岩国 —9	牛野谷町3丁目10275番52「牛野谷町3—68—8」	47,000	186	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南６ｍ私道	水道	西岩国 2.4km	1低専 (50、80)
10	玖珂町字中野口1478番34	26,800	226	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	欽明路 350m	都1住居 (60、200)
11	保津町2丁目10308番16「保津町2—11—34」	32,500	317	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道	通津 2km	2中専 (60、200)
12	通津字中町2608番	41,300	181	1：1.5	住宅	RC2	住宅、店舗が混在する既成住宅地域	北西４ｍ市道	水道	通津 350m	近商 (80、200) 準防
13	青木町4丁目447番「青木町4—9—23」	12,100	393	不整形 1.5：1	住宅	W1	農家住宅等が見られる丘陵地の住宅地域	南東２ｍ市道、南西側道		藤生 2.5km	調区 (60、100)
14	川西3丁目907番「川西3—4—26」	39,300	128	台形 1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北西７ｍ市道	水道	川西 300m	1住居 (60、200)
15	岩国4丁目3561番5「岩国4—6—32」	65,800	345	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東４ｍ市道	水道	西岩国 1.1km	1住居 (60、200)
16	錦見3丁目10131番48「錦見3—19—6」	51,400	179	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道	西岩国 750m	2中専 (60、200)
17	周東町下久原字明見田597番4	30,200	360	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等の中に農地等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	周防高森 1.5km	都1住居 (60、200)
18	中津町3丁目1498番17「中津町3—8—29」	55,100	168	1：1.2	住宅	W2	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道	岩国 2.8km	1住居 (60、200)
19	玖珂町字本郷原837番2外	36,600	378	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	玖珂 270m	都1住居 (60、200)
20	平田4丁目10507番13「平田4—24—7」	34,900	266	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	東４ｍ私道	水道	南岩国 2.7km	1低専 (50、80)
21	由宇町千鳥ヶ丘2丁目3793番23「由宇町千鳥ヶ丘2—4—15」	28,900	230	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西6.5m市道	水道、下水	由宇 1.3km	都1中専 (60、200)
22	由宇町字小田ケ迫4617番3外	14,300	491	1：2.5	住宅	W1	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西３ｍ市道	水道、下水	由宇 2.8km	都 (70、200)
23	海土路町1丁目1071番10「海土路町1—14—43」	22,800	371	不整形 1：2	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	北西３ｍ市道		南岩国 2.3km	調区 (60、100)
24	平田6丁目1149番19「平田6—39—28」	52,300	239	1：1.5	住宅	RC2	中規模一戸建住宅の建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南岩国 2.6km	2低専 (50、80)
5—1	麻里布町1丁目3番2「麻里布町1—3—15」	125,000	132	1：2.5	店舗兼事務所	S10	中高層の雑居ビルが多い駅前の商業地域	東25m国道	水道、下水	岩国 120m	商業 (80、600) 防火
5—2	平田6丁目445番3「平田6—24—20」	71,000	570	台形 1：1	店舗	RC2	中低層の店舗等が多い市道沿いの路線商業地域	北東19m市道	水道	南岩国 1.8km	準住居 (60、200)
5—3	麻里布町6丁目107番3外「麻里布町6—7—7」	93,700	212	1：2	店舗	RC3	中低層の事務所ビル等が多い市道沿いの商業地域	南東25m市道	水道、下水	岩国 740m	商業 (80、600) 防火
5—4	昭和町1丁目90番7「昭和町1—4—9」	83,800	327	1：1.2	学習塾	S10F1B	店舗、事務所、住宅等が混在する駅裏の商業地域	西25m県道	水道、下水	岩国 170m	商業 (80、400) 準防
5—5	麻里布町4丁目49番24外「麻里布町4—6—22」	80,500	181	1：2	店舗兼住宅	S4	中低層の事務所、住宅等が混在する商業地域	北７ｍ市道	水道、下水	岩国 350m	商業 (80、400) 防火
※ 5—6	尾津町2丁目470番3「尾津町2—21—40」	87,500	289	1：1.5	店舗兼共同住宅	S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西15m国道	水道	南岩国 250m	近商 (80、200) 準防
5—7	今津町4丁目726番10「今津町4—3—6」	74,400	224	1：3	店舗兼住宅	S2	小売店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域	南東10m市道	水道、下水	岩国 1.2km	商業 (80、400) 準防
5—8	岩国1丁目355番「岩国1—15—17」	76,300	228	1：3	店舗兼住宅	RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東12m市道	水道	西岩国 1.6km	商業 (80、400) 防火
5—9	錦見3丁目136番外「錦見3—5—45」	77,900	1,177	2：1	店舗	S1	低層店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南東25m国道	水道	西岩国 420m	近商 (80、200) 準防
5—10	玖珂町字新町6057番1	41,000	253	1：2.5	店舗兼住宅	W2	低層の店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北６ｍ県道	水道、下水	玖珂 780m	都近商 (80、200) 準防
5—11	元町3丁目117番9外「元町3—10—13」	78,000	151	1：3	店舗兼住宅	S3	店舗、事務所併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	南25m市道	水道、下水	岩国 670m	商業 (80、400) 準防
9—1	長野字長野尻1815番2外	15,400	34,029	1：2	工場		大規模工場が散在する臨海工業地域	南西11.5m市道		通津 1.8km	工専 (60、200)
9—2	飯田町1丁目3095番5「飯田町1—2—16」	26,200	11,606	2：1	工場		大規模、中規模工場等が混在する臨海の工業地域	北12m道路	水道	岩国 1.7km	工専 (60、200)
9—3	旭町1丁目657番7外「旭町1—13—32」	36,300	782	1：1.5	工場		中小鉄工関連の工場が建ち並ぶ工業地域	南６ｍ私道	水道	岩国 2.2km	準工 (60、200)
光 —1	光市室積6丁目4005番15「室積6—11—5」	27,000	150	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか、アパートも見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	光 8.5km	1中専 (60、200)
※ 2	島田3丁目87番「島田3—15—30」	35,100	221	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	光 2.7km	1住居 (60、200)
3	光井1丁目26番2「光井1—21—19」	29,300	149	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	光 5km	1住居 (60、200)
4	光井8丁目816番47「光井8—11—5」	29,400	174	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北東４ｍ市道	水道、下水	光 3.9km	1中専 (60、200)
5	大字岩田字八幡1021番15	18,800	341	台形 1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	岩田 1.3km	都1低専 (50、80)
6	浅江3丁目3606番1外「浅江3—10—8」	44,000	352	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	光 850m	1住居 (60、200)
7	虹ケ浜2丁目16番8「虹ケ浜2—9—8」	45,000	319	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	光 750m	1住居 (60、200)
8	島田4丁目2829番4「島田4—2—3」	35,600	189	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	光 2.3km	1住居 (60、200)
9	室積西ノ庄3027番3「室積西ノ庄7—3」	29,600	159	1.5：1	住宅	LS1	中小規模一般住宅が見られる既成住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	光 7.6km	1中専 (60、200)
10	大字三井字尻無2301番2	11,900	716	2：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	北東５ｍ道路	水道	光 3.6km	調区 (60、100)
11	三井5丁目962番17「三井5—10—24」	28,000	178	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北西4.5m市道	水道、下水	島田 1.3km	1中専 (60、200)