大分5—25	明野北5丁目1681番700「明野北5—1—19」	81,000	753	1：1	店舗兼共同住宅　RC4	中低層店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	東20m県道	水道、ガス、下水	高城　2.4km	近商（80、200）
5—26	下郡北3丁目456番「下郡北3—26—8」	94,500	664	1：1.5	店舗　S1	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東30m県道、背面道	水道、ガス	牧　1.4km	2住居（60、200）
5—27	中央町3丁目4番「中央町3—1—2」	243,000	207	1：3	診療所兼住宅　RC3	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西30m国道	水道、ガス、下水	大分　400m	商業（80、500）準防
5—28	高松1丁目7番5「高松1—7—8」	65,800	564	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅　RC7	中高層ビル、低層店舗等が混在する商業地域	西40m市道	水道、下水	高城　400m	商業（80、400）
5—29	大字津守字伏子82番1外	69,800	1,200	1：1.2	店舗　LS1	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北西24m市道、背面道	水道、ガス	滝尾　850m	準住居（60、200）
5—30	大字佐賀関字上浦町2206番1	33,800	137	1：2.5	店舗兼住宅　RC3	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西5.5m市道	水道	幸崎　8.9km	㊞（70、400）
5—31	大字古国府字五反田605番2	82,100	958	台形1：2	事務所　S2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西11m国道	水道、ガス、下水	古国府　1.4km	準工（60、200）
5—32	浜の市1丁目57番「浜の市1—3—7」	69,000	144	1：1.5	事務所兼住宅　RC2	事務所、店舗の中、住宅等が増えている商業地域	南西8m市道	水道、下水	西大分　130m	商業（80、400）準防
5—33	大字羽屋字太田215番1	99,400	450	1：1.5	診療所　S2	中低層の事務所・店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西27m国道	水道、ガス、下水	南大分　1.2km	近商（80、200）
9—1	豊海3丁目1994番227「豊海3—8—12」	29,100	3,115	1.2：1	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東9.8m市道	水道	大分　3.2km	工業（60、200）
9—2	大字海原字新田1005番9外	19,400	6,640	1：1	事務所兼倉庫　S2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北15m市道	水道、ガス	鶴崎　3.2km	工業（60、200）
9—3	大字日吉原1番27	15,700	10,817	1.5：1	工場	大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	西8m道路、北側道	水道	坂ノ市　2.6km	工専（60、200）
9—4	青崎1丁目153番外「青崎1—4—49」	23,900	1,504	1：1.2	事務所兼倉庫　S2	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	南8m市道	水道、下水	大在　2.8km	準工（60、200）
9—5	大字勢家字春日浦843番18外	26,600	100,116	不整形1：7.5	工場	大、中規模の工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	南15m市道、三方路	水道、ガス、下水	大分　2.4km	工専（60、200）準防
9—6	弁天2丁目1969番77「弁天2—5—13」	41,100	560	1：1.5	工場	中小規模の営業所、工場等が混在する工業地域	北西10m市道	水道、下水	大分　2.7km	工業（60、200）準防
9—7	向原沖1丁目2番7外「向原沖1—2—62」	33,800	964	1.5：1	事務所兼倉庫　S2	営業所、事務所、倉庫、住宅が混在する工業地域	南8m市道	水道、ガス、下水	高城　1.9km	準工（60、200）
9—8	大字迫字新殿730番1外	26,700	5,575	不整形1：1.5	事務所兼倉庫　S2	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	東14m県道、南側道	水道	鶴崎　2.4km	準工（60、200）
9—9	大字政所字久保田2251番外	17,500	43,987	不整形1：4.5	工場	住宅地域に囲まれた内陸型工業地域	北6m市道、背面道	水道	大在　1km	工業（60、200）
別府—1	別府市上田の湯町2085番4「上田の湯町4—23」	66,600	162	1：1.5	住宅　W2	中小規模住宅が混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	別府　800m	2住居（60、200）準防
2	大字南立石字下向原2169番194	53,000	172	1：1.5	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	別府　2.6km	2中専（60、200）
3	大字南立石字丸尾2214番5	54,000	134	台形1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	別府　2.1km	1住居（60、200）準防
※　4	大字鶴見字野口4514番148	62,200	311	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	別府　2.3km	1中専（60、200）
5	大字南立石字上向原1081番57	34,700	169	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北4m市道	水道、ガス	別府　4km	1中専（60、200）
6	平田町2157番7「平田町3—22」	43,000	160	1：1	住宅　LS2	戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西5.1m市道	水道、ガス、下水	亀川　1.4km	1住居（60、200）
7	朝見1丁目3476番2「朝見1—12—11」	32,800	208	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	別府　1.2km	1住居（60、200）準防
※　8	石垣西10丁目3246番「石垣西10—6—22」	50,000	315	台形1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	別府大学　1.3km	1中専（60、200）
9	石垣西2丁目537番1「石垣西2—2—21」	61,700	193	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	別府　1.7km	1住居（60、200）
10	大字野田字山下109番83	31,800	127	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南4m市道	水道、ガス	亀川　1.3km	1住居（60、200）
11	大字鶴見字大宮司589番1	37,100	198	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北4.6m市道	水道	別府大学　2.7km	2住居（60、200）
12	山の手町3041番27「山の手町11—14」	61,400	330	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5.8m市道	水道、ガス、下水	別府　1.4km	1住居（60、200）準防
13	大字南立石字堀田548番2	26,400	270	1.5：1	住宅　W2	一般住宅や農家住宅等のほか農地が残る住宅地域	北3m市道	水道	別府　5.1km	1住居（60、200）
14	大字鶴見字請取場4014番57	37,000	146	1：1.2	住宅　W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北3.8m市道	水道、ガス	別府　4.2km	2低専（50、100）
15	大字浜脇字神ノ木1202番6	27,800	115	1：2	住宅　B2	一般住宅の多い傾斜地の既成住宅地域	西3.5m市道	水道	東別府　300m	1住居（60、200）準防
16	大字鶴見字タタラ1878番7	35,300	151	1：1.5	住宅　LS2	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス	別府　5.1km	2低専（50、100）
17	天満町1543番7外「天満町9—30」	52,100	203	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほか、共同住宅等も混在する住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	別府　1.3km	2住居（60、200）準防
18	大字鶴見字下森山3602番7	42,800	165	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西5.4m市道、南東側道	水道、ガス、下水	別府大学　2.1km	1中専（60、200）
19	大字亀川字銅面1140番54	31,000	154	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い丘の中腹にある住宅地域	北西6m市道	水道	別府大学　2.1km	1低専（40、80）
20	大字北石垣字才主955番57	46,100	323	1：2	住宅　W2	一般住宅等の中に共同住宅も見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	別府大学　1.1km	1中専（60、200）
21	大字鶴見字新別府3055番7	49,900	202	1：1.2	住宅　W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	別府大学　2.4km	1住居（60、200）
22	大字野田字高平1108番1	7,030	506	台形1：1.2	住宅　W2	農家住宅が見られる古くからの住宅地域	西3.5m市道、南側道	水道	別府大学　7.5km	調区（30、100）
23	大字別府字小野5013番	3,360	371	台形1.2：1	住宅　W2	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	南12m市道、東側道		別府　9.2km	調区（60、100）