福岡南5—9	長住2丁目19区264番6「長住2—19—6」	161,000	266	1：1.5	店舗兼住宅 S4	中層の店舗兼住宅ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	高宮 2.7km	近商（80、300） 準防
5—10	大橋2丁目144番「大橋2—19—3」	270,000	873	1：1.2	事務所兼共同住宅 SRC14	中高層店舗兼共同住宅、共同住宅が多い商業地域	北６m市道	水道、ガス、下水	大橋 390m	商業（80、400） 準防
5—11	塩原3丁目221番2「塩原3—16—13」	260,000	297	2：1	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅が多い駅近くの商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	大橋 390m	近商（80、300） 準防
福岡西—1	西区愛宕1丁目63番10「愛宕1—11—12」	139,000	198	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅，アパートが混在する住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	室見 650m	1住居（60、200）
2	姪の浜5丁目906番1外「姪の浜5—4—15」	152,000	1,020	1：1.5	共同住宅 RC9	共同住宅が多く見られる利便性のよい住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	姪浜 450m	1住居（60、200）
※ 3	石丸2丁目22番43「石丸2—30—1」	111,000	159	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	姪浜 1.6km	1中専（60、150）
4	上山門2丁目1100番2外「上山門2—9—5」	67,900	187	台形 1.5：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南3.8m市道	水道、下水	下山門 1.2km	1中専（60、150）
5	橋本2丁目1208番50「橋本2—20—11」	98,000	186	1.2：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	橋本 270m	1低専（50、80）
6	今宿東2丁目557番16「今宿東2—28—32」	68,600	207	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５m市道	水道、下水	今宿 1.1km	1低専（50、80）
7	大字千里字シビナ456番14	59,600	158	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東５m市道	水道、下水	周船寺 800m	1低専（50、80）
8	周船寺1丁目579番23外「周船寺1—4—41」	81,100	198	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	東４m市道	水道、下水	周船寺 360m	1住居（60、200）
9	石丸3丁目224番94「石丸3—32—13」	97,000	259	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	姪浜 1.9km	1中専（60、150）
10	下山門2丁目506番5「下山門2—7—20」	94,100	297	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、中層住宅、空地混在の住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	下山門 670m	1中専（60、150）
11	泉1丁目31番1「泉1—22—20」	76,200	206	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	周船寺 1.2km	1低専（50、80）
12	野方5丁目898番86「野方5—59—11」	58,400	275	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	橋本 2.8km	1低専（50、80）
13	西の丘3丁目282番「西の丘3—21—5」	79,900	209	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	橋本 2.7km	1低専（50、80）
14	内浜2丁目1330番3「内浜2—29—4」	106,000	163	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	姪浜 1km	1中専（60、150）
15	福重5丁目818番87「福重5—23—17」	113,000	116	1.5：1	住宅 W2	一般住宅，アパート等が混在する既成住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	姪浜 1.2km	1中専（60、150）
16	姪浜駅南2丁目117番「姪浜駅南2—16—17」	191,000	132	1.5：1	住宅 W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西９m市道	水道、ガス、下水	姪浜 500m	1住居（60、200）
17	愛宕浜4丁目27番13「愛宕浜4—13—13」	173,000	191	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	姪浜 1.6km	1低専（50、80）
18	小戸1丁目2497番22「小戸1—6—8」	103,000	190	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	姪浜 1.4km	1住居（60、200）
19	生松台2丁目9番4「生松台2—9—4」	69,600	210	1：1	住宅 RC2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	橋本 2.5km	1低専（50、80）
20	拾六町2丁目204番2「拾六町2—15—9」	69,700	156	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西5.3m市道	水道、下水	橋本 1.6km	2中専（50、100）
21	大字金武字大北2078番1	29,000	499	不整形 1.2：1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北3.4m市道	水道、下水	橋本 2.8km	調区（40、50）
22	大字田尻字石崎50番3外	44,800	453	1：1.5	住宅 W1	農家住宅，一般住宅の混在する住宅地域	西4.2m市道	水道、下水	九大学研都市 1.2km	調区（40、50）
23	生の松原3丁目1717番15「生の松原3—32—30」	40,500	202	1：1.5	住宅 S2	戸建住宅が建ち並ぶ丘陵地の既成住宅地域	西４m市道	水道、下水	下山門 1.4km	調区（40、50）
5—1	姪浜駅南1丁目71番「姪浜駅南1—6—19」	328,000	372	1：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西25m県道	水道、ガス、下水	姪浜 170m	商業（80、400） 準防
5—2	野方1丁目71番2「野方1—22—15」	95,800	263	1：1.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売り店舗等が多い幹線沿いの商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	橋本 1.1km	近商（80、200） 準防
5—3	小戸4丁目1489番1「小戸4—2—27」	134,000	508	台形 1.5：1	店舗 S1	店舗，営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西12m市道、南西側道	水道、ガス、下水	姪浜 1.1km	準工（60、200）
5—4	周船寺2丁目390番3「周船寺2—6—16」	88,000	330	1：2	店舗兼共同住宅 RC4	小売店舗，店舗併用住宅等が混在する商業地域	北西５m県道	水道、下水	周船寺 330m	近商（80、200） 準防
城南—1	城南区鳥飼5丁目6番12「鳥飼5—6—23」	220,000	1,434	1：1.2	共同住宅 RC8	中規模マンションや一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北９m市道、西側道	水道、ガス、下水	別府 390m	2中専（60、150）
2	別府5丁目153番1「別府5—10—34」	191,000	222	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅，アパート等が混在する地域	北5.9m市道	水道、ガス、下水	別府 700m	1住居（60、200）
3	友丘1丁目957番20「友丘1—18—26—8」	93,800	141	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	金山 1.3km	1低専（50、80）
4	片江3丁目1323番3「片江3—36—33」	77,500	148	1：1	住宅 W2	一般住宅，アパート等が混在する既成住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	福大前 1.4km	1低専（50、80）
5	七隈5丁目352番58「七隈5—18—21」	104,000	151	1.2：1	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	七隈 1km	1低専（50、80）
6	樋井川5丁目191番「樋井川5—21—17」	81,800	232	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	福大前 2.9km	1低専（50、80）
7	神松寺1丁目1643番41「神松寺1—10—8」	92,600	187	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	七隈 1.5km	1中専（60、100）
※ 8	松山2丁目467番101「松山2—25—12」	143,000	229	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	七隈 300m	1中専（60、100）
9	梅林3丁目85番32「梅林3—15—2」	92,200	250	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	梅林 500m	1低専（50、80）