大分—22	大字上宗方字大坪503番16	41,000	238	1：1	住宅	W1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	南大分 2.6km	１中専（60、200）
23	大字津守字外地814番7外	38,200	359	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い近郊の既成住宅地域	北4.8m市道	水道、ガス	滝尾 500m	１中専（60、200）
24	大字羽田字穴井前457番5外	43,000	333	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東7.5m市道	水道	滝尾 1.4km	１中専（60、200）
25	下郡中央2丁目248番「下郡中央2—8—34」	68,400	170	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1.7km	２中専（60、200）
26	岩田町3丁目34番「岩田町3—3—19」	72,800	261	1：1.2	住宅	W2	区画整然とした一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1km	２中専（60、200）
27	今津留2丁目98番外「今津留2—6—18」	72,100	330	1：1	共同住宅	RC3	共同住宅が多く見られる区画整然とした住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1.7km	２中専（60、200）
28	東浜1丁目27番3「東浜1—7—8」	62,500	126	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1.6km	２中専（60、200）
※ 29	萩原1丁目313番2「萩原1—16—8」	58,600	214	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	牧 1km	２中専（60、200）
30	花高松3丁目4番7「花高松3—4—15」	47,700	310	1：2	共同住宅	RC4	中層の共同住宅と一般住宅等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	高城 1.8km	１住居（60、200）
31	金池南2丁目2916番6「金池南2—11—2」	136,000	222	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に中高層住宅も見られる住宅地域	北6.7m市道	水道、ガス、下水	大分 780m	１住居（60、200） 準防
32	大字千歳字メグリ1878番28	40,200	188	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	鶴崎 2.2km	２低専（60、150）
33	大字猪野字堀木943番7	36,400	200	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に寮等も混在する住宅地域	北４ｍ道路	水道	高城 2.2km	１中専（60、200）
※ 34	明野東3丁目2433番10「明野東3—9—16」	61,000	251	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	高城 3.6km	１低専（50、100）
35	大字千歳字高城260番15外	38,500	283	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北4.4m市道	水道、下水	高城 780m	１低専（50、100）
36	豊町2丁目1959番56「豊町2—5—10」	58,500	84	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	大分 2.6km	２中専（60、200） 準防
37	大字中戸次字前田1306番2	25,700	339	台形 1：2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東3.6m市道	水道	中判田 3km	１中専（60、200）
38	大字森字久保山1035番50	39,800	239	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴崎 4.3km	２低専（60、150）
※ 39	大字森町字無田々通245番65	42,900	176	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴崎 2km	２低専（60、150）
40	大字横尾字下横尾3158番4(横尾Ａ—17街区2)	35,300	249	1.2：1	住宅	W2	区画整理事業施行中の一般住宅地域	北６ｍ区画街路	水道	鶴崎 4.5km	１低専（50、100）
41	南鶴崎2丁目136番「南鶴崎2—8—6」	38,300	239	1：2	住宅	W2	共同住宅、医院等も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	鶴崎 750m	１住居（60、200） 準防
42	三佐3丁目213番「三佐3—7—29」	38,200	187	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス	鶴崎 2.4km	２中専（60、200）
43	大字家島字蛭子前695番22	23,800	250	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い工場地に近い住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	鶴崎 2.6km	１住居（60、200）
44	高崎2丁目2008番120「高崎2—18—16」	71,200	208	1：1.2	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	西大分 1.9km	１低専（50、100）
45	明野西1丁目44番「明野西1—14—5」	60,200	294	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	高城 2.8km	１低専（50、100）
※ 46	大字政所字村田2223番17	27,100	405	1：1	住宅	W2	中規模住宅、アパートが混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道	大在 500m	１住居（60、200）
47	汐見1丁目123番「汐見1—2—10」	31,300	385	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が多い区画整理事業済の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	大在 1.1km	２中専（60、200）
48	大字皆春字新田765番1	32,200	188	1：1	住宅	W2	一般住宅のほか、アパートも混在する住宅地域	西4.4m市道	水道	鶴崎 1.5km	１中専（60、200）
49	大字宮河内字浄土寺3809番	12,500	386	台形 1：1	住宅	W1	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北2.5m市道	水道	鶴崎 7km	調区（60、200）
50	大字荏隈字野町417番38	53,800	217	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス	南大分 350m	１中専（60、200）
51	大字細字大藤屋敷367番1外	16,600	307	不整形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅、農家が多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道	坂ノ市 2.1km	１住居（60、200）
52	坂ノ市南3丁目337番「坂ノ市南3—16—7」	29,500	328	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西６ｍ市道	水道	坂ノ市 1.2km	１住居（60、200）
53	大字荏隈字中洲1220番108	47,700	174	1：1	住宅	W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	東５ｍ道路	水道、ガス	南大分 1.4km	１中専（60、200）
54	大字田原字井ノ上127番2	22,400	307	1：2	建築中		農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西３ｍ市道	水道、下水	豊後国分 1.9km	１住居（60、200）
55	大字木上字石田117番2外	38,100	206	1.5：1	住宅	W2	中小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	豊後国分 2.9km	１中専（60、200）
56	大字里字下市2240番3	20,500	231	1：2	住宅	W1	一般住宅等の中に空地も見られる既成住宅地域	北西4.3m市道	水道	坂ノ市 1.8km	１住居（60、200）
※ 57	大字上宗方字小迫918番4	44,000	194	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西12m市道	水道、ガス、下水	南大分 3km	１低専（50、100）
58	大字佐賀関字山田1396番	23,900	128	1：2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.5m市道	水道	幸崎 8.5km	㊎（70、400）
59	大字鴛野字行衛993番25	43,500	174	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	敷戸 400m	１低専（50、100）
60	大字松岡字土井ノ内3816番1外	27,100	406	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	北3.6m市道	水道、下水	鶴崎 6.8km	１低専（50、100）
61	大字白木字秋ノ江343番60	17,500	69	1：2	住宅	B2	漁家住宅のほかに一般住宅も見られる住宅地域	南東２ｍ市道、南西側道	水道	幸崎 9.3km	㊎（70、400）
62	緑が丘4丁目3013番235「緑が丘4—10—10」	27,500	231	1：1	住宅	LS2	一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	豊後国分 3.7km	１低専（50、100）
63	大字高瀬字原ノ辻600番33	33,000	239	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	敷戸 3.7km	１低専（50、100）