厚別—2	もみじ台西7丁目3番3「もみじ台西7—3—3」	40,800	300	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 2.3km	1 低専 (40、80)
3	厚別西2条5丁目34番2「厚別西2条5—1—23」	48,100	283	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	厚別 800m	1 低専 (40、80)
4	厚別東4条7丁目1938番398「厚別東4条7—27—11」	55,700	177	2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	森林公園 800m	1 低専 (40、80)
5	厚別北2条2丁目1227番377「厚別北2条2—9—8」	57,800	198	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	森林公園 750m	1 低専 (40、80)
6	厚別中央4条2丁目25番4「厚別中央4条2—25—6」	72,800	200	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北８ｍ市道	水道、下水	ひばりが丘 1km	1 住居 (60、200)
7	青葉町2丁目435番145「青葉町2—10—22」	82,800	234	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 550m	2 低専 (50、80)
8	厚別南2丁目5番19「厚別南2—5—17」	99,200	264	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 260m	2 中専 (60、200)
9	厚別南6丁目816番439「厚別南6—9—3」	61,600	175	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 2km	1 低専 (40、80)
10	厚別中央5条4丁目1番4外「厚別中央5条4—1—5」	85,300	1,037	3：1	共同住宅 RC5		駅前にマンション、一般住宅等が混在する地域。	南 西 32m 市道、北西側道	水道、ガス、下水	厚別近接	近商 (80、300) 準防
11	もみじ台東7丁目8番12「もみじ台東7—8—12」	36,800	288	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 3.5km	1 低専 (40、80)
※ 12	上野幌3条4丁目921番86「上野幌3条4—7—6」	62,000	195	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 2.7km	1 低専 (40、80)
13	厚別東2条5丁目48番904「厚別東2条5—21—20」	60,000	212	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 1.8km	1 低専 (40、80)
14	厚別北5条5丁目644番174「厚別北5条5—5—19」	54,000	196	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	森林公園 1.1km	1 低専 (40、80)
15	厚別中央1条7丁目588番264「厚別中央1条7—12—29」	91,500	182	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 600m	2 中専 (60、200)
16	厚別中央4条4丁目8番9「厚別中央4条4—8—13」	76,000	254	1：2.5	住宅	W3	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	厚別 390m	1 住居 (60、200)
17	上野幌2条1丁目728番91「上野幌2条1—10—6」	63,000	197	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 1.8km	1 低専 (40、80)
18	大谷地東5丁目990番335「大谷地東5—10—5」	79,100	195	1：1.2	共同住宅 LS2		アパート、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	大谷地 650m	2 中専 (60、200)
19	厚別東5条4丁目24番985「厚別東5条4—3—24」	59,100	192	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	森林公園 550m	2 中専 (60、200)
20	厚別西2条2丁目68番2「厚別西2条2—5—25」	51,000	275	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い、ＪＲ駅北側の既成住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	厚別 330m	1 低専 (40、80)
21	厚別西5条2丁目752番580「厚別西5条2—12—17」	47,100	195	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	厚別 1.4km	1 低専 (40、80)
22	上野幌3条2丁目907番99「上野幌3条2—15—16」	58,100	218	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 2.6km	1 低専 (40、80)
23	厚別中央2条2丁目989番188「厚別中央2条2—6—4」	92,000	280	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 330m	2 中専 (60、200)
24	青葉町8丁目755番108「青葉町8—9—4」	59,100	266	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 1.4km	1 低専 (40、80)
25	厚別東3条3丁目24番236「厚別東3条3—10—25」	63,500	232	1：1	住宅	LS2	一般住宅のほか事務所等も見られる住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 1.3km	2 中専 (60、200)
26	厚別町山本1063番415	7,700	435	台形 1.5：1	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が見られる郊外の住宅地域	東13m市道	水道、下水	厚別 3.2km	調区 (60、200)
27	厚別西4条1丁目611番58「厚別西4条1—2—7」	45,300	205	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	厚別 1.3km	1 低専 (40、80)
5—1	厚別南1丁目2番4外「厚別南1—2—4」	112,000	152	1.5：1	店舗	S2	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	北西32m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘近接	近商 (80、300) 準防
5—2	厚別中央2条2丁目599番3外「厚別中央2条2—1—1」	93,500	1,181	不整形 1：1.2	事務所 RC2		自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 西 32m 国道、北東側道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 450m	準工 (60、200)
※ 5—3	大谷地東3丁目824番59外「大谷地東3—5—8」	95,000	330	台形 1：2	事務所兼住宅 RC3F1B		事務所、中高層マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	大谷地 400m	近商 (80、300) 準防
5—4	厚別西3条3丁目23番1「厚別西3条3—4—27」	62,000	439	1：1.5	店舗兼共同住宅 W2		中規模店舗が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	南東20m道道	水道、下水	厚別 650m	近商 (80、200) 準防
5—5	厚別中央2条5丁目2番8外「厚別中央2条5—2—25」	165,000	660	1：4	店舗兼共同住宅 RC6		店舗、マンション等が集まる駅周辺商業地域	東22m市道、北側道	水道、ガス、下水	新札幌 150m	商業 (80、400) 防火
5—6	厚別中央2条4丁目5番2	126,000	849	1：1	事務所 RC3		中規模店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 西 29m 国道、南西側道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 500m	近商 (80、300) 準防
5—7	厚別南2丁目12番21「厚別南2—12—1」	98,000	480	1.5：1	店舗	W1	小規模店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	南 西 32m 道道、北西側道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 600m	準住居 (60、300) 準防
5—8	厚別西4条5丁目710番110「厚別西4条5—5—10」	59,200	272	1：2	店舗兼事務所 W2		中低層の事務所ビル、店舗が多い路線商業地域	北西27m市道	水道、ガス、下水	厚別 1.5km	近商 (80、200) 準防
5—9	厚別東4条8丁目1974番14外「厚別東4条8—16—1」	73,300	818	台形 1.5：1	事務所	S1	大規模小売店、飲食店等が見られる路線商業地域	西25m国道、三方路	水道、下水	森林公園 670m	準工 (60、200)
9—1	厚別東5条2丁目14番194外「厚別東5条2—3—30」	45,000	1,323	1.2：1	工場		工場、倉庫等が建ち並ぶ国道背後の工業団地	北 東 15m 市道、北西側道	水道、下水	新さっぽろ 1.3km	準工 (60、200)
手稲—1	手稲区稲穂2条7丁目14番14「稲穂2条7—14—20」	55,000	187	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が多く見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	星置 500m	1 住居 (60、200)
2	前田2条4丁目1番8「前田2条4—1—8」	56,600	224	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	稲積公園 400m	1 低専 (40、80)