24」	30,200	201	1：1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	稲積公園 1.9km	１低専 (40、80)
19	富丘1条5丁目106番46「富丘1条5—14—27」	63,400	233	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶＪＲ駅に近い住宅地域	南東11m市道	水道、下水	稲積公園 220m	２中専 (60、200)
20	手稲本町2条5丁目124番14「手稲本町2条5—10—24」	56,800	308	1：1.2	住宅 W2F1B	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5.4m市道	水道、下水	手稲 500m	１住居 (60、200)
21	曙7条3丁目92番69「曙7条3—4—6」	31,500	200	1：1.2	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	手稲 2.4km	１住居 (60、200)
22	稲穂4条4丁目134番53「稲穂4条4—22—7」	31,500	227	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地が見られる傾斜地の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	稲穂 850m	１低専 (40、80)
23	稲穂2条2丁目336番7「稲穂2条2—11—16」	43,300	206	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	稲穂 1km	１住居 (60、200)
24	金山3条1丁目78番80「金山3条1—2—2」	16,500	167	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ山際の住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	星置 1.2km	１低専 (40、80)
25	星置1条1丁目487番87「星置1条1—14—22」	52,000	200	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	星置 500m	１低専 (40、80)
26	曙3条1丁目514番61「曙3条1—9—10」	41,500	196	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が散見される住宅地域	南10m市道	水道、下水	手稲 1.4km	１低専 (40、80)
27	富丘2条3丁目58番98「富丘2条3—14—3」	47,000	249	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	稲積公園 1.2km	２中専 (60、200)
28	手稲山口806番103	12,500	171	1：2	住宅　W2	一般住宅が散在する空地の多い郊外の住宅地域	東20m市道	水道	星置 2km	調区 (60、200)
5—1	手稲本町3条1丁目1番1外「手稲本町3条1—1—1」	65,000	382	1：1	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m国道、南東側道	水道、下水	手稲 810m	近商 (80、300) 準防
5—2	前田6条11丁目377番5「前田6条11—1—30」	84,200	1,713	台形 1.2：1	店舗　S2	物販店、飲食店が建ち並ぶ幹線道沿いの商業地域	南西20m市道	水道、下水	手稲 1.4km	近商 (80、200) 準防
5—3	新発寒4条5丁目1141番183「新発寒4条5—13—15」	61,600	370	1：1.2	店舗兼住宅 W3	小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m道道、南東側道	水道、ガス、下水	稲積公園 1.6km	近商 (80、200) 準防
5—4	前田1条11丁目326番2「前田1条11—1—20」	81,900	1,197	1：2	銀行　S2	大規模店舗を中核とする駅北口の商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	手稲 460m	近商 (80、300) 防火
5—5	曙4条3丁目418番4「曙4条3—15—35」	43,000	351	1：1.2	店舗兼共同住宅 LS2	店舗、店舗兼住宅等が多く見られる路線商業地域	東20m市道	水道、下水	手稲 2km	準住居 (60、200)
5—6	星置1条4丁目83番13「星置1条4—2—29」	66,200	660	1：1.5	介護所 W2	大規模店舗、病院等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東25m市道	水道、ガス、下水	星置 100m	近商 (80、300) 準防
5—7	富丘3条2丁目588番26外「富丘3条2—9—24」	62,300	1,652	台形 3.5：1	店舗　S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	稲積公園 1.4km	準工 (60、200)
5—8	稲穂3条5丁目185番82「稲穂3条5—8—16」	47,500	171	1.2：1	店舗兼住宅 W2	店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m国道	水道、下水	稲穂 570m	準工 (60、200)
5—9	前田4条14丁目405番9「前田4条14—3—15」	58,100	675	台形 1：1.5	診療所兼住宅 W2	低層店舗兼住宅と診療所等が建ち並ぶ商業地域	西22m市道、北東側道	水道、下水	手稲 1.1km	準住居 (60、200)
9—1	曙2条4丁目439番26「曙2条4—2—47」	17,500	3,035	1：1.2	工場兼事務所 S2	中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ手稲工業団地	北12m市道	水道、ガス、下水	稲穂 800m	工専 (60、200)
9—2	曙2条3丁目537番7外「曙2条3—6—28」	27,600	646	1.5：1	工場兼事務所 S2	小規模工場、アパート等が混在する工業地域	東６ｍ市道	水道、下水	稲穂 1.2km	工業 (60、200)
清田—1	清田区真栄1条2丁目74番84外「真栄1条2—5—8」	44,600	300	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	福住 4.6km	１中専 (60、200)
※ 2	清田4条2丁目154番117「清田4条2—7—8」	42,500	208	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	福住 3.7km	１低専 (40、80)
3	清田6条1丁目8番17「清田6条1—8—17」	37,500	221	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	福住 4.3km	１低専 (40、80)