# 平成27事業年度独立行政法人都市再生機構の財務諸表に関する公告

**独立行政法人都市再生機構公告第３号**

独立行政法人通則法（平成11年法律第103号）第38条第３項に基づき、平成27事業年度独立行政法人都市再生機構の財務諸表について次のとおり公告します。

なお、主要な財務諸表のみを記載しておりますので、詳細をご覧になりたい方は、当機構のホームページ（http://www.ur-net.go.jp/）又は事務所にて閲覧ください。

平成28年８月15日

神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１
独立行政法人都市再生機構
理事長　中島　正弘

## 独立行政法人都市再生機構貸借対照表

（平成28年３月31日）

（単位：円）

| | | | |
|---|---|---|---|
| **資産の部** | | | |
| Ⅰ 流動資産 | | | |
| 現金及び預金 | | 75,985,113,287 | |
| 買入金銭債権 | | 34,364,316,697 | |
| 業務収入未収金 | 46,657,854,173 | | |
| 貸倒引当金 | △ 139,931,877 | 46,517,922,296 | |
| 割賦等譲渡債権 | 283,234,782,588 | | |
| 貸倒引当金 | △4,891,955,422 | 278,342,827,166 | |
| 販売用不動産 | | 43,011,422,731 | |
| 仕掛不動産勘定 | | 610,323,070,315 | |
| 未成工事支出金 | | 11,989,323,328 | |
| 仕掛品 | | 390,053,105 | |
| 前渡金 | | 9,509,549,841 | |
| 前払費用 | | 990,080,511 | |
| 未収収益 | | 198,326,917 | |
| 未収金 | 7,716,051,097 | | |
| 貸倒引当金 | △ 9,467,252 | 7,706,583,845 | |
| その他の流動資産 | | 385,932,326 | |
| 流動資産合計 | | | 1,119,714,522,365 |
| Ⅱ 固定資産 | | | |
| １ 有形固定資産 | | | |
| 建物 | 3,972,428,186,409 | | |
| 減価償却累計額 | △ 836,362,883,124 | 3,136,065,303,285 | |
| 構築物 | 399,821,376,856 | | |
| 減価償却累計額 | △ 85,892,597,822 | 313,928,779,034 | |
| 機械装置 | 5,924,683,622 | | |
| 減価償却累計額 | △ 790,359,820 | 5,134,323,802 | |
| 車両運搬具 | 104,391,265 | | |
| 減価償却累計額 | △ 85,840,153 | 18,551,112 | |
| 工具器具備品 | 13,085,866,073 | | |
| 減価償却累計額 | △9,206,654,962 | 3,879,211,111 | |
| 土地 | | 8,865,742,462,117 | |
| 建設仮勘定 | | 66,837,572,273 | |
| 有形固定資産合計 | | 12,391,606,202,734 | |
| ２ 無形固定資産 | | | |
| 借地権 | | 44,531,325,228 | |
| 電話加入権 | | 91,578,395 | |
| 無形固定資産合計 | | 44,622,903,623 | |
| ３ 投資その他の資産 | | | |
| 投資有価証券 | | 914,000,000 | |
| 関係会社株式 | | 12,654,566,760 | |
| 関係法人長期貸付金 | 6,026,243,619 | | |
| 貸倒引当金 | △ 436,065,566 | 5,590,178,053 | |
| 転貸資金貸付金 | | 2,695,656 | |
| 破産・更生債権等 | 24,404,573,487 | | |
| 貸倒引当金 | △ 23,626,061,783 | 778,511,704 | |
| 敷金・保証金 | | 16,238,735,382 | |
| その他の資産 | | 1,018,237,002 | |
| 投資その他の資産合計 | | 37,196,924,557 | |
| 固定資産合計 | | | 12,473,426,030,914 |
| 資産合計 | | | 13,593,140,553,279 |
| **負債の部** | | | |
| Ⅰ 流動負債 | | | |
| 流動資産見返補助金 | | 38,964,864,590 | |
| 預り補助金等 | | 115,262,000 | |
| 預り寄附金 | | 100,000,000 | |
| １年以内償還予定都市再生債券 | 120,000,000,000 | | |
| 債券発行差額 | △ 591,740 | 119,999,408,260 | |
| １年以内返済予定長期借入金 | | 707,292,604,328 | |
| 業務費未払金 | | 91,482,962,289 | |
| 完成資産未成原価未払金 | | 48,608,035,821 | |
| 未払金 | | 4,649,460,105 | |