(2)　宅地造成等経過勘定

①　独立行政法人都市再生機構に関する省令附則第３条第３項に基づき、費用及び収益を区分しています。

（単位：円）

事業の区分	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	共通	合計
Ⅰ　事業費用、事業収益及び事業損益						
市街地整備特別業務費						
役職員給与等	2,021,890,351	0	0	2,021,890,351	0	2,021,890,351
賞与引当金繰入	147,769,821	0	0	147,769,821	0	147,769,821
退職給付引当金繰入	590,744,745	0	0	590,744,745	0	590,744,745
管理業務費	10,045,160,932	0	0	10,045,160,932	0	10,045,160,932
譲渡原価	179,170,497,194	0	0	179,170,497,194	0	179,170,497,194
公園特別業務費						
役職員給与等	0	75,074,488	0	75,074,488	0	75,074,488
賞与引当金繰入	0	5,478,308	0	5,478,308	0	5,478,308
退職給付引当金繰入	0	21,900,828	0	21,900,828	0	21,900,828
管理業務費	0	174,382,251	0	174,382,251	0	174,382,251
減価償却費	0	448,774,494	0	448,774,494	0	448,774,494
分譲住宅特別業務費						
役職員給与等	0	0	84,462,916	84,462,916	0	84,462,916
賞与引当金繰入	0	0	6,169,544	6,169,544	0	6,169,544
退職給付引当金繰入	0	0	24,664,207	24,664,207	0	24,664,207
管理業務費	0	0	381,205,893	381,205,893	0	381,205,893
貸倒引当金繰入	0	0	39,683,204	39,683,204	0	39,683,204
受託費						
市街地整備特別受託費	4,717,258,708	0	0	4,717,258,708	0	4,717,258,708
一般管理費						
役職員給与等	633,936,473	9,705,633	12,350,850	655,992,956	0	655,992,956
賞与引当金繰入	46,285,264	708,117	901,261	47,894,642	0	47,894,642
退職給付引当金繰入	185,036,268	2,830,871	3,603,002	191,470,141	0	191,470,141
減価償却費	9,953,525	0	0	9,953,525	0	9,953,525
その他の一般管理費	937,438,218	117,120,503	41,253,156	1,095,811,877	0	1,095,811,877
財務費用						
支払利息	6,561,749,279	5,782,687	397,882,589	6,965,414,555	0	6,965,414,555
債券発行費	275,019,889	242,367	16,676,289	291,938,545	0	291,938,545
その他の財務費用	203,483	179	12,338	216,000	0	216,000
販売用不動産等評価損						
市街地整備特別資産評価損	61,307,398,082	0	0	61,307,398,082	0	61,307,398,082
雑損	273,615,530	2,032	5,104,436	278,721,998	0	278,721,998
事業費用の計	266,923,957,762	862,002,758	1,013,969,685	268,799,930,205	0	268,799,930,205