西宮—68	老松町135番外「老松町6—18」	278,000	245	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	夙川　1.7km	２低専（60、150）
69	久保町85番4「久保町11—14」	209,000	164	1：1.5	住宅　LS2	中小規模の住宅、併用住宅等が混在する住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	阪神西宮　1.1km	準工（60、200）
70	松園町145番3「松園町1—34」	348,000	227	1：2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	夙川　700m	１中専（60、200）
71	分銅町18番1「分銅町6—20」	318,000	158	1：1.5	住宅　LS2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	夙川　850m	１住居（60、200）
※ 72	甲陽園東山町22番64「甲陽園東山町3—3」	208,000	323	1：1	住宅　W3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	甲陽園　1km	１低専（40、100）
73	上ケ原四番町1番4「上ケ原四番町4—13」	236,000	105	1：1.5	住宅　W2	一般住宅を中心とし、店舗等も混在する住宅地域	西7.4m市道	水道、ガス、下水	甲東園　1.4km	１中専（60、200）
74	甲陽園目神山町635番「甲陽園目神山町30—11」	71,500	479	1：1	住宅　W2	大中規模一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	甲陽園　1.7km	１低専（30、80）
75	今津出在家町9番1「今津出在家町3—1」	198,000	97	台形 1：1.2	住宅　W3	小規模一般住宅、工場等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	阪神今津　650m	準工（60、200）
※ 76	名塩南台1丁目12番4	55,000	183	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	西宮名塩　1.4km	１低専（50、100）
77	能登町23番1外「能登町12—6」	250,000	174	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.4m市道	水道、ガス、下水	門戸厄神　1.1km	２中専（60、200）
78	南昭和町70番1「南昭和町8—10」	370,000	1,008	1：1	共同住宅 RC6F1B	中高層共同住宅等が多く見られる住宅地域	北7.3m市道	水道、ガス、下水	西宮北口　440m	１中専（60、200）
79	すみれ台1丁目19番4	47,000	195	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、下水	岡場　2.3km	１低専（50、100）
80	山口町中野1丁目469番3外「山口町中野1—5—19」	36,500	191	1：2	住宅　W2	農家住宅のほか一般住宅も介在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	有馬温泉　1.5km	２低専（60、150）
81	上葭原町14番8「上葭原町3—16」	261,000	238	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅にマンションも介在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	香櫨園　700m	１中専（60、200）
82	里中町1丁目49番2「里中町1—3—17」	260,000	58	1：2.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.9m市道	水道、ガス、下水	鳴尾　500m	１住居（60、200）
83	山口町船坂字北山コイツカ2020番14外	25,000	252	1：1.2	住宅　W2	農家住宅等が見られる既成住宅地域	北西3.7m市道	水道、下水	生瀬　7.5km	調区（50、100）
84	上田中町115番「上田中町5—6」	196,000	75	1：3	住宅　W2	中小規模一般住宅が密集する住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	洲先　560m	１住居（60、200）
※ 85	東鳴尾町1丁目78番7「東鳴尾町1—8—21」	218,000	64	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅に共同住宅が介在する住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	東鳴尾　200m	１住居（60、200）
86	甲子園砂田町76番「甲子園砂田町4—21」	306,000	185	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	甲子園　700m	１中専（60、200）
87	甲子園口1丁目49番「甲子園口1—17—7」	312,000	214	1：2	住宅　LS2	中規模一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	東6.9m市道	水道、ガス、下水	甲子園口　650m	１中専（60、200）
88	今津久寿川町64番3「今津久寿川町7—9」	222,000	164	1：2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	久寿川　550m	１住居（60、200）
89	北六甲台3丁目1064番73「北六甲台3—14—2」	52,000	202	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西７ｍ市道	水道、ガス、下水	田尾寺　2.8km	１低専（50、100）
90	山口町上山口1丁目1159番2「山口町上山口1—11—24」	38,000	459	台形 1.2：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅、田等が混在する住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	岡場　2.2km	２中専（60、200）
91	一里山町24番5「一里山町7—5」	223,000	103	1：1.5	住宅　W2	一般住宅と共同住宅が混在する閑静な住宅地域	南西8.7m市道	水道、ガス、下水	仁川　1.7km	１中専（60、200）
92	大森町103番1「大森町8—4」	250,000	163	1：1.2	住宅　W2	一般住宅を主として共同住宅が混在する住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	西宮北口　1.2km	１中専（60、200）
93	仁川町6丁目171番「仁川町6—10—3」	153,000	394	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い山手の閑静な住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	仁川　1.6km	１低専（40、100）
5—1	田中町67番「田中町4—18」	409,000	193	1：2	診療所、事務所兼住宅 S7	中層の店舗兼事務所等が多い駅に近い商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	阪神西宮　250m	商業（80、500）準防
5—2	丸橋町53番3「丸橋町8—101」	232,000	154	台形 1.2：1	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗が多い国道沿いの路線商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	門戸厄神　850m	準住居（60、200）
5—3	和上町19番1「和上町1—31」	475,000	421	1：1	事務所RC4	中高層の事務所ビル、銀行が多い中心的商業地域	東27m市道	水道、ガス、下水	阪神西宮　190m	商業（80、500）準防
※ 5—4	高松町541番外「高松町5—39」	790,000	1,821	台形 1.5：1	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西22m市道、三方路	水道、ガス、下水	西宮北口　160m	商業（80、500）準防
5—5	津門呉羽町73番2「津門呉羽町1—28」	370,000	675	1：1	店舗兼診療所　RC6	店舗、医療ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西8.5m市道	水道、ガス、下水	阪神今津　80m	商業（80、500）準防
5—6	甲子園口北町243番4「甲子園口北町1—3」	362,000	126	1：2	診療所兼住宅　RC4	店舗や店舗付共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	甲子園口　70m	近商（80、300）準防
5—7	甲子園口2丁目189番「甲子園口2—28—18」	330,000	601	1：1	銀行 RC3F1B	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西28m国道	水道、ガス、下水	甲子園口　750m	近商（80、300）防火
※ 5—8	南越木岩町85番外「南越木岩町10—3」	409,000	205	台形 1：2	事務所RC2	中低層の商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	苦楽園口　120m	近商（80、200）準防
5—9	上田西町4番5「上田西町2—5」	271,000	3,613	1：1.2	店舗　S2	中規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北27m県道	水道、ガス、下水	鳴尾　900m	２住居（60、200）
5—10	甲陽園西山町79番1外「甲陽園西山町1—64」	295,000	375	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC3	中小規模の小売店舗が多い駅前の商業地域	東10m市道	水道、ガス、下水	甲陽園　50m	近商（80、200）準防
5—11	産所町14番2「産所町11—27」	379,000	434	台形 1.2：1	店舗兼共同住宅　RC9	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北28m国道	水道、ガス、下水	阪神西宮　480m	近商（80、300）防火
5—12	松籟荘244番7内「松籟荘7—22」	299,000	206	1：2	店舗兼共同住宅　RC4	小売店舗や事務所等が多い駅前の商業地域	東8.7m県道	水道、ガス、下水	甲東園　140m	近商（80、300）準防