博多—9	吉塚2丁目587番1外「吉塚2—18—20」	114,000	145	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	吉塚　600m	１住居（60、200）　準防
10	金の隈3丁目198番12「金の隈3—6—19」	62,800	149	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南西５ｍ市道	水道、下水	雑餉隈　2.6㎞	１住居（60、200）
11	諸岡1丁目5番4「諸岡1—10—33」	94,500	226	1：1.5	住宅　RC2	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	笹原　1.7㎞	１住居（60、200）
12	上呉服町315番「上呉服町6—12」	142,000	114	1：4.5	住宅　S2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	北西3.4m市道	水道、ガス、下水	呉服町　420m	１住居（60、300）　準防
13	南八幡町2丁目7番3「南八幡町2—6—34」	108,000	191	1：1.5	住宅　S3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	雑餉隈　720m	１住居（60、200）
14	吉塚本町57番1外	121,000	92	1：1	空地	住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	北東７ｍ市道	水道、ガス、下水	吉塚　260m	２住居（60、200）　準防
15	三筑1丁目4番4「三筑1—3—8」	104,000	1,480	1：2	共同住宅　RC6	中層共同住宅、営業所等が混在する住宅地域	北東7.5m市道	水道、ガス、下水	笹原　600m	１住居（60、200）
5—1	博多駅前3丁目46番2外「博多駅前3—2—1」	3,530,000	3,322	1：1.2	店舗兼事務所　SRC15F3B	高層事務所ビル、金融機関等が多い駅前商業地域	東40m市道、三方路	水道、ガス、下水	博多　300m	商業（80、800）　防火
※5—2	博多駅東1丁目245番外「博多駅東1—12—6」	2,480,000	719	1：3.5	店舗兼事務所　SRC9	中高層事務所、ホテル等が建ち並ぶ駅前商業地域	西30m国道、背面道	水道、ガス、下水	博多　150m	商業（80、600）　防火
5—3	博多駅前2丁目41番	1,020,000	695	1：1	取壊中	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西16m市道	水道、ガス、下水	博多　350m	商業（80、600）　防火
5—4	奈良屋町248番1「奈良屋町12—18」	302,000	326	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅　SRC8	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北西15m市道、北東側道	水道、ガス、下水	呉服町　650m	商業（80、500）　準防
5—5	博多駅南3丁目133番「博多駅南3—13—30」	250,000	850	1：1	事務所兼倉庫　SRC3	事務所、倉庫等が多い幹線道路背後の商業地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	博多　1.3㎞	商業（80、400）　準防
5—6	博多駅前2丁目172番外	1,720,000	1,589	台形　1.5：1	建築中	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西27m市道、東側道	水道、ガス、下水	博多　500m	商業（80、600）　防火
5—7	博多駅南1丁目149番1「博多駅南1—14—14」	563,000	549	1.5：1	店舗兼事務所　SRC8	中層の事務所ビル、店舗等が多い商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	博多　800m	商業（80、500）　防火
5—8	諸岡1丁目19番5「諸岡1—23—27」	139,000	899	1：1.2	店舗　S1	小売店舗、飲食店、営業所等が多い路線商業地域	南西20m県道	水道、下水	笹原　1.2㎞	準住居（60、200）
5—9	中洲5丁目23番1外「中洲5—2—6」	523,000	192	1.5：1	店舗兼事務所RC6F1B	飲食店舗、小売店舗、ホテルが混在する商業地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	中洲川端　150m	商業（80、700）　防火
5—10	店屋町210番1外「店屋町7—3」	374,000	380	1：2	店舗兼車庫　SRC5F1B	中層事務所、店舗等が混在する商業地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	呉服町　200m	商業（80、400）　防火
※5—11	博多駅東3丁目31番「博多駅東3—3—16」	479,000	807	1：1	事務所兼共同住宅RC7	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東８ｍ市道、南東側道	水道、ガス、下水	博多　700m	商業（80、400）　準防
5—12	竹丘町2丁目10番「竹丘町2—1—11」	147,000	194	1：2	店舗兼共同住宅　RC7	小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北11m県道	水道、ガス、下水	雑餉隈　400m	商業（80、400）　準防
5—13	千代4丁目33番外「千代4—29—50」	284,000	247	1：3	事務所　SRC6	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東25m県道、背面道	水道、ガス、下水	千代県庁口　480m	商業（80、400）　準防
5—14	奈良屋町120番外	437,000	428	1：1.2	取壊中	中高層事務所ビル、マンション等が多い商業地域	北東50m県道	水道、ガス、下水	呉服町　350m	商業（80、600）　防火
5—15	博多駅前1丁目470番1外「博多駅前1—21—4」	608,000	598	1：1.5	学習塾　S7	事務所ビル、店舗、ホテル等が混在する商業地域	南西16m市道、北西側道	水道、ガス、下水	博多　500m	商業（80、500）　防火
5—16	博多駅前4丁目102番外「博多駅前4—20—16」	379,000	565	1：1.2	事務所兼共同住宅RC6	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西16m市道	水道、ガス、下水	博多　750m	商業（80、500）　準防
5—17	綱場町9番外「綱場町2—21」	1,030,000	652	不整形　1：2.5	店舗兼事務所　SRC9	中高層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東25m市道、北東側道	水道、ガス、下水	呉服町　60m	商業（80、600）　防火
5—18	博多駅南6丁目57番1「博多駅南6—2—5」	210,000	700	1：1.2	事務所　S3	店舗、営業所、中層共同住宅等の多い商業地域	北東22m市道	水道、ガス、下水	竹下　1.5㎞	準工（60、200）
5—19	東比恵2丁目12番「東比恵2—2—10」	186,000	414	1：2.5	事務所兼共同住宅RC6	事務所、工場等が混在する商業地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	東比恵　550m	準工（60、200）
5—20	金の隈1丁目582番2「金の隈1—25—19」	115,000	1,254	2：1	事務所兼店舗　S2	給油所、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西40m国道、三方路	水道、下水	雑餉隈　2㎞	準工（60、200）
9—1	上牟田1丁目232番「上牟田1—18—29」	141,000	535	1：1	事務所兼倉庫　S2	事務所、倉庫等が建ち並ぶ県道背後の工業地域	南西８ｍ市道、南東側道	水道、ガス、下水	東比恵　500m	準工（60、200）
9—2	吉塚8丁目125番1外「吉塚8—2—15」	91,400	3,062	1：3.5	工場	流通倉庫、工場、営業所等が混在する地域	南西８ｍ市道、背面道	水道、下水	吉塚　1㎞	準工（60、200）
9—3	西月隈5丁目779番1「西月隈5—4—33」	81,200	1,006	1：2	倉庫　S1	事務所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東5.8m市道	水道、下水	笹原　2.3㎞	準工（60、200）
9—4	吉塚6丁目172番「吉塚6—9—8」	116,000	1,008	1：1	倉庫　LS1	倉庫、一般住宅、アパート等が混在する地域	北西７ｍ市道	水道、ガス、下水	吉塚　440m	準工（60、200）
9—5	博多駅南4丁目210番1「博多駅南4—15—31」	163,000	499	1：2	事務所兼倉庫　S3	事務所兼倉庫、共同住宅等が混在する地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	博多　1.4㎞	準工（60、200）
福岡中央—1	中央区赤坂2丁目2区54番「赤坂2—2—11」	359,000	737	1：2	共同住宅　RC6	マンション等が建ち並ぶ都心に近い住宅地域	南5.9m市道	水道、ガス、下水	赤坂　560m	２住居（60、200）　準防
2	大濠1丁目13区133番「大濠1—13—26」	605,000	718	1：1	住宅　W2	大規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	東5.4m市道、南側道	水道、ガス、下水	唐人町　750m	１住居（60、200）　準防
3	警固3丁目103番「警固3—7—30」	197,000	225	台形　1：1.5	住宅　S2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	桜坂　400m	１住居（60、200）　準防
4	荒戸3丁目297番1「荒戸3—5—51」	329,000	1,085	1：2	共同住宅　RC7	中規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	北6.8m市道	水道、ガス、下水	大濠公園　800m	１住居（60、200）　準防
※5	六本松4丁目61番「六本松4—5—18」	262,000	330	1：1	共同住宅　RC3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	六本松　500m	１住居（60、200）
6	谷1丁目293番「谷1—9—21」	187,000	161	1：2	住宅　W2	中規模住宅、アパート等が多い既成住宅地域	北東5.6m市道	水道、ガス、下水	六本松　470m	１住居（60、200）
7	今川1丁目25区486番「今川1—25—37」	299,000	591	台形　1：2	住宅　W2	中小規模住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北5.9m市道	水道、ガス、下水	唐人町　540m	１住居（60、200）　準防