佐世保5—1	田原町212番2「田原町9—31」	67,400	391	不整形 1.2：1	医院兼住宅 W1	店舗、事務所のほか医院等が混在する商業地域	南東８ｍ県道	水道、ガス	左石 110m	商業（80、400）準防
5—2	相浦町1625番	49,500	373	1：2	店舗 S2	店舗兼住宅の中に銀行等が見られる商業地域	南東8.8m市道、背面道	水道	相浦 210m	商業（80、400）準防
5—3	俵町231番「俵町7—2」	102,000	82	1：1	店舗兼住宅 RC4F1B	食料品小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.9km	商業（80、400）準防
※ 5—4	元町5番2「元町1—12」	134,000	538	1：2.5	事務所兼車庫 RC3	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西15m市道、背面道	水道、ガス、下水	佐世保 1.9km	商業（80、400）準防
※ 5—5	島瀬町47番1外「島瀬町9—8」	569,000	184	1：4.5	店舗兼住宅 S5	各種専門店が建ち並ぶ中心商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 950m	商業（80、600）防火
5—6	皆瀬町23番9外	53,600	62	1：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	北西９ｍ市道	水道	皆瀬 500m	近商（80、300）準防
5—7	山県町1番2「山県町1—2」	181,000	150	1：2	店舗兼住宅 RC5	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 650m	商業（80、600）防火
5—8	下京町23番1「下京町7—26」	275,000	124	1：2.5	店舗兼住宅 RC5	専門店が集まるアーケード沿いの商業地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 650m	商業（80、600）防火
5—9	高砂町42番1「高砂町4—18」	182,000	206	1：1.5	事務所RC4	事務所、医院等の混在する国道沿いの商業地域	東36m国道	水道、ガス、下水	佐世保 2km	商業（80、500）準防
5—10	権常寺1丁目104番「権常寺1—10—31」	82,000	368	1：2	診療所兼住宅 RC2	店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ商業地域	西16m市道	水道、下水	早岐 350m	商業（80、400）準防
5—11	稲荷町228番2「稲荷町14—4」	75,100	89	台形 1：2	店舗 W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	佐世保 1.3km	商業（80、400）準防
5—12	高天町68番「高天町8—3」	96,100	82	1：1.5	店舗兼住宅 S4	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	佐世保 1.2km	商業（80、400）準防
5—13	栄町59番1「栄町5—6」	300,000	237	1：2	店舗兼住宅 RC4	各種店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 1.2km	商業（80、600）防火
5—14	塩浜町70番「塩浜町7—9」	150,000	142	1：2	店舗兼住宅 RC4	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	佐世保 750m	商業（80、400）準防
5—15	三浦町331番「三浦町1—13」	264,000	167	1：2	店舗兼事務所 S8	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東36m国道、背面道	水道、ガス、下水	佐世保 210m	商業（80、600）防火
5—16	日野町853番3	69,900	464	台形 1：2	店舗 LS1	店舗併用住宅、スーパーが混在する路線商業地域	南西20m県道	水道	大学 2.5km	準住居（60、200）
5—17	江迎町長坂164番27	24,900	81	1：2	空地	各種小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西13m国道	水道、下水	江迎鹿町 350m	㊞（70、300）
5—18	吉岡町1945番1外	56,900	1,776	不整形 3：1	店舗 S2	自動車関連営業所、中層住宅等が混在する地域	北東20m国道、背面道	水道	野中 450m	準工（60、200）
5—19	福石町173番1外「福石町17—21」	71,500	652	1：1.5	店舗 S2	店舗、営業所、工場等が混在する商業地域	南西15m市道、南東側道	水道、ガス、下水	佐世保 800m	準工（60、200）準防
9—1	東浜町879番2外	17,700	5,235	不整形 6：1	工場	海岸沿いに造船所、油槽所等が建ち並ぶ工業地域	南東７ｍ市道	水道、下水	日宇 2.9km	工業（60、200）
9—2	立神町23番26	31,900	1,798	不整形 1：3.5	工場兼事務所	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海型の工業地域	南西15m市道	水道、ガス、下水	佐世保 1.8km	工専（60、200）
9—3	卸本町15番2「卸本町15—2」	44,800	660	1：1.5	事業所 S1	事業所等が建ち並ぶ流通業務系の工業地域	南東12m市道、背面道	水道、ガス、下水	大塔 1.7km	準工（60、200）
9—4	白岳町100番2外	33,300	911	1：2.5	倉庫 S1	事業所、倉庫、工場が混在する工業地域	南西８ｍ市道	水道、下水	日宇 1.3km	準工（60、200）
島原—1	島原市新湊2丁目丙2077番2	19,800	227	1：2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス	島原外港 1.1km	㊞１住居（60、200）
2	先魁町1144番2外	43,200	414	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東7.5m市道	水道、ガス	島原 700m	㊞１住居（60、200）
5—1	中堀町157番2	42,800	166	1：2	店舗 S3	小規模な店舗等が建ち並ぶ商業地域	西5.5m市道、南側道	水道、ガス	島鉄本社前 500m	㊞商業（80、400）準防
5—2	城内3丁目1271番3	59,800	698	不整形 1：2	店舗兼事務所 S1	低層店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道、南西側道	水道、ガス	島原 1.4km	㊞１住居（60、200）
諫早—1	諫早市金谷町538番「金谷町13—35」	51,800	211	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5.8m市道、北側道	水道、ガス、下水	諫早 1.1km	１中専（60、200）
※ 2	原口町1057番2	53,200	327	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南7.5m市道、東側道	水道、ガス、下水	諫早 1.7km	１低専（60、100）
3	日の出町1829番14「日の出町7—21」	34,300	226	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東６ｍ私道	水道、ガス、下水	諫早 1.7km	１低専（50、80）
4	西郷町160番7	45,800	271	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南６ｍ市道、西側道	水道、ガス	諫早 3km	１住居（60、200）
5	真崎町194番1	22,400	345	台形 1：1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	南東４ｍ市道	水道	西諫早 2.1km	調区（60、200）
6	多良見町中里字橋本58番13	29,200	154	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	市布 1.1km	２中専（60、200）
7	小豆崎町703番4	27,700	384	1.2：1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	北5.5m市道	水道	東諫早 600m	１住居（60、200）
8	厚生町381番18「厚生町1—14」	51,800	203	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	諫早 2.6km	１住居（60、200）
※ 9	小船越町770番1	39,000	185	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	西諫早 1km	１中専（60、200）
10	馬渡町7番21	52,900	221	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	西諫早 350m	１低専（50、80）
11	若葉町225番31	30,700	176	1：1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い傾斜地の分譲住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	西諫早 2.5km	１住居（60、200）
12	多良見町木床字大四郎渕1689番	34,800	174	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	喜々津 1km	１住居（60、200）
13	川内町595番9外	18,000	556	1：1.2	住宅 W2	農家住宅の見られる水田地帯の住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	小野本町 1.2km	調区（60、200）
14	本明町266番1	17,200	398	台形 1.2：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北4.5m市道、東側道	水道、下水	諫早 2.8km	調区（60、200）
15	栄田町719番2「栄田町61—7」	35,200	409	不整形 1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西３ｍ市道	水道、ガス、下水	諫早 2km	１低専（50、80）