岡崎—57	柱3丁目6番7	141,000	189	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡崎 480m	準工（60、200）準防
58	若松町字宮前23番51	105,000	188	1：2.5	住宅　LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	岡崎 1.2km	準工（60、200）準防
59	中田町5番10	121,000	171	1：2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	岡崎 1km	準工（60、200）
60	舞木町字山中町12番1外	70,300	275	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	名電山中 320m	準工（60、200）
61	大門5丁目13番16	98,000	160	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、小工場、作業所等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 5km	準工（60、200）
62	大西2丁目3番11外	98,500	265	1：1	住宅　W2	一般住宅、倉庫、工場等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.3km	準工（60、200）
63	鴨田南町4番4	100,000	198	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか作業所、空地が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 3.9km	準工（60、200）
64	渡町字大榎35番	92,700	254	1：1.5	住宅　S2	一般住宅の中に事務所等が混在する既成住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	矢作橋 920m	準工（60、200）
65	桑原町字稲場40番	33,700	423	台形 1：1	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ旧道沿いの住宅地域	北西4.3m市道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 11km	調区（60、200）
66	上衣文町字笹山149番1	36,700	426	1：3	住宅　W1	農家住宅の多い郊外の既成住宅地域	北東4.2m市道	水道、下水	本宿 1.4km	調区（60、200）
67	小美町字入山手122番	42,200	666	不整形 1：1	住宅　W1	農家住宅のほかに作業場等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	美合 3.5km	調区（60、200）
68	鴨田町字広元130番	109,000	160	1：2	住宅　W2	低層一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	東岡崎 3.7km	１住居（60、200）
69	藤川町字西町北20番4	74,000	160	1：1.5	住宅　W2	戸建住宅を中心として店舗等も混在する住宅地域	南5.4m県道	水道、ガス、下水	藤川 360m	１住居（60、200）
70	東牧内町字肥後原7番16	65,500	198	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ矢作川に近い住宅地域	南東4.6m市道	水道	西岡崎 1.5km	調区（60、200）
5—1	康生通東2丁目41番	154,000	144	1：3.5	店舗兼事務所　RC5	中低層店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 1km	商業（80、600）防火
5—2	東大友町字松花43番1外	101,000	563	1.5：1	店舗　S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	宇頭 1.9km	準住居（60、200）
5—3	上地2丁目43番12	110,000	256	1：1.2	店舗兼住宅　S2	小規模店舗等を中心とする県道沿いの商業地域	南東23m県道	水道、ガス、下水	岡崎 2.8km	準住居（60、200）
5—4	八帖北町4番11	117,000	426	2：1	事務所　RC7F1B	営業所、店舗などが建ち並ぶ路線商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.9km	近商（80、300）準防
※5—5	明大寺本町4丁目14番	259,000	205	1：1.5	店舗兼事務所　RC5	店舗、事務所、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	北17m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 130m	商業（80、600）防火
※5—6	井田西町3番1	139,000	1,109	1.5：1	店舗　S1	中低層の店舗、店舗ビルが建ち並ぶ路線商業地域	東30m国道、南側道	水道、ガス、下水	東岡崎 3.5km	近商（80、200）準防
5—7	竜美南1丁目1番32	153,000	598	1.2：1	店舗兼住宅　RC3	中低層の飲食店舗、営業所が多い路線商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎 2km	近商（80、200）準防
※5—8	緑丘2丁目6番21	120,000	360	1：2	店舗　S1	低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南18m県道	水道、ガス、下水	美合 2km	１住居（60、200）
5—9	上和田町字サジ24番1外	119,000	1,497	1：1.2	店舗　W1	飲食店、小売店舗等が多い路線商業地域	北東18m県道、北西側道	水道、ガス、下水	岡崎 1.3km	準工（60、200）
5—10	明大寺町字長泉3番1	129,000	208	台形 1：1.2	店舗兼住宅　RC2	店舗、医院、住宅等が混在する路線商業地域	西23m県道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 920m	近商（80、300）準防
5—11	上六名4丁目3番15	127,000	241	1：2.5	事務所兼倉庫　RC3	国道沿いに店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎 2km	近商（80、200）準防
5—12	上地4丁目18番4	104,000	1,477	2：1	店舗兼工場　S1	中規模店舗の多い国道沿いの路線商業地域	南西30m国道、三方路	水道、ガス、下水	岡崎 2.6km	近商（80、200）準防
5—13	康生通南2丁目5番外	147,000	238	1.2：1	事務所　RC4	低層から高層の事務所、店舗が建ち並ぶ商業地域	東30m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 760m	商業（80、400）準防
5—14	欠町字三田田南通1番1外	114,000	598	1：1.5	店舗兼事務所　RC3	低層店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北東30m県道、北西側道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.7km	準住居（60、200）
5—15	福岡町字新町37番1	85,000	118	1：2	店舗兼住宅　S3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北西９ｍ県道	水道、下水	岡崎 2.4km	近商（80、200）準防
5—16	美合町字生田249番1外	107,000	131	1：3	店舗兼住宅　S3	低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北西8.1m県道	水道、ガス、下水	美合 270m	商業（80、400）準防
5—17	井ノ口新町2番1外	128,000	1,921	台形 1：1	店舗　W1	低層の郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西25m国道、三方路	水道、ガス、下水	東岡崎 4.9km	近商（80、200）準防
5—18	羽根北町4丁目3番7	140,000	490	1：1.2	事務所　S2	店舗、飲食店、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東30m国道	水道、ガス、下水	岡崎 1.3km	近商（80、200）準防
5—19	祐金町124番外	113,000	874	台形 1：1.2	事務所兼住宅　SRC8F1B	事務所が多い国道沿いの商業地域	南西23m国道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 610m	商業（80、400）準防
5—20	本宿町字一里山15番6外	88,000	205	台形 1：1.5	店舗兼住宅　S2	小売店舗が多い既成の近隣商業地域	南西7.2m市道、北西側道	水道、ガス、下水	本宿 140m	近商（80、200）準防
5—21	井内町字手保9番1外	121,000	3,892	3：1	店舗　S1	食品スーパー、物販店舗等が見られる商業地域	北東16m市道、三方路	水道、ガス、下水	岡崎 1.5km	１住居（60、200）
5—22	伝馬通5丁目7番	120,000	192	1：2.5	店舗兼住宅　W2	低層小売店舗のほか、マンションも建つ商業地域	北20m市道、西側道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.1km	商業（80、400）準防
5—23	本町通1丁目12番外	166,000	277	1：2	店舗　RC5F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	東30m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 1km	商業（80、600）防火
※5—24	八幡町1丁目14番	122,000	140	1：2.5	店舗　W1	低層店舗のほかに一般住宅等も見られる商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.2km	商業（80、400）準防
5—25	能見町132番外	111,000	185	1：1.5	店舗兼住宅　S3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東16m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.9km	近商（80、300）準防
5—26	稲熊町字2丁目107番1外	109,000	457	1：1.5	店舗兼住宅　S2	店舗、営業所、住宅等が混在する路線商業地域	北東19m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.4km	準住居（60、200）
5—27	羽根町字東荒子79番1外（岡崎駅東18街区1外）	197,000	1,352	1：1.5	ホテル　RC10	店舗、店舗兼住宅等が多い駅に近い商業地域	北西22m県道、南西側道	水道、ガス、下水	岡崎 250m	商業（80、400）準防