② have been qualified for the proposal of procurement of “Service offer” through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Kyushu Branch Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2015 and 2016.

③ not be currently under a suspension of nomination as instructed by Kyushu Branch Office, Urban Renaissance Agency.

④ have proven record of experiences of the services concerned.

⑤ meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.

⑺ Time-limit for the submission of application forms and relevant documents December 7, 2016.

⑻ Time-limit for the submission of tender documents January 18, 2017. (tender documents submitted by mail)

⑼ Contact point for the notice : Kitakyushu Residence Center, UR COMMUNITY INC, As deputy for Urban Renaissance Agency, 1—1—4 Kanada, Kokurakita-ku, Kitakyushu, 803—0816 Japan, TEL 093—561—3134.

⑽ Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入 札 公 告

独立行政法人都市再生機構公告第 25 号

次のとおり一般競争入札に付します。

平成 28 年 11 月 16 日

独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ
福岡住まいセンター
センター長　野田　晃司

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　40

1　調達内容

⑴　品目分類番号　75

⑵　購入等件名及び数量

①　【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（福浜二丁目団地他３団地）

②　【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（吉塚六丁目団地他３団地）

③　【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（荒江団地他１団地）

④　【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（十郎川団地他２団地）

⑤　【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（シーサイドももちセンターステージ団地他２団地）

⑥　【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（箱崎五丁目団地他２団地）

⑦　【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（アーベインルネス若久団地他１団地）

⑧　【ＵＲコミュニティ】ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（下大利団地）

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　平成29年４月１日から平成34年３月31日まで

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　平成27・28年度独立行政法人都市再生機構九州支社物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

⑶　競争参加資格確認申請書及び競争参加確認資料（以下「申請書等」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、都市再生機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止の通知を受けていないこと。

⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。

⑸　その他発注者等が必要と定める資格を有する者であること。

⑹　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

3　総合評価に係る事項

⑴　総合評価の方法

①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③により得られた「技術評価点」との合計値をもって行う。

②　価格評価点の算出は、以下のとおりとし、満点は50点とする。

価格評価点＝50×（１－入札価格／予定価格）

※小数点第３位切捨て

③　技術評価点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、評価項目毎に評価を行い満点は100点とする。

④　入札公告日時点において、当住まいセンター発注の「ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務」を履行している者は、平成28年11月に通知される業務実績評価における「要改善」評価の割合に応じて、技術評価点合計点から減点する。

⑵　落札者の決定方法　入札価格があらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

4　入札書の提出場所等

⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書等の交付場所及び問い合わせ先

〒812—0016 福岡県福岡市博多区博多駅南一丁目３番11号　ＫＤＸ博多駅南ビル３階
独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ福岡住まいセンター
お客様相談課　電話092—433—8123

⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から平成29年１月19日（木）までの間、都市再生機構ホームページへ掲載する。

⑶　申請書等および技術資料の提出期限　平成28年12月７日（水）までに上記４⑴に提出すること。

⑷　入札書の提出期限　平成29年１月18日（水）15時00分までに上記４⑴に提出すること。なお、同日同時刻必着での書留郵便による郵送とし、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。

⑸　開札の日時及び場所　平成29年１月19日（木）15時00分　〒812—0016 福岡県福岡市博多区博多駅南一丁目３番11号　ＫＤＸ博多駅南ビル３階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ福岡住まいセンター　お客様相談課　電話092—433—8123

※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不要とする。

なお、⑹の手続に移行することとなった場合は、開札の日時及び場所は⑹④によるものとし、その旨別途通知する。

⑹　追加公募手続への移行　本件業務において、入札に参加する者が関係法人（関係法人が代表者となる共同企業体を含む）１者の場合は、再公募に準じて、開札を中断し、以下の追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、当初の入札者は、申請書等並びに入札書の再提出は必要ない。

①　追加公募手続による入札説明書等の交付方法　平成29年１月19日（木）から平成29年３月８日（水）までの間、都市再生機構ホームページに掲載する。