| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 東淀川5—2 | 東中島1丁目12番20「東中島1—12—28」 | 335,000 | 370 | 台形 1：1.5 | 事務所兼共同住宅 SRC12 | 中高層店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 東30m市道 | 水道、ガス、下水 | 新大阪 600m | 商業 (80、400) 防火 |
| 5—3 | 瑞光1丁目2番2外「瑞光1—2—3」 | 317,000 | 148 | 1：1.2 | 店舗兼事務所 RC6 | 中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 西15m市道 | 水道、ガス、下水 | 上新庄 60m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—4 | 相川2丁目11番5外「相川2—20—9」 | 245,000 | 83 | 不整形 1：2 | 事務所兼住宅 S4 | 店舗併用住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南11m市道 | 水道、ガス、下水 | 相川50m | 近商 (80、300) 準防 |
| 5—5 | 豊新5丁目56番9「豊新5—6—21」 | 265,000 | 707 | 1：2 | 店舗兼共同住宅 RC7 | 沿道店舗と共同住宅が混在する路線商業地域 | 北 東 25m 国道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 上新庄 600m | 準住居(80、300) 防火 |
| 5—6 | 菅原7丁目250番1外「菅原7—1—19」 | 245,000 | 883 | 1：2 | 診療所兼共同住宅RC9 | 中高層共同住宅、事業所が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東23.6m府道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 淡路 950m | 準工 (60、300) 準防 |
| 東成—1 | 東成区大今里西1丁目8番11「大今里西1—8—21」 | 232,000 | 161 | 1：2.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅に小工場等が混在する住宅地域 | 西８m市道 | 水道、ガス、下水 | 玉造 920m | 1住居(80、300) 準防 |
| 2 | 大今里南3丁目40番12「大今里南3—11—3」 | 209,000 | 112 | 1：2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅を中心とした住宅地域 | 西４m私道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄今里 250m | 1住居(80、300) 準防 |
| 3 | 東中本1丁目135番「東中本1—8—17」 | 248,000 | 96 | 1：2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅を主に作業所等が見られる住宅地域 | 南７m市道 | 水道、ガス、下水 | 緑橋 300m | 1住居(80、200) 準防 |
| 4 | 深江南2丁目41番2「深江南2—10—3」 | 223,000 | 181 | 1：3 | 住宅 W3 | 中小規模一般住宅、作業所等の混在する住宅地域 | 北８m市道 | 水道、ガス、下水 | 新深江 500m | 1住居(80、200) 準防 |
| 5 | 東今里3丁目113番7「東今里3—14—24」 | 198,000 | 93 | 1：3.5 | 住宅兼工場 W2 | 一般住宅、作業所、店舗等が混在する住宅地域 | 西８m市道 | 水道、ガス、下水 | 緑橋 1.1km | 準工 (80、200) 準防 |
| 6 | 玉津2丁目4番46外「玉津2—4—8」 | 230,000 | 132 | 1：2.5 | 作業場兼住宅 S4 | 作業場兼住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 今里 520m | 1住居(80、300) 準防 |
| 5—1 | 大今里南1丁目94番「大今里南1—11—14」 | 305,000 | 575 | 1：2 | 店舗兼共同住宅 RC7 | 中高層の店舗兼共同住宅が多い駅に近い商業地域 | 西30m府道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 今里 120m | 商業 (80、400) 防火 |
| 5—2 | 中道4丁目2番2外「中道4—16—21」 | 262,000 | 152 | 1：3 | 事務所兼倉庫 S6 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ広路沿いの商業地域 | 南15m市道 | 水道、ガス、下水 | 玉造 500m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—3 | 深江北1丁目7番4「深江北1—3—7」 | 308,000 | 357 | 1.2：1 | 事務所 SRC8 | 事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域 | 北40m市道 | 水道、ガス、下水 | 深江橋 90m | 商業 (80、400) 防火 |
| 5—4 | 大今里南5丁目7番4「大今里南5—13—18」 | 232,000 | 99 | 1：2 | 店舗兼住宅 S3 | 営業所、事業所、住宅等が混在する近隣商業地域 | 南10m市道 | 水道、ガス、下水 | 新深江 260m | 準工 (80、300) 準防 |
| 9—1 | 東小橋2丁目8番8「東小橋2—8—8」 | 229,000 | 249 | 1：2.5 | 工場、事務所兼住宅 S3 | 工場、作業所等のほか住宅も見られる工業地域 | 北東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 鶴橋 590m | 準工 (60、300) 準防 |
| ※生野—1 | 生野区小路2丁目131番5「小路2—21—22」 | 183,000 | 99 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅を主に作業所等も見られる住宅地域 | 西6.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 小路 340m | 1住居 (80、300) 準防 |
| 2 | 中川西2丁目15番24「中川西2—17—20」 | 149,000 | 89 | 1：2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅と小工場が密集する住宅地域 | 西3.2m道路 | 水道、ガス、下水 | 鶴橋 1.6km | 準工 (80、300) 準防 |
| 3 | 巽東2丁目112番4外「巽東2—16—1」 | 172,000 | 156 | 1：2.5 | 住宅 LS2 | 中小規模住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 西７m市道 | 水道、ガス、下水 | 南巽 300m | 1住居(80、200) 準防 |
| 4 | 林寺4丁目114番1「林寺4—7—4」 | 182,000 | 161 | 1：2 | 住宅 W2 | 中小規模住宅のほか公園も見られる住宅地域 | 北5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東部市場前 750m | 1住居(80、300) 準防 |
| 5 | 桃谷2丁目326番40「桃谷2—12—24」 | 199,000 | 50 | 1：2.5 | 作業所兼住宅 S3 | 住宅、店舗等が混在し、公園に近接する住宅地域 | 西８m市道 | 水道、ガス、下水 | 桃谷 460m | 1住居(80、300) 準防 |
| 6 | 生野東3丁目16番2「生野東3—1—3」 | 165,000 | 89 | 1：2.5 | 住宅 S3 | 小規模住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域 | 北４m市道 | 水道、ガス、下水 | 寺田町 1.1km | 1住居(80、300) 準防 |
| 7 | 新今里1丁目148番3「新今里1—16—20」 | 211,000 | 165 | 1：3 | 共同住宅 S5 | 店舗併用住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 南７m市道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄今里 580m | 1住居(80、300) 準防 |
| 8 | 小路東2丁目52番13「小路東2—20—4」 | 156,000 | 77 | 1：2 | 住宅 S3 | 小規模一般住宅の中に作業所が見られる住宅地域 | 北４m私道 | 水道、ガス、下水 | 小路 270m | 1住居(80、200) 準防 |
| 9 | 生野西1丁目67番42「生野西1—17—9」 | 189,000 | 97 | 1：2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅の中に店舗が混在する住宅地域 | 東5.4m私道 | 水道、ガス、下水 | 寺田町 230m | 1住居(80、300) 準防 |
| 10 | 鶴橋3丁目194番4「鶴橋3—6—7」 | 177,000 | 80 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 S4 | 小規模一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域 | 北3.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 鶴橋 570m | 準工 (80、300) 準防 |
| 11 | 田島4丁目61番2「田島4—3—20」 | 173,000 | 89 | 1：3 | 住宅 S3 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東部市場前 1.2km | 1住居(80、200) 準防 |
| 12 | 中川5丁目74番3「中川5—12—2」 | 168,000 | 83 | 1：2 | 住宅 S3 | 一般住宅と中小規模工場等が混在する住宅地域 | 北6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄今里 1.1km | 準工 (80、200) 準防 |
| 5—1 | 新今里4丁目55番3「新今里4—8—14」 | 267,000 | 110 | 1：2 | 店舗兼住宅 W2 | 飲食店、小売店舗が建ち並ぶ繁華な駅前商業地域 | 東10.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 近鉄今里 200m | 商業 (80、400) 準防 |
| 5—2 | 勝山南4丁目4番7「勝山南4—16—8」 | 255,000 | 118 | 台形 1：3 | 店舗 W2 | 中小規模の店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域 | 東30m市道 | 水道、ガス、下水 | 桃谷 1.6km | 商業 (80、400) 防火 |
| 9—1 | 巽西2丁目133番3外「巽西2—7—28」 | 156,000 | 205 | 1：1.5 | 住宅、作業所兼事務所 S3 | 中小規模の工場のほか住宅も見られる工業地域 | 西８m市道 | 水道、ガス、下水 | 北巽 1.2km | 準工 (80、200) 準防 |
| ※大阪旭—1 | 旭区新森4丁目81番3「新森4—21—22」 | 276,000 | 149 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 新森古市 330m | ２中専 (60、200) 準防 |
| 2 | 太子橋1丁目194番1「太子橋1—22—11」 | 221,000 | 132 | 1：3 | 住宅 S2 | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 北西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 太子橋今市 420m | ２中専(60、200) 準防 |
| 3 | 赤川4丁目85番2「赤川4—13—16」 | 177,000 | 101 | 1：1.5 | 住宅 S3 | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 南西８m市道 | 水道、ガス、下水 | 千林大宮 1.7km | 1住居(80、200) 準防 |
| 4 | 中宮5丁目46番3外「中宮5—10—28」 | 200,000 | 125 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 太子橋今市 1.2km | ２中専(60、200) 準防 |
| 5 | 中宮2丁目145番20「中宮2—13—15」 | 201,000 | 105 | 1：2 | 住宅 S3 | 中小規模一般住宅のほか店舗も見られる住宅地域 | 東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 千林大宮 780m | 1住居(80、200) 準防 |
| 6 | 高殿4丁目39番19外「高殿4—12—17」 | 217,000 | 169 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 南4.5m私道 | 水道、ガス、下水 | 関目高殿 200m | 1住居(80、200) 準防 |