固定資産売却益	2,089,426,785	3,320,326,142	0	5,409,752,927	0	5,409,752,927
貸倒引当金戻入益	848,022,294	182,743,878	0	1,030,766,172	0	1,030,766,172
臨時利益の計	2,937,449,079	3,503,070,020	0	6,440,519,099	0	6,440,519,099
当期純損益	63,414,329,712	46,487,318,075	△ 104,816,685	109,796,831,102	0	109,796,831,102
宅地造成等経過勘定へ繰入	0	0	0	0	44,928,037,532	44,928,037,532
当期総損益	63,414,329,712	46,487,318,075	△ 104,816,685	109,796,831,102	△ 44,928,037,532	64,868,793,570

注）　事業の区分方法は、下記により行っています。
都市再生→省令第11条第３号
賃貸住宅→省令第11条第１号
震災復興→省令第11条第２号
当事業年度より、前事業年度まで既成市街地整備改善セグメントに含めていた賃貸住宅ストックの再生・再編事業に伴う整備敷地業務を賃貸住宅セグメントに移管し、それ以外の既成市街地整備改善セグメントの業務を、新たに都市再生セグメントに区分しています。

②　総資産額

（単位：円）

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
総資産	670,103,723,022	11,583,750,937,695	82,151,851,420	12,336,006,512,137	107,587,984,549	12,443,594,496,686

注）　共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは現金及び預金、建物及び土地であります。

（単位：円）

主な資産の内容	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	157,031,407,265	19,971,610,959	17,340,673,514	194,343,691,738	0	194,343,691,738
販売用不動産	3,846,849,761	1,302,492,052	0	5,149,341,813	0	5,149,341,813
仕掛不動産勘定	340,315,049,002	49,916,678,898	32,788,636,315	423,020,364,215	0	423,020,364,215
建物	6,665,577,411	3,116,633,392,943	0	3,123,298,970,354	11,919,070,448	3,135,218,040,802
土地	142,449,295,507	7,972,933,092,822	0	8,115,382,388,329	26,579,661,125	8,141,962,049,454
建設仮勘定	4,983,538	23,872,478,515	0	23,877,462,053	0	23,877,462,053

③　行政サービス実施コスト

（単位：円）

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
業務費用						
損益計算書上の費用	42,036,398,910	625,773,506,092	148,831,769,928	816,641,674,930	0	816,641,674,930
（控除）自己収入等	△ 95,593,649,850	△ 657,964,380,767	△ 148,726,953,243	△ 902,284,983,860	0	△ 902,284,983,860
業務費用合計	△ 53,557,250,940	△ 32,190,874,675	104,816,685	△ 85,643,308,930	0	△ 85,643,308,930
引当外退職給付増加見積額	17,369,602	31,892,425	12,001,404	61,263,431	0	61,263,431
機会費用						
政府出資又は地方公共団体出資等の機会費用	0	0	0	0	0	0
無利子又は通常よりも有利な条件による融資取引の機会費用	14,830,008	36,708,245	0	51,538,253	0	51,538,253
行政サービス実施コスト	△ 53,525,051,330	△ 32,122,274,005	116,818,089	△ 85,530,507,246	0	△ 85,530,507,246