※伊丹—5	瑞穂町3丁目39番2	173,000	132	1：2.5	住宅　W2	一般住宅の他にアパート等が見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 1.8km	１中専（60、200）
6	西台3丁目526番12「西台3—2—8」	235,000	951	不整形 1：1.5	共同住宅　RC9	中高層の共同住宅が多い利便性のよい住宅地域	南5.4m市道、東側道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 350m	商業（80、400）準防
7	鈴原町9丁目376番	178,000	170	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	新伊丹 1km	１低専（50、100）
8	千僧2丁目10番4	171,000	102	1：1.2	住宅　W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 1.5km	２中専（60、200）
9	瑞原3丁目33番1外	146,000	199	1.5：1	住宅　W2	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 3km	１中専（60、200）
10	西野2丁目43番	134,000	161	1：1	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 4km	１中専（60、200）
11	昆陽南5丁目121番「昆陽南5—13—15」	145,000	100	1：1.2	住宅　W2	小規模建売住宅のほか農地の残る住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 2.1km	１中専（60、200）
12	東野4丁目1番9	127,000	100	1：2	住宅　W2	小規模住宅、共同住宅が併存する住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 3km	２中専（60、200）
13	稲野町5丁目53番1	226,000	233	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	稲野 350m	１低専（50、100）
14	桑津2丁目427番1「桑津2—1—58」	113,000	107	1：3	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	伊丹 1.3km	２住居（60、200）
※15	平松3丁目9番5「平松3—1—10」	240,000	113	1：2.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.9m市道	水道、ガス、下水	新伊丹 220m	１中専（60、200）
16	桜ケ丘3丁目42番1外「桜ケ丘3—2—17」	214,000	173	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 700m	１低専（50、100）
17	松ケ丘2丁目23番	157,000	193	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 2.8km	２低専（60、150）
18	安堂寺町6丁目207番	202,000	157	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	稲野 1km	１中専（60、200）
19	昆陽5丁目149番	162,000	130	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 1.8km	１住居（60、200）
20	高台1丁目152番11	168,000	105	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 1.4km	２中専（60、200）
21	緑ケ丘3丁目15番2外	136,000	184	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 2.5km	１低専（50、100）
22	荒牧3丁目229番「荒牧3—12—2」	143,000	211	1：1.5	住宅　W2	一般住宅と農地が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	中山寺 1.1km	２中専（60、200）
23	北野5丁目54番	130,000	133	1：3	住宅　LS2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 4.4km	１住居（60、200）
※24	野間北2丁目8番9「野間北2—7—5」	169,000	198	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 2.6km	２低専（60、150）
25	昆陽東4丁目169番「昆陽東4—8—3」	156,000	76	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4.1m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 1.3km	１中専（60、200）
26	鴻池6丁目108番	111,000	204	1：1.2	空地	一般住宅の中に農家住宅も混在する住宅地域	北３ｍ市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 3.8km	２中専（60、200）
27	中野東1丁目289番	145,000	100	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 3.1km	１中専（60、200）
28	野間7丁目594番2「野間7—15—22」	183,000	165	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅とマンションが混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	武庫之荘 1.5km	１中専（60、200）
29	伊丹6丁目20番11「伊丹6—7—19」	186,000	100	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	新伊丹 500m	１住居（60、200）
30	清水3丁目9番11「清水3—2—27」	189,000	93	台形 1：2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東5.2m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 700m	２中専（60、200）準防
31	西野7丁目90番	111,000	204	1：1.2	住宅　LS3	一般住宅、作業場等の混在する住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 5km	準工（60、200）
32	御願塚2丁目18番3「御願塚2—5—38」	215,000	165	1：1	住宅　LS2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	新伊丹 550m	１低専（50、100）
33	南野4丁目288番3「南野4—8—2」	158,000	101	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東6.2m市道	水道、ガス、下水	稲野 1.3km	１中専（60、200）
34	寺本6丁目32番外	140,000	100	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西7.2m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 2.8km	準工（60、200）
35	千僧6丁目54番外	182,000	231	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 1km	１低専（50、100）
36	千僧4丁目234番2	216,000	425	1.2：1	共同住宅　S3	共同住宅、店舗等が混在する路線沿いの地域	東14.5m県道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 650m	２中専（60、200）
5—1	鴻池2丁目10番「鴻池2—1—36」	159,000	1,145	1：1.2	店舗兼工場　S3	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m県道、背面道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 2.9km	準工（60、200）
5—2	荒牧7丁目143番「荒牧7—12—15」	142,000	4,283	3：1	店舗　S2	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東12m市道、四方路	水道、ガス、下水	山本 1.1km	１住居（60、200）
5—3	西台1丁目51番1外「西台1—6—11」	305,000	76	1：1.2	店舗　S4	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 150m	商業（80、400）準防
5—4	伊丹3丁目528番1「伊丹3—1—57」	240,000	237	1.5：1	店舗兼共同住宅　S5	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西27m県道	水道、ガス、下水	伊丹 450m	近商（80、300）準防
5—5	東野3丁目2番2	142,000	135	1：1.5	診療所兼住宅　S3	小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 2.9km	近商（80、200）
5—6	瑞穂町1丁目64番外	176,000	662	1：2	店舗兼工場　S2	飲食店、営業所等が多い路線商業地域	南東20m国道、背面道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 1.6km	準住居（60、200）
5—7	中央1丁目45番「中央1—5—21」	404,000	190	台形 1：1.5	店舗兼事務所　RC5	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	阪急伊丹 70m	商業（80、600）準防
※5—8	伊丹1丁目246番11「伊丹1—13—50」	233,000	100	台形 1.5：1	店舗兼共同住宅　RC7	店舗兼共同住宅等が多い駅に近い商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	伊丹 230m	商業（80、400）準防