大津—36	下阪本1丁目字南川原1043番1外「下阪本1—23—13」	51,700	327	1：3	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	唐崎　1.2km	１住居（60、200）
37	稲葉台字十二盃357番178「稲葉台7—8」	77,500	121	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	山科　2.8km	１中専（60、200）
38	蛍谷702番5「蛍谷6—30」	75,000	119	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	石山　1.3km	１住居（60、200）
39	仰木の里6丁目12番11「仰木の里6—12—11」	71,100	237	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	おごと温泉 2.2km	１低専（50、80）
40	比叡平1丁目字広小場1070番38「比叡平1—19—9」	29,200	330	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅の多い郊外の区画整然な住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	大津京　5.7km	１中専（60、200）
※41	石場字後田28番9「石場2—8」	131,000	213	台形1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	膳所　900m	１住居（60、200）
42	千石台9番2「千石台9—2」	82,300	211	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西6.4m市道	水道、ガス、下水	大津京　1.3km	１中専（60、200）
43	瀬田5丁目字篠部121番9外「瀬田5—20—10」	80,600	230	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	石山　2.9km	１中専（60、200）
44	神領3丁目字光来676番5「神領3—11—23」	85,300	127	1：1.5	住宅　LS3	一般住宅が建ち並ぶ中規模開発の住宅地域	北東７ｍ市道	水道、ガス、下水	石山　2.2km	１中専（60、200）
45	京町2丁目407番「京町2—4—6」	125,000	150	1：2.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西3.6m市道	水道、ガス、下水	大津　450m	商業（80、600）
46	南郷4丁目字上山508番54「南郷4—27—6」	41,400	199	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の高台の住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	石山　5.8km	１中専（60、200）
47	和邇高城字竹ケ花34番3外	37,500	251	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	和邇　400m	１住居（60、200）
48	本宮2丁目字本宮227番138外「本宮2—36—1」	102,000	1,632	不整形3.5：1	共同住宅　RC6	中層マンションの多く見られる住宅地域	南西９ｍ市道、北西側道	水道、ガス、下水	大津　1km	１住居（60、200）
49	国分2丁目字新田363番21	36,600	111	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	石山　3.1km	調区（60、200）
50	伊香立下在地町字上出917番	22,800	502	1：1.2	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東９ｍ市道	水道、ガス、下水	堅田　5.5km	調区（60、200）
51	千野1丁目字内畑1153番1外「千野1—13—6」	23,300	583	2：1	住宅　W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南3.3m市道、西側道	水道、ガス、下水	おごと温泉 1.4km	調区（60、200）
52	真野大野1丁目字長路山610番25「真野大野1—18—10」	30,400	166	1：2.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6.8m市道	水道、ガス、下水	堅田　3.4km	調区（60、200）
53	千町3丁目字坂口577番1	29,200	583	台形1：1	住宅　W2	農家住宅が散在する既成住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	石山　5.4km	調区（60、200）
54	関津1丁目字桜本940番3外「関津1—3—8」	27,600	301	台形1：2	住宅　LS2	一般住宅と農家住宅とが混在する既成住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	石山　7.3km	調区（60、200）
55	平野1丁目字里ノ内265番1「平野1—17—15」	27,800	390	1：2	住宅　W2	戸建住宅を中心とした既成住宅地域	南東4.4m市道	水道、下水	瀬田　6.3km	調区（60、200）
56	大谷町37番10外「大谷町23—8」	45,800	182	台形1：3	住宅　W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	山科　3.7km	調区（60、200）
57	和邇高城字願成寺248番25	32,500	201	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅の中に空地も見られる高台の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	和邇　500m	１住居（60、200）
58	唐崎3丁目27番24「唐崎3—18—8」	97,000	239	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅前の住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	唐崎　100m	１住居（60、200）
5—1	本堅田4丁目19番4外	86,000	2,352	2：1	店舗　S1	中規模の低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	堅田　500m	１住居（60、200）
5—2	中央3丁目310番1外「中央3—2—2」	184,000	87	1：2	事務所兼住宅　S5	中高層の事務所ビルと店舗等が混在する商業地域	北西30m市道	水道、ガス、下水	大津　550m	商業（80、600）
5—3	松山町字一丁田1121番1外「松山町12—9」	101,000	1,029	不整形1.2：1	店舗　S1	低層の店舗等が多い国道沿いの商業地域	南東16m国道、南西側道	水道、ガス、下水	大津京　850m	商業（80、400）
5—4	唐崎3丁目458番9「唐崎3—1—26」	101,000	131	1.5：1	店舗兼住宅　S3	低層の店舗や銀行等が多い駅近くの近隣商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	唐崎　150m	近商（80、300）
5—5	真野5丁目字須原1779番5「真野5—35—7」	66,300	991	2.5：1	店舗　S1	量販店や飲食店等が見られる路線商業地域	南西11m県道	水道、下水	小野　600m	２住居（60、200）
※5—6	梅林1丁目167番外「梅林1—3—24」	325,000	516	1：1.5	事務所　SRC4	中層事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南16m県道、背面道	水道、ガス、下水	大津　150m	商業（80、600）　防火
5—7	大萱1丁目3460番外「大萱1—12—9」	233,000	931	1：1	銀行　S2	飲食店舗や銀行が建ち並ぶ駅前商業地域	北東（駅前広場）市道、三方路	水道、ガス、下水	瀬田駅前広場接面	商業（80、600）
5—8	湖城が丘字石神649番「湖城が丘2—9」	95,600	1,211	台形1：1.5	営業所　S2	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	北東14m国道	水道、ガス、下水	膳所　500m	準工（60、200）
※5—9	京町4丁目字松ケ枝1078番17「京町4—5—23」	173,000	165	1：1.5	事務所　S6	中層の事務所ビル等が多い県庁近くの商業地域	南15m県道、西側道	水道、ガス、下水	大津　700m	商業（80、400）
5—10	皇子が丘2丁目字中ノ田239番1「皇子が丘2—9—19」	165,000	210	台形1：1.5	店舗兼住宅　S3	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東24m市道	水道、ガス、下水	大津京　100m	商業（80、600）
5—11	におの浜2丁目1番36「におの浜2—2—6」	226,000	1,900	1：2	店舗兼共同住宅　SRC11	店舗のほか、高層マンションが多い商業地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	膳所　700m	商業（80、400）
5—12	和邇中浜字下梶原444番1外	60,000	500	1：2.5	店舗兼共同住宅　S3	中層のスーパー、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西（駅前広場）市道、南側道	水道、下水	和邇駅前広場接面	近商（80、200）
5—13	衣川1丁目字斧研1378番17「衣川1—2—15」	60,600	1,380	1.5：1	店舗　S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東12m国道	水道、下水	おごと温泉 1.4km	準工（60、200）