岡山北—34	川入字中橋上499番1	28,600	381	台形 1：1	住宅　W2	農家住宅のほかに一般住宅等も見られる住宅地域	南4.7m市道	水道	吉備津 2.2km	調区 （60、200）
5—1	表町2丁目7番116「表町2—7—15」	149,000	140	1：4	店舗兼住宅 S4	小売店舗が建ち並ぶ中心的アーケード商業地域	東８m市道	水道、ガス、下水	岡山 1.6km	商業（80、500） 防火
5—2	中山下1丁目5番107外「中山下1—5—38」	222,000	130	1：2	店舗兼住宅 SRC3	中層事務所、店舗ビル等の建ち並ぶ商業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	岡山 1.1km	商業（80、500） 防火
5—3	一宮字菰田115番2外	80,100	809	不整形 1：1.5	店舗　W2	店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域	北東11m国道	水道、下水	備前一宮 1km	２住居 （60、200）
5—4	大学町2番106「大学町2—15」	158,000	333	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC6	中層ビル、店舗の混在する大学病院前の商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	岡山 1.8km	商業（80、400） 準防
5—5	平野字菊楽975番7	84,100	661	1.5：1	事務所兼作業所 S2	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南12m県道	水道、ガス、下水	庭瀬 750m	近商（80、200） 準防
5—6	野田5丁目18番103外「野田5—18—7」	163,000	1,110	不整形 1.2：1	店舗　S4	営業所、店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	南27m県道、背面道	水道、ガス、下水	岡山 2.7km	近商（80、300） 準防
5—7	本町2番101「本町2—1」	1,150,000	230	1：2	店舗兼事務所 RC4	中層事務所、店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北50m県道、西側道	水道、ガス、下水	岡山 300m	商業（80、600） 防火
※ 5—8	中山下1丁目2番107「中山下1—2—8」	416,000	247	1：2	店舗兼事務所 RC5	事務所ビルや高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北50m県道	水道、ガス、下水	岡山 950m	商業（80、600） 防火
5—9	下石井2丁目3番103「下石井2—3—8」	212,000	503	1：1.5	事務所兼住宅 S7	中高層ビルと低層の小売店舗が混在する商業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	岡山 800m	商業（80、400） 準防
5—10	柳町2丁目11番111「柳町2—11—19」	276,000	1,031	1：2	事務所 SRC8	事務所、店舗等の建ち並ぶ市役所近辺の商業地域	南36m国道、背面道	水道、ガス、下水	岡山 1.2km	商業（80、500） 防火
5—11	西古松250番109	118,000	199	台形 1.5：1	店舗兼事務所 S2	旧県道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ商業地域	西11m市道、北側道	水道、ガス、下水	大元 900m	近商（80、200） 準防
5—12	表町2丁目3番125外「表町2—3—41」	226,000	616	不整形 1：1.5	店舗 RC3F1B	中層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	東27m県道	水道、ガス、下水	岡山 1.6km	商業（80、500） 防火
※ 5—13	青江1丁目303番4「青江1—11—8」	154,000	330	1：1.5	店舗　LS2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東27m国道	水道、下水	岡山 4.1km	近商（80、200） 準防
5—14	花尻みどり町9番107	81,100	877	1：1.2	店舗　S1	県道沿いに店舗、営業所等が混在する商業地域	南東24m県道	水道、ガス、下水	北長瀬 1.8km	準工 （60、200）
5—15	天瀬南町29番2「天瀬南町3—12」	92,800	99	1：2	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	岡山 2.4km	商業（80、400） 準防
5—16	内山下2丁目2番103外「内山下2—2—2」	194,000	149	1.2：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC6	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	岡山 1.8km	商業（80、500） 防火
5—17	弓之町10番117外「弓之町10—20」	159,000	202	1：1.2	事務所RC4	中低層の近隣店舗と事務所等の混在する商業地域	南11m市道	水道、ガス、下水	岡山 1.3km	商業（80、400） 準防
5—18	蕃山町3番103外「蕃山町3—7」	261,000	862	1：2	事務所 SRC9F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が多い商業地域	西36m国道	水道、ガス、下水	岡山 1km	商業（80、500） 防火
5—19	富田町2丁目7番111外「富田町2—7—5」	187,000	174	2：1	事務所RC6	中小規模事務所ビル等が多い官庁近辺の商業地域	北36m国道、西側道	水道、ガス、下水	岡山 1.1km	商業（80、500） 防火
5—20	伊福町3丁目7番5外「伊福町3—2—7」	156,000	272	1：1.2	店舗、事務所兼共同住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南22m国道	水道、ガス、下水	岡山 950m	近商（80、200） 準防
5—21	奉還町2丁目1番108「奉還町2—1—17」	145,000	91	1：4.5	店舗　W2	小売店舗が並ぶ商店街を形成している商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	岡山 430m	商業（80、500） 防火
5—22	駅元町469番2「駅元町6—26」	290,000	1,007	1：1	事務所RC4	事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	西25m市道、背面道	水道、ガス、下水	岡山 270m	商業（80、500） 防火
5—23	柳町2丁目6番117「柳町2—6—25」	523,000	1,119	1：1.2	事務所 SRC12	中高層の事務所ビルの多い市役所に近い商業地域	西36m市道、南側道	水道、ガス、下水	岡山 950m	商業（80、600） 防火
5—24	北方1丁目977番5外「北方1—4—3」	118,000	239	不整形 1：2.5	事務所兼共同住宅 S4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	西22m県道	水道、ガス、下水	法界院 200m	近商（80、200） 準防
5—25	錦町8番113「錦町8—24」	293,000	170	1：2.5	店舗兼事務所 S4	中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	岡山 730m	商業（80、500） 防火
5—26	平和町6番113外「平和町6—5」	200,000	241	1：2	店舗兼共同住宅 S4	飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	岡山 750m	商業（80、400） 準防
5—27	今3丁目24番119「今3—24—36」	125,000	530	1：2	事務所　S2	低層の事務所、店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西25m市道	水道、下水	北長瀬 1.2km	近商（80、200） 準防
5—28	西古松1丁目28番111外「西古松1—28—22」	137,000	311	不整形 1：1.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、営業所等の建ち並ぶ路線商業地域	北27m市道、背面道	水道、ガス、下水	大元 750m	近商（80、200） 準防
5—29	富田503番4外	129,000	616	1：1	店舗兼診療所 S1	店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域	南36m市道	水道、ガス、下水	大元 1.4km	近商（80、200） 準防
5—30	久米字天所218番2外	81,100	739	1.5：1	店舗兼事務所 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西11.5m県道	水道	北長瀬 1.8km	準工 （60、200）
5—31	田中121番110	104,000	392	1：1.5	事務所　S2	店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	西50m国道	水道、ガス、下水	北長瀬 1.5km	準工 （60、200）
5—32	奥田1丁目478番1外「奥田1—9—10」	107,000	299	1：2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東22m国道	水道、ガス、下水	岡山 3km	近商（80、200） 準防
9—1	今保字曲リ76番4	34,000	1,866	1：2	工場	中小規模鉄鋼関連工場が建ち並ぶ工業団地	東11m私道、背面道	水道	庭瀬 1.9km	工業 （60、200）
岡山中—1	中区門田屋敷3丁目5番143「門田屋敷3—5—39—3」	89,600	152	1：1.2	住宅　W2	分譲マンションも見られる混在住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	岡山 3.4km	１中専 （60、200）
2	東山3丁目301番1「東山3—4—8」	76,400	226	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	岡山 4km	１中専 （60、200）
3	住吉町2丁目65番	130,000	410	1.2：1	住宅　W2	大規模住宅が多い閑静な住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	岡山 2.8km	１中専 （60、200）
※ 4	東川原字尾島道東354番14	85,900	158	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多く利便性のよい住宅地域	北西６m私道	水道、ガス、下水	西川原 1.4km	１中専 （60、200）