ａ　建物用途　宿舎（集合住宅を含む。）、宿泊施設、病院又は研修施設（宿泊施設を有するものに限る。）
ｂ　建物規模　50戸（室）以上
※ａ・ｂに示す要件を同時に満たす維持管理業務における、維持管理実績（企業）が必要となる。

⑤　運営に当たる者は、以下の要件を満たすこと。
ア　最近５年間において、国土利用計画法又は宅地建設取引業法等の法令に違反していないこと。
イ　資本金又は自己資金の額の合計が1,000万円以上であること。
ウ　平成13年度以降に元請として、下記ａ・ｂに示す運営業務（本事業における運営業務と同種又は類似の業務とする。）を実施した運営の実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20％以上の場合のものに限る。）。
ａ　建物用途　宿舎（集合住宅を含む。）、宿泊施設、病院又は研修施設（宿泊施設を有するものに限る。）
ｂ　建物規模　50戸（室）以上
※ａ・ｂに示す要件を同時に満たす運営業務（本事業における運営業務と同種又は類似の業務とする。）における、運営実績（企業）が必要となる。

４）競争参加資格確認基準日　競争参加資格確認の基準日は、参加表明書及び競争参加資格確認申請書の提出期限の日とする。なお、競争参加資格の確認審査に当たっては、２⑴３）①ア、②ア、③ア及び④アに示す一般競争参加資格等の認定を受けていない者及び有資格業者の登録を行っていない者も、入札書の開札の時において２⑴３）①ア、②ア、③ア及び④アに示す要件を満たしていることを条件として競争参加資格があると認めるものとする。当該競争参加資格があると認められた入札参加者が入札に参加するためには、入札書の開札の時において２⑴３）①ア、②ア、③ア及び④アに示す要件を満たしていなければならない。

５）入札参加グループの構成員及び協力会社の変更等　競争参加資格の確認後は、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更は、原則として認めない。ただし、やむを得ない事情（合併、倒産等）が生じ、入札参加グループの構成員及び協力会社を、提案書の提出期限の日までに変更（構成員及び協力会社の削除及び追加又は予定業務の変更を含む。）しようとする者にあっては、大学と事前協議を行い、大学の承諾を得るとともに、変更後において２⑴１）から３）に示す競争参加資格を満たすことが確認できる場合に限り、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更をすることができる。なお、この場合においては、速やかに、入札参加グループの構成員及び協力会社の変更届を大学に提出すること。

３　入札手続等
⑴　担当部局　〒466―8555 愛知県名古屋市昭和区御器所町字木市29番　国立大学法人名古屋工業大学施設企画課　電話052―735―5053　電子メール　sisetu@adm.nitech.ac.jp
⑵　入札説明書等の交付期間及び方法　平成28年５月10日から平成28年８月26日まで、大学のホームページにて交付する。
⑶　説明会及び現地見学会の開催日時及び場所　平成28年５月17日午後２時00分から午後４時00分まで、愛知県名古屋市昭和区御器所町字木市29番　名古屋工業大学４号館２階会議室３等にて開催する。
⑷　参加表明書及び競争参加資格確認申請書の提出期間、場所及び方法　平成28年６月９日午前９時00分から午前12時00分まで、同日午後１時00分から午後５時00分まで及び平成28年６月10日午前９時00分から午前12時00分まで、上記３⑴まで、持参又は郵送にて提出すること。郵送する場合は、書留等の配達記録が残る方法に限るものとし、平成28年６月10日午前12時00分までに必着のこと。
⑸　入札書等及び提案書の提出期間、場所及び方法　平成28年８月25日午前９時00分から午前12時00分まで、同日午後１時00分から午後５時00分まで及び平成28年８月26日午前９時00分から午前12時00分まで、上記３⑴まで、持参又は郵送にて提出すること。郵送する場合は、書留等の配達記録が残る方法に限るものとし、平成28年８月26日午前12時00分までに必着のこと。
⑹　入札書の開札日時及び場所　平成28年８月26日午後２時00分、愛知県名古屋市昭和区御器所町字木市29番　名古屋工業大学本部棟３階会議室Ｂ

４　その他
⑴　手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
⑵　入札保証金及び契約保証金
１）　入札保証金は、免除する。
２）　契約保証金　事業者は事業契約書の締結に当たり、事業契約の履行を確保するために、事業契約締結の日から本施設の引渡し日までを期間として、施設整備費相当（ただし、消費税及び地方消費税を含み、金利支払額を除く。）の100分の30以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供すること。
ただし、事業契約締結の日から本施設の引渡し日までを期間として、施設整備費相当（ただし、消費税及び地方消費税を含み、金利支払額を除く。）の100分の30以上について、大学又は事業者を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、当該履行保証保険契約に係る保証証券を大学に提出する場合は契約保証金の納付を免除する。
なお、事業者を被保険者とする履行保証保険契約が建設に当たる者によって締結される場合は、その保険金請求権に、事業契約に定める違約金支払責務を被担保債務とする質権を大学のために設定するものとする。
⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、競争参加資格確認申請書等に虚偽の記載を行った者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
⑷　優秀提案者の選定及び落札者の決定方法
大学が定める予定価格の範囲内であり、入札説明書等で指定する性能等の要求水準のうち必須とされた基礎項目を全て満たしている提案をした入札参加者の中から、入札説明書等で定める総合評価の方法をもって優秀提案者を選定し、落札者として決定する。
⑸　手続における交渉の有無　無
⑹　契約書の作成の要否　要
⑺　本事業以外の業務で、本事業に直接関連する業務に関する契約を、本事業の契約の相手方と随意契約により締結する予定の有無　無
⑻　大学が必要と判断した場合は、入札参加者に対して、提案書に関するプレゼンテーション及びヒアリングを平成28年９月上旬若しくは９月中旬に実施する。
⑼　関連情報を入手するための照会窓口　上記３⑴と同じ。
⑽　一般競争参加資格を有していない者の参加　上記２⑴４）の規定による。
⑾　詳細は入札説明書等による。

５　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Shiro Ogura, The Obligating Officer Director-General Administration Bureau, National University Corporation Nagoya Institute of Technology
⑵　Classification of the services to be procured : 41, 42, 75
⑶　Subject matter of the contract : Architectural Design, Construction, maintenance and management Work of Building for International student dormitory etc, Nagoya Institute of Technology
⑷　Deadline for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : until noon at June 10, 2016
⑸　Deadline for the submission of tenders : until noon at August 26, 2016
⑹　Tender documentation for Contact : Facilities Planning Division, National University Corporation Nagoya Institute of Technology, 29 Kichi Aza Gokiso-cho, Shouwa-ku, Nagoya-shi 466―8555 Aichi, Japan TEL 052―735―5053