| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 加古川—7 | 加古川町美乃利字壹反長111番10 | 87,400 | 101 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかに農地も見られる既成住宅地域 | 南東6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 加古川 950m | 1中専 (60、200) |
| 8 | 新神野6丁目16番43「新神野6—26—14」 | 69,100 | 193 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東5.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 神野 810m | 1低専 (50、100) |
| 9 | 別府町元町84番2 | 53,900 | 138 | 台形 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域 | 東5.1m市道 | 水道、下水 | 別府 1km | 1住居 (60、200) |
| 10 | 志方町志方町字馬場田1508番 | 30,100 | 158 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北4.4m市道 | 水道、下水 | 宝殿 3.8km | 1住居 (60、200) |
| 11 | 野口町長砂字東池ノ向97番20 | 70,800 | 114 | 1：1.5 | 住宅 | LS2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 東加古川 2.5km | 1中専 (60、200) |
| 12 | 東神吉町神吉字諸崎651番142 | 76,300 | 147 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東5m市道 | 水道、ガス、下水 | 宝殿 1.5km | 1中専 (60、200) |
| 13 | 平岡町つつじ野1番252 | 105,000 | 154 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 北東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 東加古川 700m | 準工 (60、200) |
| 14 | 加古川町稲屋字春日前214番8 | 65,000 | 156 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東5.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 尾上の松 1.2km | 1中専 (60、200) |
| 15 | 平岡町土山字ケ市578番6 | 65,700 | 130 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、在来住宅等の混在する住宅地域 | 南西4.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 土山 1.3km | 1低専 (50、100) |
| 16 | 平岡町二俣字北畑889番6 | 70,200 | 165 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域 | 北西4.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 東加古川 1.1km | 1中専 (60、200) |
| 17 | 東神吉町西井ノ口字二十田634番7 | 71,900 | 147 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西6m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 宝殿 700m | 1低専 (50、100) |
| 18 | 西神吉町大国字北川760番126 | 51,900 | 141 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 宝殿 1.6km | 調区 (60、200) |
| ※ 19 | 尾上町長田字尾上林518番42 | 63,300 | 201 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 尾上の松 950m | 1中専 (60、200) |
| 20 | 志方町細工所字中ノ垣内446番1 | 18,000 | 226 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域 | 南5m市道 | 水道 | 宝殿 6.6km | 調区 (60、200) |
| 21 | 別府町別府字せいろ981番16 | 71,300 | 85 | 1：2 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 別府 380m | 1中専 (60、200) |
| 22 | 上荘町小野字助谷712番12 | 28,000 | 208 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 中規模住宅が建ち並ぶ高台に開発された住宅地域 | 南5m市道 | 水道 | 厄神 3.2km | 調区 (60、200) |
| 23 | 野口町良野1647番9 | 120,000 | 136 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 加古川 1.2km | 2住居 (60、200) |
| 5—1 | 加古川町溝之口700番 | 252,000 | 723 | 1.2：1 | 店舗兼事務所 | S6 | 中層の店舗、事務所が多い駅前の商業地域 | 北西36m県道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 加古川 170m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—2 | 加古川町寺家町字南五反田51番13外 | 166,000 | 210 | 1：2 | 店舗 | S6 | 中低層の店舗や共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南東16m市道 | 水道、ガス、下水 | 加古川 350m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—3 | 別府町別府字せいろ918番3 | 84,300 | 295 | 2：1 | 店舗 | S3 | 中小規模の店舗等が多い近隣商業地域 | 南東20m県道 | 水道、ガス、下水 | 別府 360m | 近商 (80、200) |
| ※ 5—4 | 平岡町新在家字弐丁目265番2 | 121,000 | 347 | 1：2 | 店舗 | RC3 | 駅前の小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北東7.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 東加古川 130m | 近商 (80、300) |
| 5—5 | 平岡町西谷字南割206番2 | 88,500 | 411 | 2：1 | 店舗 | S1 | 中小規模の店舗等が多い路線商業地域 | 南西11.2m国道 | 水道、下水 | 東加古川 930m | 準住居 (60、200) |
| 5—6 | 加古川町粟津字宮ノ下437番1 | 113,000 | 209 | 1：2 | 店舗兼共同住宅 | RC4 | 店舗、事務所のほかに住宅等が見られる商業地域 | 東15m県道 | 水道、ガス、下水 | 加古川 750m | 近商 (80、200) 準防 |
| 5—7 | 平岡町新在家字弐丁目273番5 | 175,000 | 327 | 1：1 | 店舗兼事務所 | RC5 | 店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南東20m市道 | 水道、ガス、下水 | 東加古川 110m | 商業 (80、400) |
| 5—8 | 加古川町篠原町字上甲峠183番1外（加古川駅北46—6） | 134,000 | 641 | 1：2 | 店舗 | S1 | 店舗等が増えつつある駅に近い路線商業地域 | 南東30m県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 加古川 300m | 2住居 (60、200) |
| 5—9 | 野口町野口字駅ノ池119番5外 | 105,000 | 1,528 | 2：1 | 店舗 | S2 | 中小規模の店舗等が多い路線商業地域 | 北東12.4m国道 | 水道、ガス、下水 | 東加古川 1.5km | 準住居 (60、200) |
| 9—1 | 尾上町養田字養田開拓1659番1 | 44,500 | 942 | 1.5：1 | 事務所兼作業場 | S2 | 中小規模工場、配送施設等が多い工業地域 | 西20m市道 | 水道、下水 | 尾上の松 1.6km | 工業 (60、200) |
| 9—2 | 野口町水足字新辻560番1外 | 32,200 | 107,517 | 1.2：1 | 工場 | | 大工場が存するバイパスに近い工業地域 | 西7m県道、四方路 | 水道、下水 | 加古川 2.1km | 工業 (60、200) |
| 赤穂—1 | 赤穂市磯浜町71番 | 67,100 | 231 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域 | 北6m市道 | 水道、下水 | 播州赤穂 2.1km | 1中専 (60、200) |
| 2 | 元町7番18 | 67,800 | 135 | 台形 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域 | 北5.5m市道 | 水道、下水 | 播州赤穂 350m | 2中専 (60、200) |
| 3 | 北野中字新田399番23 | 50,200 | 228 | 1：1 | 住宅 | W1 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西5m市道 | 水道、下水 | 播州赤穂 1.5km | 1中専 (60、200) |
| ※ 4 | 上仮屋北20番12 | 74,000 | 200 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、下水 | 播州赤穂 1.1km | 1中専 (60、200) |
| 5 | 中広字南802番1外 | 58,500 | 176 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西4m市道 | 水道、下水 | 播州赤穂 1.1km | 1住居 (60、200) |
| 6 | 中浜町11番6 | 59,500 | 301 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域 | 南西8m市道 | 水道、下水 | 播州赤穂 2km | 1中専 (60、200) |
| 7 | 南宮町3番10 | 57,500 | 165 | 1：1 | 住宅 | LS3 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、下水 | 播州赤穂 2.8km | 1低専 (50、100) |
| 8 | 大町9番2 | 69,800 | 213 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南6m市道 | 水道、下水 | 播州赤穂 550m | 2中専 (60、200) |
| 9 | 福浦字中ケ市2004番2 | 11,100 | 292 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 西4.3m市道 | 水道、下水 | 備前福河 360m | 調区 (60、200) |
| 10 | 東有年字町ノ北296番外 | 25,700 | 326 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域 | 南6.5m市道 | 水道、下水 | 有年 1.7km | 調区 (60、200) |
| 11 | 御崎字西町339番1外 | 41,500 | 112 | 2：1 | 住宅 | LS1 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南東6.5m市道、背面道 | 水道、下水 | 播州赤穂 4km | 調区 (70、200) |
| 12 | 木津字久保365番6 | 22,800 | 152 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域 | 北東9m市道、背面道 | 水道、下水 | 坂越 2km | 調区 (60、200) |
| 5—1 | 加里屋字駅前町58番10 | 92,300 | 70 | 1：3 | 店舗 | S5 | 事務所、銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 西20m県道 | 水道、下水 | 播州赤穂 200m | 商業 (80、400) |