宮崎—39	佐土原町西上那珂字中畑791番20	14,200	214	1：1.2	住宅	W2	都計外に開発されたミニ分譲住宅地域	北６ｍ道路	水道	佐土原 8km	都計外
40	田野町字中渡瀬甲3758番10外	16,800	296	1.2：1	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道、下水	田野 1km	㊎１住居（60、200）
41	永楽町179番	65,300	247	1：1.5	住宅	W1	一般住宅を主に共同住宅等も見られる住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	２住居（60、200）
42	南花ケ島町337番2外	62,800	364	台形 1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 450m	１住居（60、200）
43	下北方町寺ケ迫5450番5外	38,800	264	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	宮崎神宮 3km	１低専（40、60）
44	佐土原町下田島字宮本12257番6外	28,400	331	1.5：1	住宅	W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西４ｍ市道	水道、下水	佐土原 1.8km	１住居（60、200）
45	曽師町100番1	63,900	210	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	１低専（60、100）
46	大塚町馬場崎3532番6	55,800	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	東４ｍ私道	水道、下水	南宮崎 4.2km	１低専（50、80）
47	波島2丁目497番「波島2—21—16」	43,300	176	1：1.5	住宅	W1	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 2.5km	１住居（60、200）
48	高岡町飯田字丸山1番25	21,700	288	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に市営住宅等が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道	宮崎15km	２中専（50、150）
49	高岡町内山字雁ケ峰2785番1	18,500	181	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	宮崎15km	１住居（60、200）
50	清水2丁目88番外「清水2—7—31」	87,400	218	1：2.5	住宅	W2	住宅、公益施設等が混在する都心に近い住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	２住居（60、200）
51	下原町222番2	59,800	265	台形 1.5：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.3km	２住居（60、200）
52	清武町正手2丁目51番2	43,300	311	1：1	住宅	W1	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道	清武 670m	２中専（60、200）
53	清武町加納字櫛間甲1520番15	51,600	289	1.2：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	加納 1.1km	１低専（50、80）
54	清武町木原字新町487番3	37,200	247	1：2.5	住宅	W1	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	東8.5m県道	水道	清武 500m	１住居（60、200）
55	大字熊野字島山1411番1	21,400	302	1：1.2	住宅	W1	一般住宅を主とした幹線背後の既成住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	運動公園 600m	調区（70、200）
56	大字瓜生野字千代ケ崎3225番2	20,900	416	1：2	住宅	W1	旧来の農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南西4.2m市道、北西側道	水道、下水	宮崎神宮 6km	調区（70、200）
57	阿波岐原町前浜4276番676	36,600	434	1：2	住宅	W2	海岸沿いの区画整然とした住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	宮崎神宮 4.8km	調区（70、200）
58	大字塩路字往還高下383番2	16,900	450	1.5：1	住宅	W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東9.5m市道	水道、下水	日向住吉 2.5km	調区（70、200）
59	矢の先町49番外	72,500	413	1：1.2	住宅	W1	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 1.6km	１低専（40、60）
60	恒久6丁目16番6	56,200	328	台形 1：1	住宅	W1	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	南宮崎 2.2km	２住居（60、200）
61	丸山2丁目307番	83,700	422	1.5：1	住宅	S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 1.4km	１低専（60、100）
62	本郷南方字松ケ迫4530番40外	41,600	169	1：1	住宅	W1	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南方 1.2km	１低専（50、80）
5—1	橘通西3丁目59番「橘通西3—10—37」	288,000	198	1：2.5	店舗兼事務所	RC8	中規模店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	東36m国道	水道、ガス、下水	宮崎 900m	商業（80、600）準防
5—2	高千穂通1丁目22番1外「高千穂通1—6—35」	192,000	1,111	1：2	事務所	SRC8	生保会社等の中高層ビルが建ち並ぶ商業地域	南38m県道	水道、ガス、下水	宮崎 450m	商業（80、600）準防
5—3	神宮東1丁目32番2内「神宮東1—5—25」	93,100	506	1：1	店舗	RC2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	宮崎神宮 550m	近商（80、300）
5—4	中央通61番「中央通1—18」	203,000	91	1：2	店舗	RC5F1B	中高層の飲食店ビル等が集まる商業地域	東10.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	商業（80、400）準防
※ 5—5	大淀4丁目96番1	82,000	554	1：1.2	店舗兼共同住宅	RC7	中低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東30m県道	水道、ガス、下水	南宮崎 220m	商業（80、400）準防
※ 5—6	橘通東2丁目17番外「橘通東2—2—3」	135,000	163	不整形 1：2.5	店舗兼事務所	S3	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西36m国道	水道、ガス、下水	宮崎 1.2km	商業（80、400）準防
5—7	老松1丁目53番「老松1—3—5」	118,000	317	1：1	専門学校	RC4	各種営業所、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西24m県道	水道、ガス、下水	宮崎 400m	近商（80、300）準防
5—8	宮崎駅東3丁目6番9	103,000	400	1：1	店舗兼事務所	S2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	東17.5m市道	水道、ガス、下水	宮崎 820m	近商（80、300）
5—9	大字島之内字松下2248番1外	52,500	180	台形 1：1	店舗兼事務所	S2	国道沿いの一般住宅もある商業地域	南東11m国道、南西側道	水道、下水	日向住吉 200m	近商（80、200）
5—10	高岡町五町字中村馬場251番	32,600	334	1：3.5	店舗兼住宅	S2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南16m県道	水道、下水	宮崎14km	近商（80、200）
5—11	高松町124番1外	107,000	73	1：2.5	店舗兼住宅	S3	中低層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	宮崎 1.3km	商業（80、400）
5—12	中村東2丁目229番外「中村東2—3—11」	70,300	302	1.2：1	店舗兼住宅	RC4	中小規模の店舗が見られる幹線背後の商業地域	東10m市道	水道、ガス、下水	南宮崎 600m	商業（80、400）準防
5—13	大工1丁目11番「大工1—10—32」	98,000	231	1：2	事務所兼共同住宅	RC4	小売店舗、ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	宮崎 1.7km	近商（80、300）
5—14	江平西1丁目44番外「江平西1—5—56」	100,000	852	1：2	銀行	RC3	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東36m国道	水道、ガス、下水	宮崎 1.4km	商業（80、400）準防
5—15	田野町字中原甲2855番2	28,700	289	1：4	店舗兼住宅	W1	小売店舗、銀行等が見られる近隣商業地域	北10m市道	水道、下水	田野 350m	㊎近商（80、200）
5—16	佐土原町下那珂字中溝2711番16	43,500	995	1：1.2	店舗兼事務所	RC3	店舗、営業所等が見られる県道沿いの商業地域	北西11.5m県道	水道、下水	佐土原 1.7km	準住居（60、200）
5—17	清武町船引字池田294番4外	51,300	91	1：1	店舗兼住宅	W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西16m市道	水道	清武 370m	近商（80、200）
5—18	清武町正手2丁目95番	54,600	348	1：1.5	店舗兼住宅	RC2	小売店舗、アパート等が見られる商業地域	北西13m国道	水道	清武 600m	準住居（60、200）