明石 5—5	魚住町清水字井桶田2164番3外	97,000	432	1：1.5	店舗、作業所兼住宅等 S2	低層店舗、銀行、事務所等が混在する商業地域	南西13m国道	水道、下水	土山 470m	近商（80、200）準防
5—6	西新町2丁目7番4「西新町2—7—2」	137,000	99	1：3.5	事務所兼店舗 S3	小売店舗、店舗併用住宅が多い駅に近い商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	西新町 170m	商業（80、500）準防
5—7	桜町1番8「桜町2—16」	137,000	185	1：3.5	診療所兼住宅 W2	店舗ビル、マンション等が混在する商業地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	明石 650m	商業（80、400）準防
※ 5—8	明南町1丁目3番7「明南町1—3—10」	140,000	384	1：1.5	銀行 RC2	店舗、事務所等沿道サービス業種の多い商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	西明石 900m	準住居（60、200）
5—9	魚住町錦が丘3丁目8番11外	130,000	162	1：2	店舗 RC3	店舗、事務所、一般住宅が混在する駅前商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	魚住 190m	近商（80、300）準防
5—10	樽屋町8番4外「樽屋町8—32」	231,000	722	1：1.5	事務所 SRC9	中高層事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北30m国道	水道、ガス、下水	明石 650m	商業（80、500）準防
5—11	大明石町1丁目1291番2「大明石町1—2—37」	230,000	383	1.2：1	店舗兼事務所 RC6	中層の事務所等が見られる駅に近い商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	明石 260m	商業（80、400）準防
5—12	朝霧南町1丁目165番5外	214,000	287	台形 1：1	店舗兼医院 S5F1B	店舗併用住宅、雑居ビルが見られる駅前商業地域	西（駅前広場）市道、北側道	水道、ガス、下水	朝霧駅前広場接面	近商（80、300）準防
5—13	大久保町駅前2丁目1番4	218,000	217	台形 2：1	店舗、事務所兼住宅 RC4	小売店舗が連たんする路線商業地域	南西20m国道	水道、ガス、下水	大久保 220m	近商（80、300）準防
9—1	貴崎5丁目89番5外「貴崎5—11—70」	38,100	40,970	1.2：1	工場	大規模工場が建ち並ぶ内陸型工業地域	北東9.5m市道、三方路	水道、ガス、下水	西明石 750m	工専（60、200）
9—2	二見町南二見17番13	40,500	1,089	1：1	工場	中規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	東二見 2km	工専（60、200）
9—3	大道町2丁目11番2「大道町2—11—6」	79,000	354	1：2	倉庫兼作業場 S2	中小規模工場、店舗、住宅等が混在する工業地域	東5.3m市道	水道、ガス、下水	西新町 900m	準工（60、200）
西宮 —1	西宮市甲子園浦風町68番「甲子園浦風町18—33」	321,000	153	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	甲子園 230m	２中専（60、200）
2	室川町13番4「室川町4—13」	254,000	165	1：1.2	住宅 LS2	中小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北5.8m市道	水道、ガス、下水	西宮 1.3km	１住居（60、200）
※ 3	甲子園四番町85番「甲子園四番町12—19」	338,000	264	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンションも見られる住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	甲子園 900m	１中専（60、200）
4	南郷町38番8「南郷町11—32」	294,000	839	1：2	住宅 RC2F1B	大規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東8.2m市道、背面道	水道、ガス、下水	夙川 1.1km	１低専（40、100）
5	菊谷町42番1外「菊谷町5—21」	343,000	362	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	苦楽園口 600m	１低専（40、100）
6	大井手町37番1「大井手町7—18」	356,000	287	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北6.6m市道	水道、ガス、下水	夙川 550m	１中専（60、200）
7	上甲東園2丁目52番「上甲東園2—8—11」	306,000	177	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	甲東園 600m	１低専（40、100）
8	下大市東町172番16「下大市東町15—11」	272,000	148	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	門戸厄神 340m	１中専（60、200）
※ 9	甲子園口4丁目118番5外「甲子園口4—14—18」	313,000	227	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	甲子園口 600m	１中専（60、200）
10	上甲子園1丁目186番3「上甲子園1—8—25」	297,000	157	1：3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	甲子園口 1.1km	１中専（60、200）
11	結善町5番1「結善町1—14」	342,000	1,254	2：1	共同住宅 RC4F1B	共同住宅に戸建住宅等が介在する住宅地域	西5.7m市道、北側道	水道、ガス、下水	夙川 680m	１中専（60、200）
※ 12	甲東園2丁目44番2「甲東園2—4—8」	302,000	152	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	甲東園 510m	１中専（60、150）
13	瓦林町13番2「瓦林町28—9」	248,000	215	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	西宮北口 1.3km	１中専（60、200）
14	甲陽園若江町25番2「甲陽園若江町5—7」	238,000	102	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	甲陽園 250m	１中専（60、150）
15	弓場町55番11「弓場町9—8」	255,000	157	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6.6m市道	水道、ガス、下水	香櫨園 830m	１中専（60、200）
16	松風町38番2	297,000	176	1：1.5	空地	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	苦楽園口 450m	１中専（60、200）
17	仁川町1丁目63番1外「仁川町1—2—17」	247,000	184	1：2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	仁川 750m	１低専（40、100）
18	愛宕山53番10「愛宕山15—42」	201,000	205	1：1.2	住宅 W2F1B	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東4.5m私道	水道、ガス、下水	門戸厄神 1km	１低専（40、100）
※ 19	大畑町58番3「大畑町4—10」	297,000	241	1：1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	西宮北口 800m	１中専（60、200）
20	仁川町4丁目102番外「仁川町4—3—15」	264,000	265	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	仁川 700m	１低専（40、100）
21	段上町8丁目18番38「段上町8—5—5」	244,000	233	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い空地も見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	甲東園 850m	１中専（60、200）
22	門戸荘127番1「門戸荘5—10」	308,000	191	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	門戸厄神 360m	１中専（60、200）
23	上之町349番3「上之町18—15」	244,000	198	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南4.1m市道	水道、ガス、下水	西宮北口 1.6km	１中専（60、200）
24	樋ノ口町2丁目6番5「樋ノ口町2—17—16」	199,000	130	1：2	住宅 W3	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南4.8m市道	水道、ガス、下水	門戸厄神 1.5km	１中専（60、200）
25	甲子園浜田町91番「甲子園浜田町1—18」	272,000	224	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	久寿川 460m	１住居（60、200）
26	小松東町3丁目16番「小松東町3—6—2」	237,000	153	1：1.2	住宅 W3	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	武庫川 540m	２中専（60、200）