甲府—7	後屋町字渋川235番7	47,000	198	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東５ｍ市道	水道、下水	甲斐住吉 1.7km	１中専 (60、200)
8	寿町1015番８「寿町23—11」	62,900	247	1：1.5	住宅	S2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	甲府 1.9km	２住居 (60、200)
9	新田町2482番10「新田町3—27」	43,900	184	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	甲府 3.5km	１中専 (60、200)
10	富士見1丁目653番15「富士見1—15—11」	51,200	212	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東4.5m道路	水道、ガス、下水	甲府 2.4km	１中専 (60、200)
11	西田町568番5「西田町2—35」	41,700	335	1：1.2	住宅	W2	周辺に農地も残る区画整然とした一般住宅地域	南西４ｍ私道	水道、下水	甲府 2.7km	２低専 (60、100)
12	飯田3丁目2721番2「飯田3—1—26」	50,900	230	1：1.5	住宅兼作業所	W2	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域	西4.1m市道	水道、ガス、下水	甲府 1.2km	１住居 (60、200)
13	千塚3丁目2255番19「千塚3—2—36」	45,900	297	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西4.7m市道	水道、下水	甲府 3.5km	１中専 (60、200)
※14	国母2丁目624番8「国母2—17—20」	45,500	236	不整形1：2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	甲斐住吉 1.3km	１住居 (60、200)
15	城東2丁目278番「城東2—10—3」	47,600	299	1：2	住宅	LS2	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	東3.5m市道	水道、ガス、下水	金手 500m	２住居 (60、200)
16	住吉3丁目487番19「住吉3—11—9」	49,800	189	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い駅に近い住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	南甲府 240m	１住居 (60、200)
17	湯田1丁目258番「湯田1—10—9」	52,300	256	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	南甲府 750m	１住居 (60、200)
18	小瀬町字北屋敷506番9	39,900	216	1.5：1	住宅	W2	一般住宅を中心とする開発された新興住宅地域	東５ｍ道路	水道	甲斐住吉 2.1km	調区 (60、200)
19	国母8丁目920番1「国母8—16—32」	43,300	283	1：2	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	国母 500m	１住居 (60、200)
20	国玉町字大橋1304番	33,100	339	1：2	住宅	W2	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	酒折 1.2km	調区 (60、200)
21	酒折1丁目775番18「酒折1—13—15」	45,900	200	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	酒折 370m	１住居 (60、200)
22	堀之内町字八反田828番5外	44,400	250	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	国母 3.2km	１中専 (40、100)
23	白井町字上河原568番5外	22,500	330	1：1	住宅	W2	中小規模の農家住宅が多い住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	甲斐住吉 6km	㊔ (60、200)
24	里吉1丁目97番4「里吉1—2—26」	44,800	227	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西４ｍ私道	水道、下水	善光寺 1.2km	１中専 (60、200)
25	湯村3丁目335番17「湯村3—21—17」	38,500	304	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4.5m私道	水道、ガス、下水	甲府 3.9km	１中専 (60、200)
26	塩部4丁目1150番29「塩部4—7—11」	56,500	260	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東４ｍ道路	水道、ガス、下水	甲府 2km	１住居 (60、200)
27	下向山町字前山3385番4内	15,100	425	1：2	住宅	W2	農家住宅を中心に一般住宅等もみられる住宅地域	南西5.5m市道	水道、下水	東花輪 5.9km	㊔ (60、200)
28	伊勢4丁目2225番1「伊勢4—30—6」	51,500	329	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	甲斐住吉 900m	１住居 (60、200)
29	大里町字北耕地5263番	47,000	174	1：1	住宅	LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	国母 1.4km	２中専 (60、200)
30	音羽町3928番3「音羽町4—3」	46,900	246	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.6m道路	水道、ガス、下水	甲府 2.8km	１中専 (60、200)
※5—1	中央1丁目165番外「中央1—2—10」	94,000	307	1：2	店舗兼事務所	S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ中心的商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	甲府 970m	商業 (80、600) 防火
5—2	下曽根町字大正389番1	33,200	694	1：1.5	銀行	S2	中規模の飲食店、事業所等が多い路線商業地域	北18m国道	水道、下水	甲斐住吉 5.1km	㊔ (60、200)
※5—3	相生1丁目506番「相生1—19—5」	68,100	373	台形1：2	事務所	S3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道、ガス、下水	甲府 1.3km	商業 (80、400) 準防
5—4	中央2丁目442番「中央2—9—16」	65,700	311	1：2	診療所兼住宅	RC2	中低層の店舗事務所が建ち並ぶ既成商業地域	西9.5m市道	水道、ガス、下水	甲府 850m	商業 (80、400) 準防
5—5	丸の内1丁目93番「丸の内1—7—1」	280,000	124	1：1.5	店舗兼事務所	S3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	西36m県道	水道、ガス、下水	甲府 230m	商業 (80、600) 防火
5—6	丸の内3丁目898番「丸の内3—32—11」	82,100	1,054	1：2	事務所	RC8	中高層の事務所ビルが多い中心的商業地域	南20m国道	水道、ガス、下水	甲府 1.1km	商業 (80、400) 準防
5—7	太田町1番2「太田町6—1」	55,300	114	1：2	店舗兼住宅	RC3	小規模小売店舗を中心とする近隣商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	甲府 1.7km	商業 (80、400) 準防
5—8	中小河原町字外河原1589番1外	59,000	1,352	不整形1：1.5	店舗兼倉庫	S1	中低層の店舗、事業所等が混在する路線商業地域	東20m国道	水道、下水	甲斐住吉 840m	準住居 (60、200)
5—9	塩部4丁目1719番4「塩部4—13—9」	64,500	1,115	台形3：1	店舗	S1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m県道	水道、ガス、下水	甲府 2.1km	近商 (80、200)
5—10	中小河原町字橋詰4番3外	57,900	1,282	不整形1：1	店舗	S1	低層の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道、下水	甲斐住吉 600m	準住居 (60、200)
5—11	城東3丁目266番2「城東3—6—6」	53,500	623	1：1	店舗	S2	低層店舗、事業所等が混在する路線商業地域	南11m国道	水道、ガス、下水	善光寺 370m	近商 (80、200)
5—12	丸の内3丁目130番2外「丸の内3—6—11」	75,600	293	1：1.2	店舗兼事務所	S7	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北19m市道	水道、ガス、下水	甲府 850m	商業 (80、400) 準防
5—13	宝1丁目312番2「宝1—11—22」	69,700	474	1：2	事務所	RC4	中層事務所ビルと低層店舗が建ち並ぶ商業地域	北12m県道	水道、ガス、下水	甲府 700m	商業 (80、400) 準防
5—14	富士見1丁目1734番1外「富士見1—6—13」	61,600	2,212	台形1：1.2	店舗	S1	中規模な店舗が増えつつある路線商業地域	北25m市道、三方路	水道、ガス、下水	甲府 1.8km	１住居 (60、200)
5—15	武田1丁目181番「武田1—3—23」	78,900	322	1：2.5	養護所	S3	中低層の店舗、事務所等が混在する商業地域	東17m県道	水道、ガス、下水	甲府 540m	商業 (80、400) 準防
5—16	下石田2丁目415番外「下石田2—11—3」	70,100	926	1：1.2	店舗	S1	低層の店舗、事務所を中心とする路線商業地域	南東12m市道	水道、下水	甲府 3km	２住居 (60、200)
5—17	徳行1丁目515番1外「徳行1—9—1」	74,600	1,745	台形1：1	店舗	S2	中規模自動車関連店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東22m県道、北側道	水道、下水	甲府 3.3km	準工 (60、200)
5—18	上阿原町字整理地394番2	71,600	1,533	1：1.5	店舗	S2	自動車販売店、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道、下水	酒折 2.5km	調区 (60、200)