⑷　落札者の決定方法　予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、上記３⑵に定めるところに従い評価値の最も高い者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

⑸　契約締結後のＶＥ提案　契約締結後、受注者は、設計図書に定める工事目的物の機能、性能等を低下させることなく請負代金額を低減することを可能とする施工方法等に係る設計図書の変更について、発注者に提案することができる。提案が適正と認められた場合には、設計図書を変更し、必要があると認められる場合には請負代金額の変更を行うものとする。詳細は特記仕様書等による。

⑹　配置予定監理技術者等の確認　落札者決定後、ＣＯＲＩＮＳ等により配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。

なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申請書の差し替えは認められない。

⑺　専任の監理技術者の配置が義務付けられている工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合においては、監理技術者とは別に同等の要件を満たす技術者の配置を求めることがある。

⑻　手続における交渉の有無　無

⑼　契約書作成の要否　要

⑽　当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無

⑾　工事説明会を行う。

⑿　資料のヒアリングを行う。

⒀　提出された見積書に疑義が生じた場合、内容を確認するため、電話等によるヒアリングを行う。

⒁　入札書（施工体制の確認に係る部分に限る。）のヒアリングを実施するとともに、ヒアリングに際して追加資料の提出を求めることがある。

⒂　技術提案に基づく施工計画の採否については、競争参加資格の確認の通知に併せて通知する。

なお、競争参加資格の確認の通知において、技術提案に基づく施工計画により競争参加資格を認められた者は、当該提案に基づく入札を行い、標準案により競争参加資格を認められた者は、標準案に基づく入札を行うことを条件とし、これに違反した入札は無効とする。

⒃　関連情報を入手するための照会窓口　上記４⑴に同じ。

⒄　申請書及び資料を提出する時において、上記２⑵に掲げる一般競争参加資格の申請を行い受理されていること。

ただし、競争に参加するためには、開札の時において、当該一般競争参加資格の決定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

当該一般競争参加資格の決定に係る申請は、「競争参加者の資格に関する公示」（平成28年10月３日付け北海道開発局長公示）別記に掲げる当該者の本店所在地（日本国内に本店がない場合においては、日本国内の主たる営業所の所在地。以下同じ。）の区分に応じ、同別記に定める提出場所において、随時受け付ける。また、当該者が申請書及び資料を提出したときに限り、北海道開発局札幌開発建設部契約業務課（〒060―8506 北海道札幌市中央区北２条西19丁目　電話011―611―0194）においても当該一般競争参加資格の決定に係る申請を受け付ける。

⒅　受注者の責めにより、提案された技術提案を遵守することができない場合は、提案の達成率に応じて工事成績評定点から減点する。

⒆　本工事について、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合には、工事完了後に行う工事コスト調査に係る資料を公表する。

⒇　詳細は入札説明書による。

6　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Kanzou Nabae, Director of Sapporo Development and Construction Department, Hokkaido Regional Development Bureau, Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

⑵　Classification of the services to be procured : 41

⑶　Subject matter of the contract : New chitose Airport A runway Pavement improving construction, Hokkaido, Japan

⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification by electronic bidding system : 11 : 00 a.m. 31 March 2017

⑸　Time-limit for the submission of tenders by electronic bidding system : 11 : 00 a.m. 22 May 2017 (tenders brought with 11 : 00 a.m. 22 May 2017 or submitted by mail 11 : 00 a.m. 22 May 2017)

⑹　Contact point for tender documentation : Kenichi Fujimoto, Senior Officer of Contracts Division, Contracts Division, Sapporo Development and Construction Department, Hokkaido Regional Development Bureau, Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism North 2, West 19, Chuo-ku, Sapporo, Hokkaido 060―8506, Japan TEL 011―611―0194 ext. 2270

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

平成29年３月１日

独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
本部長　岡　　雄一

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13

１　工事概要

⑴　品目分類番号　41

⑵　工事名　浜見平団地（建替）第３期第１住宅建設その他工事

⑶　工事場所　神奈川県茅ケ崎市浜見平522―３ほか

⑷　工事内容
建設工事一式
共同住宅158戸、付属建物
延べ床面積　約9,800㎡

①　Ａ棟　ＲＣ造　地上８階建　89戸
延べ床面積　約4,800㎡

②　Ｃ棟　ＲＣ造　地上８階建　69戸
延べ床面積　約4,660㎡
なお、住戸タイプについては以下のとおり。

Ａ棟
・１Ｒ　36戸
・１ＤＫ　８戸
・１ＬＤＫ　23戸
・２ＤＫ　14戸
・２ＬＤＫ　６戸
・３ＤＫ　２戸

Ｃ棟
・１ＤＫ　８戸
・１ＬＤＫ　22戸
・２ＤＫ　21戸
・２ＬＤＫ　３戸
・３ＤＫ　15戸

③　集会所　ＲＣ造１棟
延べ床面積　約144㎡

④　ゴミ置場　ＲＣ造１棟
延べ床面積　約48㎡

⑤　駐輪場　ＲＣ造１棟Ｓ造５棟
延べ床面積　約148㎡

⑸　工期　平成29年11月から平成31年11月まで（予定）

⑹　追加工事　なし

⑺　工事実施形態

①　本工事は、競争参加資格確認申請書（以下、「申請書」という。）の受付の際に、競争参加資格確認資料並びに「企業の技術力」及び「施工計画」等に関する資料（以下、「資料」という。）を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の工事である。

②　本件の落札者は、工事の契約に先立ち、当機構と「設計・施工に関する覚書」を交換し、実施設計図書を作成する。

③　上記②の実施設計図書が完成したときは、「設計・施工に関する覚書」に基づき、工事請負契約を締結する。

④　本工事は、一定の条件に該当する低入札価格調査対象工事業者の入札への参加を制限する等の試行工事である。

⑤　本工事は、低入札価格調査となった者と契約を行う場合、監理技術者等と同等の基準を満たす専任の技術者の追加配置を求める試行工事である。