鹿児島—57	油須木町304番32	13,900	223	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南西５ｍ市道	水道	伊集院 12km	㊞１低専 （50、80）
58	坂之上１丁目922番28外「坂之上1—28—7」	53,400	181	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	坂之上 1.1km	１低専 （50、80）
59	上谷口町1048番8外	28,600	559	不整形 1：2	住宅　W1	住宅の中に空地が見られる利便性の良い住宅地域	北東6.9m市道	水道	薩摩松元 180m	㊞１住居 （60、200）
60	紫原4丁目28番30外	115,000	237	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	南鹿児島 2km	２中専 （60、200）
61	春山町1799番37	39,300	211	1.2：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道	上伊集院 1.8km	㊞１中専 （60、200）
62	下荒田2丁目15番8「下荒田2—15—11」	181,000	185	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 2km	１住居 （60、200）
63	上之園町33番9	210,000	225	1：1.2	住宅　W1	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 920m	１住居 （60、200）
64	東郡元町11番8「東郡元町11—10」	144,000	2,129	1：1.5	共同住宅 RC11	高層のマンションが多く見られる共同住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	南鹿児島 800m	準工 （60、200）
65	平川町字大薗603番3外	33,400	401	台形 1：1.5	住宅　W1	一般住宅のほかに空地、農地も見られる住宅地域	北西５ｍ市道	水道	五位野 600m	調区 （50、80）
66	下福元町字八ノ尾2909番	17,100	397	1：2	住宅　W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道	慈眼寺 2.1km	調区 （50、80）
67	千年1丁目3750番80「千年1—40—13」	47,000	201	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 7.8km	１低専 （50、80）
68	紫原5丁目33番14外「紫原5—33—20」	106,000	214	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東5.1m市道	水道、ガス、下水	南鹿児島 2.7km	２中専 （60、200）
5—1	吉野町1758番3外	91,000	400	不整形 1.5：1	店舗　W1	飲食店、一般住宅等が混在する路線商業地域	東25.1m県道	水道、ガス、下水	鹿児島 4.7km	準住居 （60、200）
5—2	武1丁目9番12「武1—9—12」	258,000	149	1.2：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC4	中層の店舗併用住宅等が見られる商業地域	西25m市道、北側道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 420m	商業 （80、400） 準防
5—3	船津町4番20外「船津町4—20」	287,000	238	1：2	店舗兼共同住宅 SRC7	中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域	南西20m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 2km	商業 （80、500） 防火
5—4	下伊敷1丁目447番2外「下伊敷1—42—36」	184,000	258	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC3	中低層小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 3.6km	商業 （80、400） 準防
5—5	田上2丁目33番11「田上2—33—13」	151,000	119	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	北16m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.9km	準住居 （60、200）
5—6	真砂町60番29「真砂町60—20」	159,000	89	2：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	南鹿児島 900m	近商 （80、200） 準防
5—7	中町5番29「中町5—5」	577,000	268	台形 1：1.2	店舗　S3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	南西20m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.8km	商業 （80、700） 防火
5—8	平之町8番17外「平之町8—14」	269,000	489	1.5：1	店舗兼事務所 RC5	店舗、中層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西25.1m国道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.2km	商業 （80、400） 準防
5—9	中央町16番3	523,000	273	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	銀行、店舗、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東25m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 400m	商業 （80、400） 準防
5—10	上之園町15番10	265,000	227	1：2	事務所兼共同住宅 SRC7	店舗兼共同住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東26m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1km	商業 （80、400） 準防
※ 5—11	荒田1丁目41番10「荒田1—41—9」	293,000	312	1：2.5	店舗兼事務所 S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東35.9m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.8km	商業 （80、400） 準防
5—12	東谷山5丁目27番3「東谷山5—27—3」	120,000	430	1：1.5	店舗　LS1	店舗、事業所等が混在する県道沿いの商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	谷山 1.1km	準住居 （60、200）
5—13	卸本町6番11	60,800	1,866	1：1.2	銀行 SRC2	金融機関、店舗、事業所等が混在する商業地域	北西14m市道、三方路	水道、ガス、下水	谷山 1.7km	準工 （60、200）
※ 5—14	小松原2丁目33番12	146,000	226	1：1.5	事務所RC3	中低層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西15m国道	水道、ガス、下水	谷山 600m	商業 （80、400） 準防
5—15	和田1丁目23番2外「和田1—23—3」	146,000	838	台形 1：1.2	銀行　RC2	中規模の低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東15m国道、南側道	水道、ガス、下水	谷山 1.5km	近商 （80、200） 準防
5—16	東千石町13番34外「東千石町13—19」	1,010,000	227	1：2.5	店舗兼事務所RC5F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	南東36m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.6km	商業 （80、700） 防火
5—17	上本町14番7「上本町14—7」	175,000	155	1：2	事務所兼共同住宅RC5	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北西25m国道	水道、ガス、下水	鹿児島 400m	商業 （80、400） 準防
5—18	堀江町4番20「堀江町4—19」	218,000	231	台形 1：1.5	店舗兼住宅 RC3	事務所ビル、店舗、駐車場等が混在する商業地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 2.1km	商業 （80、400） 準防
5—19	西田2丁目21番24「西田2—21—23」	609,000	190	1：1.2	店舗、事務所兼共同住宅 RC5	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 200m	商業 （80、500） 防火
5—20	東千石町5番8「東千石町5—7」	349,000	129	1：1.2	店舗兼事務所 RC6	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西15m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.6km	商業 （80、500） 防火
5—21	山之口町11番25「山之口町11—21」	359,000	164	1：2	店舗 SRC6F1B	中層飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.5km	商業 （80、500） 防火
5—22	新屋敷町12番29「新屋敷町12—7」	188,000	172	1：3	診療所兼住宅 RC3	事務所兼共同住宅、店舗等が混在する商業地域	北東25m市道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 1.5km	近商 （80、300） 準防
5—23	鴨池新町6番3「鴨池新町6—10」	200,000	2,332	1：1.2	事務所 RC7F1B	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東25m県道、背面道	水道、ガス、下水	南鹿児島 1.6km	近商 （60、300） 準防
5—24	加治屋町12番16外「加治屋町12—11」	574,000	458	1：1	事務所 SRC8	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西36.1m県道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 950m	商業 （80、600） 防火
5—25	中央町4番33外	835,000	275	台形 1：1	店舗兼事務所 SRC7F1B	店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東36m県道、北東側道	水道、ガス、下水	鹿児島中央 450m	商業 （80、600） 防火
5—26	喜入町7018番4	32,000	495	1：1.2	銀行　RC2	低層の小売店舗、事務所等が混在する商業地域	北西10.5m県道、南西側道	水道	喜入 550m	㊞ （60、200）