浜松中—11	葵西5丁目278番47「葵西5—20—40」	76,200	148	1：2	住宅　W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西5.3m市道	水道、ガス、下水	浜松　9.8km	1住居（60、200）
12	住吉1丁目768番2外「住吉1—15—7」	99,700	247	1.2：1	住宅　LS2	戸建住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	浜松　3.6km	2中専（60、200）
13	萩丘2丁目1113番63「萩丘2—43—10」	77,200	205	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	浜松　5.5km	1住居（60、200）
14	佐鳴台5丁目111番14「佐鳴台5—11—4」	101,000	330	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	浜松　4.1km	1中専（60、200）
15	中沢町348番84「中沢町2—16」	86,400	178	台形 1：1.5	住宅　S2	一般住宅の中に共同住宅が混在する住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	浜松　2.6km	2中専（60、200）
16	富塚町字地**藏**平130番41	81,800	287	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い台地上の住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	浜松　4km	1低専（50、80）
※17	幸2丁目294番15「幸2—37—10」	85,000	287	1：2	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	浜松　4.4km	1低専（40、60）
18	助信町666番1「助信町41—37」	98,900	185	1：2	住宅　LS2	一般住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	助信　300m	1住居（60、200）
19	鴨江4丁目205番7「鴨江4—34—16」	87,100	155	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	浜松　2.1km	1中専（60、200）
20	龍禅寺町字龍ケ崎592番	80,000	218	台形 1：2	住宅　W2	一般住宅の中に事業所等が見られる既成住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	浜松　1.5km	2住居（60、200）　準防
21	佐鳴台2丁目109番4外「佐鳴台2—9—5」	125,000	249	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	浜松　3.9km	1中専（60、200）
22	中島3丁目653番「中島3—11—9」	79,700	231	1：1.2	住宅　W2	住宅、アパート、工場等が混在する既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	浜松　1.5km	1住居（60、200）
23	早出町1222番6	90,500	193	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	浜松　3.9km	1住居（60、200）
24	中央1丁目108番9外「中央1—8—27」	255,000	1,472	1：2	共同住宅　SRC14	マンション、官公署が見られる区画整理済の地域	西40m市道、南側道	水道、ガス、下水	浜松　980m	近商（80、300）　準防
25	布橋2丁目152番1「布橋2—2—25」	89,200	169	1：1	住宅　W3	一般住宅が建ち並ぶ文教施設に近い既成住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	浜松　3km	1住居（60、200）
26	泉3丁目657番21「泉3—2—18」	74,200	189	1：1.5	住宅　W2	一般住宅を主にアパート等が混在する住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	浜松　5.7km	準工（60、200）
27	海老塚2丁目620番2「海老塚2—21—12」	88,700	236	台形 1.2：1	住宅　S2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	浜松　1.1km	1住居（60、200）　準防
28	曳馬3丁目1075番6「曳馬3—24—4」	88,000	222	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い区画整然とした既成住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	浜松　3.6km	1住居（60、200）
29	幸4丁目515番24「幸4—24—9」	79,200	231	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	浜松　5.3km	1中専（60、200）
※5—1	鍛冶町320番18外	598,000	231	1：1.2	店舗　RC6F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	南36m市道	水道、ガス、下水	浜松　500m	商業（80、600）　防火
5—2	海老塚1丁目106番8「海老塚1—6—6」	106,000	214	1：2	店舗兼住宅　S3	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅南の商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	浜松　570m	商業（80、500）　準防
5—3	砂山町340番10	125,000	135	1：2	店舗兼事務所　RC4	中層の店舗、事務所ビルが見られる商業地域	南25m市道	水道、ガス、下水	浜松　450m	商業（80、500）　準防
※5—4	板屋町102番13外	247,000	396	1：1.2	店舗、事務所兼住宅　RC4F1B	中層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南10m市道	水道、ガス、下水	浜松　500m	商業（80、600）　防火
5—5	元城町216番19	207,000	391	1：2	事務所RC6	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東36m国道、背面道	水道、ガス、下水	浜松　1.2km	商業（80、600）　準防
5—6	鴨江1丁目1833番1「鴨江1—10—3」	111,000	185	2：1	店舗兼住宅　S3	小規模店舗、住宅等が混在する既成商業地域	東12m市道、南側道	水道、ガス、下水	浜松　1.4km	近商（80、300）　準防
5—7	東伊場2丁目1174番16「東伊場2—6—7」	102,000	221	1：1.5	店舗兼事務所　S4	店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	北25.5m県道	水道、ガス、下水	浜松　1.8km	近商（80、300）
5—8	高丘東5丁目101番6外「高丘東5—1—26」	68,700	13,320	1.2：1	店舗　S1	住宅団地内の幹線道路沿いの商業地域	南西18m市道、三方路	水道、ガス、下水	浜松　8.1km	1住居（60、200）
5—9	池町221番11	153,000	160	1：3	店舗兼住宅　RC3	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域	東12.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	浜松　900m	商業（80、600）　準防
5—10	山下町2番2	122,000	559	1：1.2	事務所兼共同住宅　SRC15	中高層のマンション、事務所も混在する商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	浜松　1.5km	商業（80、500）　準防
5—11	佐藤1丁目935番外「佐藤1—24—2」	94,700	153	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗、事務所、住宅等が建ち並ぶ商業地域	西8m市道	水道、ガス、下水	浜松　1.9km	近商（80、200）　準防
5—12	八幡町字五丁目125番2外	106,000	123	1：2	店舗兼住宅　S4	中層の店舗併用住宅が多く駅に近い路線商業地域	西29m市道	水道、ガス、下水	浜松　1.4km	近商（80、300）　準防
5—13	砂山町353番3外	243,000	339	1：2	事務所　SRC9F1B	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	北25m市道	水道、ガス、下水	浜松　170m	商業（80、500）　準防
5—14	寺島町字十王西214番2	91,300	111	1：1	店舗兼住宅　S3	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	浜松　700m	近商（80、300）　準防
5—15	相生町288番3「相生町15—5」	93,800	175	1：3	店舗兼住宅　W2	営業所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北19m国道	水道、ガス、下水	浜松　1.7km	商業（80、400）　準防
5—16	住吉3丁目164番7外「住吉3—12—31」	102,000	577	台形 1：2.5	店舗兼事務所　S3	営業所、飲食、物販店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東25m市道	水道、ガス、下水	浜松　4km	近商（80、300）
5—17	和地山2丁目8番2「和地山2—8—17」	95,100	189	1：2.5	店舗兼住宅　W2	低層の各種小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東14.8m国道	水道、ガス、下水	浜松　3.5km	近商（80、200）
5—18	砂山町325番8外	410,000	121	1：2	店舗兼事務所　S8	中高層事務所等が建ち並ぶ駅南口接面の商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	浜松近接	商業（80、600）　準防
5—19	田町231番4	144,000	312	1：1	店舗、事務所兼共同住宅　SRC4	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北6m市道、背面道	水道、ガス、下水	浜松　900m	商業（80、600）　準防
5—20	高町212番16	96,700	184	1：3	店舗兼住宅　S3	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西15.5m国道	水道、ガス、下水	浜松　1.3km	近商（80、300）　準防