② 総資産額

（単位：円）

事業の区分	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	共通	合計
総資産	1,078,907,641,698	636,621,151	18,517,524,084	1,098,061,786,933	51,484,269,660	1,149,546,056,593

注）　共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは買入金銭債権であります。

（単位：円）

主な資産の内容	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	68,885,721,181	0	15,113,414,247	83,999,135,428	0	83,999,135,428
販売用不動産	37,862,080,918	0	0	37,862,080,918	0	37,862,080,918
仕掛不動産勘定	187,286,106,100	0	16,600,000	187,302,706,100	0	187,302,706,100
建物	0	564,795,125	0	564,795,125	282,467,358	847,262,483
土地	719,373,821,372	0	2,634,119,210	722,007,940,582	1,772,472,081	723,780,412,663
建設仮勘定	42,960,110,220	0	0	42,960,110,220	0	42,960,110,220

③ 行政サービス実施コスト

（単位：円）

事業の区分	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	共通	合計
業務費用						
損益計算書上の費用	277,987,724,052	862,042,515	1,026,381,767	279,876,148,334	0	279,876,148,334
（控除）自己収入等	△ 196,655,360,502	△ 1,591,055,347	△ 2,912,275,281	△ 201,158,691,130	0	△ 201,158,691,130
業務費用合計	81,332,363,550	△ 729,012,832	△ 1,885,893,514	78,717,457,204	0	78,717,457,204
引当外退職給付増加見積額	13,532,392	231,378	260,572	14,024,342	0	14,024,342
機会費用						
国又は地方公共団体財産の無償又は減額された使用料による貸借取引の機会費用	0	732,391,966	0	732,391,966	0	732,391,966
政府出資又は地方公共団体出資等の機会費用	0	0	0	0	0	0
無利子又は通常よりも有利な条件による融資取引の機会費用	36,232,777	0	0	36,232,777	0	36,232,777
行政サービス実施コスト	81,382,128,719	3,610,512	△ 1,885,632,942	79,500,106,289	0	79,500,106,289