大分—64	星和台2丁目639番34「星和台2—12—5」	40,400	202	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	敷戸　1.2km	１低専（50、100）
65	大字下戸次字広瀬384番1	13,300	466	1.2：1	住宅　W2	農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域	南東４ｍ市道	水道	中判田　1.8km	調区（60、200）
66	大字関園字太郎663番4外	28,000	319	1.5：1	住宅　LS2	中規模一般住宅、空地等が見られる住宅地域	南西４ｍ市道	水道	鶴崎　3.8km	１中専（60、200）
67	明野高尾2丁目4466番50「明野高尾2—10—8」	57,700	289	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	高城　4.3km	１低専（40、80）
68	久原中央3丁目173番「久原中央3—6—5」	28,500	465	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い空地等も見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道	坂ノ市　1.3km	２中専（60、200）
69	曙台2丁目2160番144「曙台2—13—3」	27,500	216	1：1	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	大在　1.5km	１低専（50、100）
70	大字光吉字張尾1112番2	39,900	198	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の既成住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	敷戸　2.2km	１低専（50、100）
71	大字田尻字仏明633番8	31,800	225	1.2：1	住宅　W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	北５ｍ道路	水道、下水	敷戸　2.5km	１低専（50、100）
72	大字上野字櫨山838番19	54,200	147	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	南４ｍ市道	水道	古国府　1.2km	１低専（40、80）
73	賀来北2丁目3560番「賀来北2—6—11」	57,800	603	1.2：1	共同住宅　LS2	低層アパート、共同住宅が多く見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道	賀来　590m	２中専（60、200）
74	大字八幡字善神王田23番6	29,600	168	1.5：1	住宅　W2	小規模住宅が密集する既成住宅地域	北西４ｍ道路	水道	西大分　1.6km	１住居（60、200）
75	大字一木字中原1037番2外	14,800	331	台形2：1	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東５ｍ市道	水道	大在　2km	調区（60、200）
76	大字木上字高崎原1053番22外	29,100	292	1.2：1	住宅　W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東５ｍ市道	水道、下水	豊後国分　2.6km	１住居（60、200）
77	大字荏隈字町口446番7	50,300	230	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西４ｍ私道	水道	南大分　700m	２中専（60、200）
78	横田1丁目308番「横田1—14—16」	33,800	495	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	大在　680m	２中専（60、200）
79	大字羽屋字花園787番3	55,400	213	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	古国府　1.7km	２中専（60、200）
5—1	中央町1丁目42番外「中央町1—3—23」	468,000	355	1：2	銀行　SRC4	百貨店、銀行、各種店舗が建ち並ぶ中心商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	大分　400m	商業（80、600）防火
※5—2	都町2丁目5番外「都町2—1—6」	313,000	550	1：1.2	銀行　SRC4F1B	銀行、事務所等のビルが多い商業地域	南36m国道	水道、ガス、下水	大分　700m	商業（80、600）準防
5—3	寿町24番「寿町6—24」	162,000	532	1.2：1	店舗兼共同住宅　SRC10	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	東22m市道	水道、ガス、下水	大分　1.1km	商業（80、400）準防
5—4	府内町1丁目110番1「府内町1—4—11」	198,000	218	1：2.5	店舗、事務所兼住宅　RC6	各種店舗、事務所等の中高層ビルが多い商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	大分　500m	商業（80、400）準防
5—5	碩田町3丁目5678番1「碩田町3—1—41」	126,000	390	1：1.2	事務所RC5	各種店舗、事務所、営業所等の建ち並ぶ商業地域	南27m県道	水道、ガス、下水	大分　2km	近商（80、300）準防
5—6	金池町3丁目3093番1外	150,000	564	台形1：1.2	建築中	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南30m国道	水道、ガス、下水	大分　700m	商業（80、400）準防
5—7	三佐5丁目103番「三佐5—1—8」	51,300	1,199	2：1	事務所RC2	中規模営業所、事業所等が多い路線商業地域	北40m県道、東側道	水道	鶴崎　1.8km	準工（60、200）
5—8	大道町3丁目2404番3「大道町3—2—26」	114,000	198	1：3	店舗兼共同住宅　SRC4	小売店舗が建ち並ぶ旧国道沿いの既成商業地域	北西７ｍ市道	水道、ガス、下水	大分　800m	近商（80、300）準防
5—9	賀来北2丁目3589番「賀来北2—9—6」	72,400	1,238	1：1	店舗　LS1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南23m県道	水道	賀来　730m	２住居（60、200）
5—10	今津留2丁目3番外「今津留2—1—30」	96,400	416	1：1.5	店舗　S1	中小規模の事務所、店舗ビルの多い商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	牧 1.5km	近商（80、300）
5—11	日吉町105番	96,100	737	2：1	銀行　RC2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南20m国道	水道、下水	高城　500m	近商（80、300）
5—12	中鶴崎1丁目49番「中鶴崎1—8—18」	54,400	185	1：3	店舗兼住宅　W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南20m国道	水道、下水	鶴崎　300m	商業（80、400）準防
※5—13	西大道3丁目546番8「西大道3—1—24」	117,000	662	台形1：1.2	銀行　RC2	沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	大分　1.5km	近商（80、300）準防
5—14	角子南2丁目105番外	51,200	796	1：2	事務所 LS1	沿道型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南16m国道	水道、下水	大在　750m	準住居（60、200）
5—15	大在中央1丁目271番「大在中央1—12—16」	45,800	171	1：1.5	店舗兼住宅　S2	店舗、銀行、共同住宅が見られる駅前の商業地域	南東25m市道	水道、下水	大在　200m	商業（80、400）
5—16	坂ノ市中央3丁目108番「坂ノ市中央3—2—5」	37,000	522	1：1.5	店舗兼住宅　S3	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m国道	水道	坂ノ市　400m	近商（80、300）
5—17	大字古国府字刈田407番1外	86,300	1,506	1：1.5	店舗兼作業場　S1	郊外型店舗、小規模店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	古国府　950m	２住居（60、200）
5—18	王子町28番2「王子町7—3」	110,000	185	台形1：2.5	事務所　S1	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西30m国道	水道、ガス、下水	西大分　800m	近商（80、300）準防
5—19	末広町2丁目21番1外「末広町2—1—13」	143,000	171	1：3	店舗兼共同住宅　RC4	中小店舗、事務所、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	大分　400m	商業（80、400）準防
5—20	大手町1丁目1303番1「大手町1—1—8」	146,000	78	3：1	店舗兼共同住宅　RC5	小規模中層ビル、低層店舗が混在する商業地域	西30m市道、北側道	水道、ガス、下水	大分　750m	商業（80、400）準防
5—21	大字森町字外園通516番2外	84,000	880	1：1.5	銀行　S3	低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東16m県道	水道	鶴崎　1.8km	近商（80、200）
5—22	大字勢家字七本木855番7	95,200	649	不整形2：1	店舗兼共同住宅　RC4	中小規模の営業所等が混在する路線商業地域	南27m県道	水道、ガス、下水	大分　2km	近商（80、300）準防
5—23	大字上宗方字虚言迫567番87外	61,700	1,768	1：2	店舗兼共同住宅　RC7	大規模店舗、マンション等が多い路線商業地域	北西8.3m国道	水道、ガス、下水	南大分　3km	近商（80、200）
5—24	大字奥田字七反田785番10	60,300	661	台形1：2	銀行　S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北21m県道	水道、ガス	南大分　550m	近商（80、200）