長岡—29	金町1丁目丙222番3「金町1—4—29」	24,100	204	1：4	住宅　W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が混在する住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	見附12km	㊩２住居（60、200）
30	東新町2丁目1022番「東新町2—3—26」	60,900	171	1：3	住宅　W2	中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1km	１住居（60、200）　準防
31	中之島字腰巻6659番	28,200	208	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	見附 4km	１住居（60、200）
32	栃尾大野町3丁目2500番1「栃尾大野町3—1—21」	12,900	270	台形 1：2	住宅　W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	見附13km	㊩１中専（60、200）
33	与板町与板字長丁甲432番1外	21,100	335	1：5.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	長岡15km	１住居（60、200）　準防
34	来迎寺字前田3818番	31,500	286	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	来迎寺 550m	１住居（60、200）
35	浦字浦谷内9869番	26,600	205	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	来迎寺 1.9km	１住居（60、200）
36	来迎寺字前田360番外	10,800	756	台形 1：1	住宅　W3	農家住宅が多く、空地も見られる既成住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	来迎寺 1.5km	調区（70、200）
37	与板町槙原字上田597番2外	7,500	580	1：1.5	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの農家住宅地域	北西９m県道	水道、ガス、下水	長岡13km	調区（70、200）
38	川口武道窪字原209番2外	4,480	413	台形 1：1.5	住宅　W3	農家住宅が多い郊外の県道沿いの住宅地域	北東11m県道	水道、ガス、下水	越後川口 2.4km	㊩（70、200）
39	鉢伏町字西谷1906番	22,200	171	1：1	住宅　W2	中規模住宅が多い郊外の住宅地域	南東6.3m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.4km	調区（70、200）
40	宮本町1丁目字新保甲61番3	13,700	290	1：1.2	住宅　W2	小売店舗も混在する調整区域内の住宅地域	南東7.5m県道	水道、ガス、下水	長岡10km	調区（70、200）
41	川崎町字萱場1941番3	35,100	171	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６m私道	水道、ガス、下水	長岡 2.9km	調区（70、200）
42	下条町字池田1496番2	23,800	396	1：2	住宅　W2	中規模農家住宅の多い県道沿いの既成住宅地域	東6.5m県道、三方路	水道、ガス、下水	宮内 2km	調区（70、200）
43	才津西町1667番1外	15,600	460	台形 1：1	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.9km	調区（70、200）
44	槇下町字腰巻1921番1	11,500	450	台形 1：1	住宅　W2	中規模農家住宅の多いやや郊外の既成住宅地域	西８m県道	水道、ガス、下水	北長岡 4km	調区（70、200）
45	亀貝町字大割1850番外	18,300	320	1：1.2	住宅　W2	中規模農家住宅の多いバイパスに近い住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	長岡 5.4km	調区（70、200）
46	中之島中条字宮村丙502番	8,620	604	1：1.5	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西５m市道	水道、下水	見附 9.7km	調区（70、200）
47	吉崎字山の越87番2外	17,800	486	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	長岡10km	１住居（60、200）
48	西川口字原新田1931番	7,120	364	1.2：1	住宅　W2	農家住宅の中に畑等も見られる郊外の住宅地域	南東６m市道、南西側道	水道、ガス、下水	越後川口 1.7km	㊩（70、200）
※5—1	大手通1丁目4番3	267,000	138	1：3	店舗兼事務所　SRC8	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北36m県道	水道、ガス、下水	長岡 120m	商業（80、600）　防火
5—2	神田町3丁目1番3	82,200	462	1：3	店舗　RC5	中低層店舗、営業所、病院の建ち並ぶ商業地域	東27m国道	水道、ガス、下水	長岡 1.3km	近商（80、300）　準防
5—3	台町2丁目78番「台町2—2—8」	122,000	112	1：2	店舗兼住宅　S3	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	長岡 120m	商業（80、400）　準防
5—4	殿町2丁目2番6	103,000	115	1：3.5	店舗兼住宅　S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南15m市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 500m	商業（80、600）　防火
5—5	宮内3丁目129番6「宮内3—2—24」	56,200	251	1：4	店舗兼住宅　S3	低層の店舗や住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	宮内 150m	近商（80、200）　準防
5—6	谷内1丁目甲107番1外「谷内1—4—32」	33,400	469	1：2.5	店舗兼住宅　W2	店舗、事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	南西７m県道	水道、ガス、下水	見附13km	㊩商業（80、400）
※5—7	福住2丁目57番「福住2—2—3」	94,900	192	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗、営業所等の建ち並ぶ近隣商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	長岡 600m	近商（80、300）　準防
5—8	表町1丁目9番12	112,000	181	1：2	店舗兼事務所　SRC9	中高層店舗等、マンションの建ち並ぶ商業地域	西22m国道	水道、ガス、下水	長岡 630m	商業（80、600）　防火
5—9	柏町1丁目17番1「柏町1—5—16」	89,200	447	1：4	事務所RC3	中低層の事務所や店舗が多い県道沿いの商業地域	北 西 27m 県道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 900m	近商（80、300）　準防
5—10	四郎丸4丁目91番「四郎丸4—7—12」	87,100	406	台形 1：1.5	事務所RC3	中低層の店舗、事務所、住宅が混在する商業地域	西22m市道	水道、ガス、下水	長岡 650m	近商（80、300）　準防
5—11	要町1丁目1011番外「要町1—4—39」	58,400	3,247	1：1	工場、店舗兼事務所　S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 東 16m 県道、北東側道	水道、ガス、下水	宮内 900m	準工（60、200）
5—12	東川口字前島1911番4外	24,700	249	1：1.5	店舗兼住宅　W2	低層の店舗の中に住宅も見られる既成商業地域	北東6.5m県道	水道、ガス、下水	越後川口 180m	㊩近商（80、200）
5—13	千手3丁目83番「千手3—8—13」	79,700	123	1：3	店舗兼住宅　RC3	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	長岡 1.1km	近商（80、300）　準防
5—14	宝1丁目2番22	36,900	499	1：1.5	事務所兼倉庫　S2	中小規模の工場、営業所、店舗等の混在する地域	南東16m市道	水道、ガス、下水	北長岡 1.8km	準工（60、200）
9—1	城岡2丁目23番1外「城岡2—8—1」	17,800	18,295	台形 2：1	工場	大中規模の工場が建ち並ぶ古くからの工業地域	西10m市道、北側道	水道、ガス、下水	北長岡 450m	工業（60、200）
9—2	鉄工町2丁目1番5「鉄工町2—1—15」	24,400	1,325	1：2.5	工場	中小工場、事業所が建ち並ぶ鉄工関連の工業団地	北西16m市道	水道、下水	長岡 5.5km	工業（60、200）
9—3	高見町字東堤16番2外	23,700	3,065	1：1	事務所兼倉庫　S3	営業所、工場、住宅等が混在する県道沿いの地域	西13m県道、背面道	水道、ガス、下水	北長岡 3.3km	準工（60、200）
9—4	上除町字野田甲197番外	31,800	996	1：3	倉庫兼事務所　S1	工場、倉庫等が建ち並ぶ県道沿いの工業地域	北10m県道	水道、ガス、下水	長岡 6km	準工（60、200）
※三条—1	三条市嘉坪川1丁目127番12外「嘉坪川1—5—4」	47,300	219	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西６m市道	水道、ガス	東三条 1.3km	㊩１住居（60、200）