洲本中心市街地都市型産業基盤施設 （洲本アルチザンスクエア）	土地　172,477,548円 建物　146,680,804円 工具器具備品 93,089円	土地　172,477,548円 建物　146,680,804円 工具器具備品 93,089円	—
多治見中心市街地都市型産業基盤施設 （たじみ創造館）	—円	—円	—
かずさ新事業創出型事業施設 （クリエイション・コアかずさ）	建物　124,812,783円 構築物　86,974円 借地権 18,852,230円	建物　124,812,783円 構築物　86,974円 借地権 18,852,230円	—
かずさバイオインキュベータ新事業創出型事業施設 （かずさバイオインキュベータ）	建物　69,498,130円 構築物　207,410円 借地権　8,335,000円	建物　69,498,130円 構築物　207,410円 借地権　8,335,000円	—
合　　計	土地　172,477,548円 建物　745,204,717円 構築物　294,384円 工具器具備品 93,089円 借地権 27,187,230円	土地　172,477,548円 建物　745,204,717円 構築物　294,384円 工具器具備品 93,089円 借地権 27,187,230円	—

⑷　回収可能サービス価額の概要

名　　称	回収可能サービス価額	その旨及び算定方法の概要
市川中心市街地都市型産業基盤施設 （いちかわ情報プラザ）	274,260,000円	正味売却額（不動産鑑定士による評価額から処分費用見込額を控除した額）
洲本中心市街地都市型産業基盤施設 （洲本アルチザンスクエア）	86,944,784円	正味売却額（不動産鑑定士による評価額から処分費用見込額を控除した額）
多治見中心市街地都市型産業基盤施設 （たじみ創造館）	449,203,249円	使用価値相当額（不動産鑑定士による再調達価額から減価償却累計額を控除した額）
かずさ新事業創出型事業施設 （クリエイション・コアかずさ）	22,997,506円	使用価値相当額（不動産鑑定士による再調達価額から減価償却累計額を控除した額に、平均入居率を乗じた額）
かずさバイオインキュベータ新事業創出型事業施設 （かずさバイオインキュベータ）	7,937,205円	使用価値相当額（不動産鑑定士による再調達価額から減価償却累計額を控除した額に、平均入居率を乗じた額）

２．減損の兆候が認められた固定資産に関する事項

⑴　減損の兆候が認められた固定資産の用途、種類、場所、帳簿価額等の概要

名　　称	用　途	種　　類	場　　所	帳簿価額	備　考
旭が丘宿舎	職員宿舎	土地、建物、構築物	東京都日野市	354,680,214円	
三鷹中心市街地都市型産業基盤施設 （三鷹産業プラザ）	賃貸用施設	建物、構築物、工具器具備品	東京都三鷹市	429,971,106円	
熊本試作開発型事業促進施設 （テクノフロンティア熊本）	賃貸用施設	土地、建物、構築物	熊本県合志市	440,171,172円	
堺試作開発型事業促進施設 （テクノフロンティア堺）	賃貸用施設	土地、建物、構築物	大阪府堺市	463,437,269円	
東広島試作開発型事業促進施設 （テクノフロンティア東広島）	賃貸用施設	土地、建物、構築物	広島県東広島市	249,625,028円	
四日市試作開発型事業促進施設 （テクノフロンティア四日市）	賃貸用施設	土地、建物、構築物	三重県四日市市	496,555,121円	
岡山試作開発型事業促進施設 （テクノフロンティア岡山）	賃貸用施設	土地、建物、構築物	岡山県岡山市	373,122,561円	
浜松試作開発型事業促進施設 （テクノフロンティア浜松）	賃貸用施設	土地、建物、構築物	静岡県浜松市	388,890,647円	
伊丹試作開発型事業促進施設 （テクノフロンティア伊丹）	賃貸用施設	土地、建物、構築物	兵庫県伊丹市	343,989,445円	
八戸試作開発型事業促進施設 （テクノフロンティア八戸）	賃貸用施設	土地、建物、構築物	青森県八戸市	308,358,130円	