岡山中—5	高屋字セウ414番5	63,600	161	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	高島 1.3km	１中専（60、200）
6	西川原1丁目378番1「西川原1—17—16」	76,300	190	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	西川原 450m	２中専（60、200）
7	今在家字清水川227番7外	58,800	150	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス	高島 1.6km	１低専（50、100）
8	藤原字東前田15番15	70,200	168	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	高島 1km	１中専（60、200）
9	平井3丁目996番51	58,100	169	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	岡山 5.9km	１中専（60、200）
※ 10	山崎字下本林301番26	58,700	167	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 6.6km	１低専（50、100）
11	神下字溝越490番11	38,500	138	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道	東岡山 1.2km	１住居（60、200）
12	福泊字東二反地11番22	53,300	187	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 8.4km	１低専（50、100）
13	円山字早田畑337番11外	54,100	233	台形 1.2：1	住宅	LS2	傾斜地に中規模一般住宅が並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 6.2km	１低専（50、100）
14	穭字談議田48番2外	65,200	180	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス	高島 1.1km	１住居（60、200）
15	高島新屋敷字相川田229番5	65,600	185	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス	高島 450m	１低専（50、100）
16	雄町451番10	56,000	195	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス	東岡山 1km	１低専（50、100）
17	藤崎字西七割519番5	44,300	172	1：1	住宅	W2	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡山 9.2km	準工（60、200）
18	桑野字小用水三ノ舛373番	23,600	416	台形 1.2：1	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	北東3.8m市道	水道	岡山 8.6km	調区（60、200）
5—1	国富3丁目658番16「国富3—9—6」	92,600	435	1：1.2	店舗兼事務所	S2	店舗、事務所の多い国道沿いの路線商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	岡山 3.3km	近商（80、200）準防
5—2	浜字中四ノ坪356番1	132,000	328	1.5：1	店舗兼医院	S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南22m県道、背面道	水道、ガス、下水	西川原 1.2km	近商（80、200）準防
5—3	門田屋敷2丁目2番126「門田屋敷2—2—19」	128,000	144	1：2	店舗兼共同住宅	S4	店舗、事務所のほか共同住宅等も多い商業地域	北23m県道	水道、ガス、下水	岡山 3km	商業（80、400）準防
5—4	兼基字黒中北37番6外	79,500	575	台形 1：1	店舗	S1	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南14m国道	水道、ガス	高島 2.4km	準工（60、200）
5—5	藤崎字西九割563番7外	53,700	1,537	1：2	診療所兼住宅	RC1	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西27m県道、背面道	水道	岡山 9.5km	準工（60、200）
岡山東—1	東区瀬戸町万富字太田395番104	28,300	176	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	北西５ｍ市道	水道、ガス、下水	万富 600m	１低専（50、100）
2	西大寺中野6番63	43,000	168	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	西大寺 2.3km	１住居（60、200）
3	南古都134番125	35,800	191	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道	上道 4km	１中専（60、200）
4	瀬戸町下字長寄504番32	39,600	201	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅のほかに社宅等が見られる住宅地域	北東５ｍ市道	水道、下水	瀬戸 400m	１住居（60、200）
5	久保65番10	29,000	154	1：1.2	住宅	LS2	小規模住宅等が多い郊外の分譲住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	西大寺 1.1km	１住居（60、200）
6	西大寺上2丁目796番17外「西大寺上2—2—31」	48,500	214	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	西大寺 400m	１中専（60、200）
7	西大寺浜字前田518番5	32,000	200	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い県道背後の住宅地域	東６ｍ私道、北側道	水道	西大寺 2.2km	１住居（60、200）
8	可知3丁目25番9外「可知3—6—4」	49,700	180	1：1.2	住宅	W2	県営住宅団地に隣接し一般住宅が並ぶ住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	大多羅 650m	１低専（50、100）
9	神崎町139番	25,400	173	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.5m市道	水道	西大寺 4.9km	１住居（60、200）
10	瀬戸町瀬戸字砂免521番6	40,100	235	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の便利な住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	瀬戸 600m	１低専（50、100）
11	城東台西2丁目18番125「城東台西2—12—11」	36,000	168	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	上道 800m	１低専（50、100）
12	古都南方2388番4外	22,400	347	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が見られる丘陵地の既成分譲住宅地域	南５ｍ私道	水道	上道 4km	調区（60、200）
13	君津1136番	19,900	417	1：1.5	住宅	W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道	西大寺 6.1km	調区（60、200）
14	水門町391番1外	13,000	383	1：1	住宅	W2	農家が散在する水田地帯の住宅地域	南東４ｍ市道	水道	西大寺 6.5km	調区（60、200）
15	浅越310番4	25,800	231	1：1.5	住宅	W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道	西大寺 1.4km	調区（60、200）
16	楢原字広田95番	19,400	804	1：1.5	住宅	W2	農家、一般住宅が見られる国道背後の住宅地域	南東５ｍ市道	水道	上道 4.3km	調区（60、200）
17	瀬戸町大内字鵜居1690番	8,460	622	台形 1.2：1	住宅	W2	農家住宅が散在する吉井川沿いの集落地域	東５ｍ市道	水道、下水	万富 4km	調区（60、100）
18	瀬戸町笹岡字屋敷通741番	13,600	522	台形 1.5：1	住宅	W2	農家住宅等が見られる県道沿いの既成集落地域	南４ｍ県道	水道、下水	瀬戸 1.8km	調区（60、100）
19	松新町127番27	46,700	174	1：1.2	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南６ｍ市道	水道	大多羅 1.9km	１低専（50、100）
5—1	西大寺中野本町115番2外「西大寺中野本町11—32」	73,100	586	台形 2：1	店舗	S1	大規模小売店舗を中心とする県道沿いの商業地域	南25m県道	水道、下水	西大寺 1.5km	近商（80、200）準防
5—2	瀬戸町瀬戸字久門給76番2外	47,400	329	1：2	医院	RC2	低層の店舗、官公署等が混在する近隣商業地域	南東5.5m市道、南西側道	水道、下水	瀬戸 230m	近商（80、200）
5—3	中尾字新田126番4	55,800	827	台形 1：1.5	事務所	RC2	低層店舗、銀行、営業所が見られる路線商業地域	北西15m国道	水道、下水	上道 110m	準工（60、200）
5—4	瀬戸町沖字古苗代242番5外	45,600	201	1：2	店舗兼住宅	W2	県道沿いに店舗と住宅等が混在する地域	北西14m県道	水道、下水	瀬戸 1.8km	準工（60、200）