| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 別府—24 | 大字南立石字長畑ケ2549番1 | 6,300 | 326 | 台形 1：1.5 | 住宅　W1 | 農地や空地の多い市街地背後の住宅地域 | 西2.6m市道 | | 別府 3.8km | 調区 （30、100） | |
| 5—1 | 北浜2丁目774番3外 | 107,000 | 148 | 台形 1：1.5 | 店舗兼住宅 RC4 | 銀行、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南21m県道 | 水道、ガス、下水 | 別府 300m | 商業 （80、500） | 準防 |
| 5—2 | 北浜1丁目697番24「北浜1—4—31」 | 59,600 | 194 | 1：1.5 | 店舗　W2 | 飲食店、料飲ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 別府 450m | 商業 （80、400） | 準防 |
| 5—3 | 北浜3丁目818番177「北浜3—11—11」 | 75,100 | 287 | 1：1 | 旅館　S5 | 中規模観光ホテルの建ち並ぶ商業地域 | 北10m市道 | 水道、ガス、下水 | 別府 700m | 商業 （80、400） | 準防 |
| ※ 5—4 | 青山町3052番8「青山町10—26」 | 63,300 | 301 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 RC3 | 中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域 | 西11m県道 | 水道、ガス、下水 | 別府 1.1km | 近商 （80、300） | 準防 |
| 5—5 | 大字鶴見字門田2670番38 | 53,500 | 181 | 1：2 | 店舗　S2 | 県道沿いに店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南 西9.3m 県道 | 水道、ガス | 別府大学 3.2km | 近商 （80、300） | |
| 5—6 | 幸町1116番2「幸町1—5」 | 69,300 | 225 | 1：2 | 事務所兼住宅　RC3 | 低層の店舗等のほか住宅等も混在する商業地域 | 南20m市道 | 水道、ガス、下水 | 別府 600m | 商業 （80、500） | 準防 |
| 5—7 | 石垣東8丁目2353番「石垣東8—5—17」 | 69,600 | 579 | 1：1.5 | 店舗兼共同住宅　RC4 | 低層の雑居ビルのほか一般住宅等が多い商業地域 | 西25m県道 | 水道、ガス、下水 | 別府大学 2.1km | 商業 （80、400） | |
| 5—8 | 船小路町48番「船小路町1—32」 | 67,600 | 209 | 1：1.2 | 店舗兼住宅 RC3 | 中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 東15m市道 | 水道、ガス、下水 | 別府大学 1.7km | 商業 （80、400） | |
| ※ 5—9 | 大字鶴見字砂原127番1外 | 64,200 | 3,915 | 台形 1：1.5 | 店舗　S2 | 沿道型店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南20m国道 | 水道 | 別府大学 1.9km | 商業 （80、400） | |
| 5—10 | 大字鉄輪字風呂ノ本224番2 | 50,700 | 99 | 1.5：1 | 店舗兼住宅 S2 | 小規模の旅館、土産品店等が集まる商業地域 | 西３ｍ市道 | 水道 | 別府大学 2.4km | 商業 （80、400） | |
| 5—11 | 亀川東町2099番「亀川東町4—17」 | 52,400 | 459 | 台形 2：1 | 事務所兼倉庫　S2 | 事業所、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 北東15.5m県道 | 水道、ガス | 亀川 1km | 商業 （80、400） | |
| 5—12 | 亀川四の湯町919番1「亀川四の湯町20—36」 | 52,600 | 257 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 W2 | スーパー、小売店舗等が混在する在来の商業地域 | 東６ｍ県道 | 水道 | 亀川 950m | 商業 （80、400） | |
| 5—13 | 上人本町777番6外 | 62,300 | 495 | 台形 1：1.5 | 店舗　S2 | 小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ商業地域 | 南９ｍ市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 別府大学 110m | 近商 （80、300） | |
| 5—14 | 大字南立石字川原端2057番1外 | 60,000 | 570 | 1：1.2 | 事務所　W1 | 店舗、営業所等が見られる路線商業地域 | 南20m県道 | 水道、ガス、下水 | 別府 2.5km | 商業 （80、400） | |
| 5—15 | 浜脇1丁目4039番68「浜脇1—6—28」 | 54,700 | 131 | 1：1.5 | 店舗兼共同住宅　RC3 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 西30m国道 | 水道、下水 | 東別府 250m | 商業 （80、400） | 準防 |
| 5—16 | 駅前本町890番1外「駅前本町8—17」 | 56,500 | 146 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模店舗等が建ち並ぶ既存の商業地域 | 東5.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 別府 450m | 商業 （80、400） | 準防 |
| 9—1 | 古市町881番164 | 33,300 | 300 | 1：1.5 | 工場兼住宅 S2 | 工場、倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域 | 西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 亀川 900m | 準工 （60、200） | |
| 中津—1 | 中津市牛神町1丁目7番3 | 38,200 | 255 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、下水 | 中津 1km | ㊞１中専 （60、200） | |
| 2 | 大字上如水字黒永33番2 | 17,300 | 520 | 台形 1：1 | 住宅　W1 | 戸建住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 東5.5m市道 | 水道 | 東中津 1.8km | ㊞１低専 （60、100） | |
| 3 | 大字永添字市木208番1 | 24,200 | 219 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ農地に隣接した住宅地域 | 東6.3m道路 | 水道 | 中津 3.4km | ㊞１低専 （50、100） | |
| 4 | 字北堀川町348番外 | 21,900 | 241 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が多い古くからの住宅地域 | 北東4.7m 市道 | 水道、ガス、下水 | 中津 1.2km | ㊞１中専 （60、200） | |
| 5—1 | 豊田町8番13外 | 84,400 | 393 | 台形 1：2 | 店舗兼事務所　S3 | 中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ中心商業地域 | 北12m市道 | 水道、ガス、下水 | 中津 260m | ㊞商業 （80、400） | |
| 5—2 | 大字下池永字正手65番1外 | 46,400 | 2,153 | 1：1.2 | 店舗兼工場 S2 | 低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南16m国道、西側道 | 水道 | 中津 2.5km | ㊞準工 （60、200） | |
| 日田—1 | 日田市三本松新町751番10「三本松新町1—15」 | 38,800 | 212 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域 | 西４ｍ市道 | 水道、下水 | 日田 1.1km | ㊞２中専 （60、200） | |
| 2 | 大字十二町字中島190番2 | 33,100 | 237 | 台形 1：2.5 | 住宅　W1 | 一般住宅等のほかに農地が見られる住宅地域 | 北西４ｍ私道 | 水道、下水 | 日田 2.4km | ㊞２中専 （60、200） | |
| 3 | 大字三和字貞清ノ前1208番3 | 26,900 | 152 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域 | 北４ｍ私道 | 水道、下水 | 日田 3.8km | ㊞２中専 （60、200） | |
| 4 | 丸山1丁目85番3外「丸山1—3—32」 | 41,200 | 179 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、下水 | 日田 1.8km | ㊞２中専 （60、200） | |
| 5—1 | 元町193番外「元町13—9」 | 72,300 | 362 | 1：1.5 | 店舗　S4 | 大規模店舗を中心に小売店舗が集まる商業地域 | 南西16m県道 | 水道、下水 | 日田 150m | ㊞商業（80、400） | 準防 |
| 5—2 | 大字上野字川釣28番3外 | 43,100 | 800 | 台形 1.2：1 | 店舗　S1 | 中小規模の店舗等が見られる路線商業地域 | 北13m市道、東側道 | 水道、下水 | 日田 1.7km | ㊞近商 （80、200） | |
| 5—3 | 大字三和字迫町65番1 | 54,300 | 1,310 | 1：1.5 | 営業所兼倉庫　S2 | 中小規模の店舗等が増えつつある路線商業地域 | 西16m国道、北側道 | 水道、下水 | 日田 2.9km | ㊞準住居 （60、200） | |
| 佐伯—1 | 佐伯市中村西町2199番18「中村西町3—25」 | 48,000 | 189 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域 | 北西6.4m 市道 | 水道、下水 | 佐伯 1.5km | ㊞２住居 （60、200） | |
| 2 | 城南町15番「城南町30—23」 | 39,100 | 270 | 1：2 | 住宅　W1 | 一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 北東８ｍ市道 | 水道、下水 | 佐伯 2.7km | ㊞２住居 （60、200） | |
| 3 | 長島町2丁目156番2外「長島町2—12—7」 | 46,700 | 313 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、下水 | 佐伯 1.7km | ㊞２中専 （60、200） | |
| 4 | 字女島6936番4 | 30,500 | 227 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、下水 | 佐伯 2.9km | ㊞２住居 （60、200） | |
| 5—1 | 城下西町700番 | 55,000 | 327 | 1：2 | 店舗　W1 | 銀行、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 南東15m国道 | 水道、下水 | 佐伯 1.9km | ㊞商業（80、400） | 準防 |
| 5—2 | 駅前2丁目3500番2 | 51,500 | 156 | 1：2 | 店舗　RC2 | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南西25m国道 | 水道、下水 | 佐伯 180m | ㊞商業 （80、400） | |
| 臼杵—1 | 臼杵市大字臼杵字洲崎76番6 | 43,200 | 274 | 台形 1：2 | 住宅　W1 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道、下水 | 臼杵 950m | ㊞１住居 （60、200） | |
| 2 | 大字諏訪字鬼塚478番45 | 22,200 | 234 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域 | 南東４ｍ市道 | 水道 | 臼杵 2.8km | ㊞１住居 （60、200） | |
| 3 | 大字市浜字茶屋側624番14 | 34,000 | 186 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北東５ｍ市道 | 水道、下水 | 上臼杵 1.4km | ㊞１住居 （60、200） | |
| 5—1 | 大字臼杵字新町627番1 | 68,200 | 174 | 不整形 1：1.5 | 店舗　W2 | 低層店舗等が建ち並ぶ旧来からの商業地域 | 東20m市道、北側道 | 水道、下水 | 臼杵 900m | ㊞商業 （80、400） | |
| 5—2 | 大字江無田字北側240番4外 | 47,000 | 820 | 1：1 | 店舗　S1 | 店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域 | 北東17m県道 | 水道、下水 | 臼杵 1.8km | ㊞近商 （80、200） | |