第　1　期　決　算　公　告

平成28年4月20日
東京都港区三田一丁目4番28号三田国際ビル16階
サマセット品川特定目的会社
取締役　徳永　直子

貸借対照表の要旨（平成27年12月31日現在）（単位：百万円）

資産の部		負債の部	
特定資産	3,524	流動負債	16
信託土地	2,844	固定負債	2,885
信託建物	678	負債合計	2,902
信託建物附属設備	1	純資産の部	
その他の資産	404	社員資本	1,027
流動資産	346	特定資本金	0
固定資産	45	優先資本金	1,076
有形固定資産	7	剰余金	△49
無形固定資産	1	当期未処理損失	49
投資その他の資産	36		
繰延資産	11	純資産合計	1,027
資産合計	3,929	負債・純資産合計	3,929

損益計算書の要旨
（自　平成27年9月15日　至　平成27年12月31日）
（単位：千円）

科目	金額
営業収益	145
営業費用	17,796
営業損失	17,651
営業外収益	0
営業外費用	31,868
経常損失	49,520
税引前当期純損失	49,520
法人税、住民税及び事業税	237
当期純損失	49,757

第10期決算公告

平成28年4月20日
東京都港区赤坂3丁目21番7号
株式会社イシン・アカサカ・オペレーションズ
代表取締役　マイケル・ニギッチ

貸借対照表の要旨（平成27年12月31日現在）

科目		金額（千円）
資産の部	流動資産	69,181
	固定資産	30,000
	合計	99,181
負債及び純資産の部	流動負債	48,957
	固定負債	30,000
	株主資本	20,223
	資本金	3,000
	資本剰余金	12,602
	（資本準備金）	(12,602)
	利益剰余金	4,620
	（その他利益剰余金）	(4,620)
	（うち当期純損失）	(31,191)
	合計	99,181

第　2　期　決　算　公　告

平成28年4月20日
東京都港区三田一丁目4番28号三田国際ビル16階
アスコット・リート・シックス特定目的会社
取締役　徳永　直子

貸借対照表の要旨
（平成27年12月31日現在）（単位：百万円）

資産の部		負債の部	
特定資産	7,938	流動負債	155
信託土地	5,090	固定負債	5,658
信託建物	2,846	負債合計	5,813
信託工具器具備品	1	純資産の部	
その他の資産	1,106	社員資本	3,232
流動資産	1,021	特定資本金	0
固定資産	70	優先資本金	2,965
投資その他の資産	70	剰余金	267
繰延資産	14	当期未処分利益	267
		純資産合計	3,232
資産合計	9,045	負債・純資産合計	9,045

損益計算書の要旨
（自　平成27年1月1日　至　平成27年12月31日）
（単位：千円）

科目	金額
営業収益	586,061
営業費用	307,314
営業利益	278,747
営業外収益	1,684
経常利益	280,432
税引前当期純利益	280,432
法人税、住民税及び事業税	1,627
当期純利益	278,805

第9期決算公告

平成28年4月20日
東京都豊島区東池袋1丁目39番4号
株式会社イシン・イケブクロ・オペレーションズ
代表取締役　マイケル・ニギッチ

貸借対照表の要旨（平成27年12月31日現在）

科目		金額（千円）
資産の部	流動資産	105,266
	固定資産	27,276
	合計	132,543
負債及び純資産の部	流動負債	79,841
	固定負債	27,276
	株主資本	25,425
	資本金	66,189
	資本剰余金	49,189
	（資本準備金）	(49,189)
	利益剰余金	△ 89,953
	（その他利益剰余金）	(△ 89,953)
	（うち当期純損失）	(2,674)
	合計	132,543

第　2　期　決　算　公　告

平成28年4月20日
東京都千代田区霞が関三丁目2番6号
東京倶楽部ビルディング11階
デジタル大阪1特定目的会社
取締役　五十嵐メルビン

貸借対照表の要旨（平成27年12月31日現在）（単位：百万円）

資産の部		負債の部	
特定資産	1,303	流動負債	27
土地	972	固定負債	430
建設仮勘定	330	負債合計	457
その他の資産	10	純資産の部	
流動資産	10	社員資本	857
		特定資本金	0
		優先資本金	1,150
		剰余金	△292
		当期未処理損失	292
		純資産合計	857
資産合計	1,314	負債・純資産合計	1,314

損益計算書の要旨
（自　平成27年1月1日　至　平成27年12月31日）
（単位：千円）

科目	金額
営業収益	—
営業費用	142,823
営業損失	142,823
営業外収益	0
営業外費用	9
経常損失	142,833
税引前当期純損失	142,833
法人税、住民税及び事業税	950
当期純損失	143,783

第　9　期　決　算　公　告

平成28年4月20日
東京都千代田区神田淡路町1丁目7番5号
株式会社イシン・オチャノミズ・オペレーションズ
代表取締役　マイケル・ニギッチ

貸借対照表の要旨
（平成27年12月31日現在）　（単位：千円）

科目		金額
資産の部	流動資産	41,543
	固定資産	—
	合計	41,543
負債及び純資産の部	流動負債	25,255
	固定負債	—
	株主資本	16,287
	資本金	12,000
	利益剰余金	4,287
	（その他利益剰余金）	(4,287)
	（うち当期純損失）	(17,000)
	合計	41,543

第　13　期　決　算　公　告

平成28年4月20日
東京都港区三田一丁目4番28号三田国際ビル16階
ARC―CapitaLand Two特定目的会社
取締役　石田　泉

貸借対照表の要旨
（平成27年12月31日現在）（単位：百万円）

資産の部		負債の部	
特定資産	6,763	流動負債	101
信託土地	3,835	固定負債	3,560
信託建物	2,928	負債合計	3,662
その他の資産	403	純資産の部	
流動資産	394	社員資本	3,505
固定資産	4	特定資本金	2,216
投資その他の資産	4	優先資本金	1,129
繰延資産	4	剰余金	159
		当期未処分利益	159
		純資産合計	3,505
資産合計	7,167	負債・純資産合計	7,167

損益計算書の要旨
（自　平成27年1月1日　至　平成27年12月31日）
（単位：千円）

科目	金額
営業収益	454,025
営業費用	292,790
営業利益	161,234
営業外収益	73
営業外費用	234
経常利益	161,073
税引前当期純利益	161,073
法人税、住民税及び事業税	1,442
法人税等調整額	33
当期純利益	159,596

第1期決算公告

平成28年4月20日
東京都港区虎ノ門4丁目3番13号
株式会社イシン・スイドウバシ・オペレーションズ
代表取締役　マイケル・ニギッチ

貸借対照表の要旨（平成27年12月31日現在）

科目		金額（千円）
資産の部	流動資産	83,857
	固定資産	5,778
	合計	89,636
負債及び純資産の部	流動負債	31,699
	固定負債	—
	株主資本	57,936
	資本金	30,500
	資本剰余金	27,500
	（資本準備金）	(27,500)
	利益剰余金	△ 63
	（その他利益剰余金）	(△ 63)
	（うち当期純損失）	(63)
	合計	89,636