八尾—8	宮町3丁目1番24「宮町3—4—39」	117,000	127	1：3	住宅 W2	一般住宅、工場等の混在する住宅地域	北6.7m市道	水道、ガス、下水	久宝寺口 1.1km	準工 (60、200)
9	山城町4丁目51番8「山城町4—2—23」	137,000	110	1：2	住宅 W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	近鉄八尾 960m	2中専 (60、200)
10	松山町1丁目50番8「松山町1—6—4」	129,000	77	1：1.2	住宅 W2	小規模住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東4.7m市道	水道、ガス、下水	八尾 950m	1住居 (60、200)
11	植松町7丁目84番2「植松町7—5—19」	128,000	100	1：3	住宅 W3	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北3.8m市道	水道、ガス、下水	八尾 610m	1住居(60、200) 準防
12	末広町3丁目78番「末広町3—3—3」	141,000	220	1：2	住宅 W1	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東3.6m市道	水道、ガス、下水	久宝寺口 600m	1住居(60、200) 準防
13	西山本町4丁目135番1「西山本町4—4—6」	165,000	179	1：1.5	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	河内山本 740m	1中専 (60、200)
14	南木の本3丁目19番22	110,000	106	1：2	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い住宅地域	西6.7m市道	水道、ガス、下水	八尾南 1.5km	1住居 (60、200)
15	神宮寺4丁目91番	96,000	272	1：1	住宅 S2	中規模一般住宅の多い区画の整然とした住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	恩智 1.2km	1中専 (60、200)
16	太田6丁目60番	78,400	342	1：1.5	住宅 W2	中規模以上の住宅が多い既成住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	八尾南 1.6km	1住居 (60、200)
17	上之島町北1丁目16番13	112,000	149	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.5m私道	水道、ガス、下水	河内山本 1.4km	2中専 (60、200)
18	青山町2丁目112番「青山町2—6—4」	152,000	135	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北４m私道	水道、ガス、下水	近鉄八尾 1.2km	2中専 (60、200)
19	刑部1丁目101番	168,000	270	1：1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6.6m市道	水道、ガス、下水	高安 500m	1低専 (60、150)
20	東町6丁目95番	109,000	69	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6.8m市道	水道、ガス、下水	河内山本 1.6km	準工 (60、200)
21	南小阪合町5丁目35番3「南小阪合町5—7—9」	152,000	165	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.1m市道	水道、ガス、下水	河内山本 930m	1中専 (60、200)
22	栄町2丁目109番「栄町2—11—16」	138,000	103	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5.7m市道	水道、ガス、下水	八尾 720m	1中専(60、200) 準防
23	東山本新町8丁目243番外「東山本新町8—19—2」	143,000	140	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北５m市道	水道、ガス	河内山本 1.1km	1中専 (60、200)
24	八尾木北3丁目300番	129,000	210	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	高安 1km	1中専 (60、200)
25	曙川東5丁目44番	117,000	108	1：2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	恩智 750m	1中専 (60、200)
26	服部川7丁目115番	54,300	476	1：2	住宅 W2F1B	中規模の農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４m市道	水道、ガス	服部川 340m	調区 (60、200)
27	高美町4丁目106番「高美町4—2—22」	123,000	70	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	八尾 1.4km	1住居 (60、200)
28	黒谷2丁目21番	107,000	230	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南4.1m市道	水道、ガス	信貴山口 130m	1中専 (60、200)
29	沼1丁目68番29	106,000	139	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅の中に営業所が見られる住宅地域	南5.7m市道	水道、ガス、下水	八尾南 2.4km	1住居 (60、200)
※30	垣内2丁目234番	105,000	110	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	西６m市道	水道、ガス	高安 1.1km	2中専 (60、200)
31	南植松町1丁目23番3	101,000	64	1：2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	八尾 840m	準工 (60、200)
32	太子堂2丁目53番18	112,000	69	1：2.5	空地	一般住宅や共同住宅、小工場が混在する住宅地域	北6.8m市道	水道、ガス、下水	久宝寺 850m	準工 (60、200)
33	福万寺町4丁目65番	102,000	323	1：2	住宅 S2	中規模一般住宅等が多い既成住宅地域	北8.3m市道	水道、ガス、下水	河内山本 2.3km	1住居 (60、200)
34	高安町南3丁目63番1	137,000	132	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４m私道	水道、ガス	高安 600m	1中専 (60、200)
35	久宝園3丁目123番	167,000	310	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	弥刀 630m	1中専 (60、200)
36	八尾木4丁目57番	121,000	227	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	志紀 1.2km	1中専 (60、200)
5—1	東本町3丁目65番1「東本町3—6—13」	304,000	155	台形 1.2：1	店舗兼住宅 RC4	銀行、小売店舗、中層ビルが並ぶ駅前の商業地域	北東９m市道	水道、ガス、下水	近鉄八尾 近接	商業 (80、400) 防火
※5—2	光町1丁目46番	310,000	522	1：1	事務所 RC8	中高層の事務所、店舗ビルが見られる商業地域	東25m市道	水道、ガス、下水	近鉄八尾 320m	商業 (80、400) 防火
5—3	志紀町1丁目10番2外	166,000	202	1：1.5	店舗兼共同住宅 S4	中低層の店舗兼共同住宅の多い商業地域	南10m市道	水道、ガス、下水	志紀 260m	近商 (80、300) 準防
5—4	明美町1丁目8番2「明美町1—4—28」	154,000	149	1.2：1	店舗兼共同住宅 S4	店舗付共同住宅、低層店舗等が並ぶ路線商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	八尾 740m	近商 (80、300) 防火
5—5	高安町南1丁目53番	147,000	161	2：1	店舗兼住宅 S3	低層店舗、店舗付共同住宅等が混在する商業地域	北５m府道	水道、ガス、下水	高安 250m	近商 (80、300) 準防
5—6	南本町1丁目1番2外「南本町1—10—5」	190,000	1,996	1：2	店舗 S2	大規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北18m府道	水道、ガス、下水	近鉄八尾 680m	1住居 (60、200)
5—7	南植松町4丁目6番	146,000	988	台形 1：1.5	営業所兼作業所 S2	自動車販売会社が多く見られる路線商業地域	北11m国道	水道、ガス、下水	八尾 860m	準工 (60、200)
9—1	八尾木北5丁目44番2	102,000	661	1：1	倉庫 S1	工場、倉庫に住宅が混在する工業地域	南7.4m市道	水道、ガス、下水	高安 1.6km	準工 (60、200)
9—2	南亀井町2丁目29番「南亀井町2—1—20」	92,800	460	台形 1：1.5	工場	小規模工場に一般住宅も混在する工業地域	南西６m市道	水道、下水	久宝寺 1.4km	準工 (60、200)
9—3	若林町2丁目101番	111,000	330	1：2.5	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東10.1m市道	水道、ガス、下水	八尾南 390m	準工 (60、200)
9—4	太田新町9丁目100番	66,000	330	1：2	倉庫 S2	中小規模の工場、倉庫等の建ち並ぶ工業地域	西5.5m市道	水道、下水	八尾南 2.3km	準工 (60、200)
9—5	北久宝寺2丁目35番2「北久宝寺2—2—54」	97,500	447	1：3.5	工場兼住宅 S2	中小規模の工場の中に住宅も見られる工業地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	久宝寺口 800m	準工 (60、200)
9—6	泉町1丁目32番1外	109,000	854	台形 1：2	倉庫 S2	中小工場、店舗等が混在する府道沿いの工業地域	北西10m府道	水道、下水	近鉄八尾 2km	準工 (60、200)