新潟西—23	笠木字堤3161番	11,600	879	1：2	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北3.6m市道、背面道	水道、下水	内野 3km	調区（60、200）
24	神山字屋敷添126番5外	9,800	612	不整形1：2.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道	越後赤塚 3.2km	調区（60、200）
25	北場字立野20番1外	14,700	1,885	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南９m県道、背面道	水道、ガス、下水	小針 5km	調区（60、200）
5—1	小針上山2117番「小針上山10—27」	76,900	495	1：2.5	店舗	W2	店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	小針 400m	近商（80、200） 準防
新潟西蒲 —1	西蒲区和納字谷内7078番21	22,500	204	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	岩室 600m	1住居（60、200）
2	鮒字浜道下232番7	29,100	297	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる駅に近い住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	越後曽根 300m	1住居（60、200）
3	槇島字十三分553番4	26,900	217	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東５m市道	水道、ガス	越後曽根 1.2km	1中専（60、150）
4	巻字割前表甲1357番7	34,900	330	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に作業所等が見られる既成住宅地域	東６m市道	水道、ガス	巻 1.2km	1住居（60、200）
5	巻字主膳郷屋乙1737番7	28,800	195	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス	巻 1.1km	1中専（60、200）
6	和納字三田2478番9	27,000	252	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	岩室 700m	2中専（60、200）
5—1	巻字本町通2番町甲2927番5外	44,400	520	1：3.5	店舗	W1	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	西14m県道	水道、ガス、下水	巻 400m	商業（80、400）
5—2	曽根字三ノ町225番5外	28,500	1,032	1：3.5	店舗	S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東８m県道	水道、ガス、下水	越後曽根 600m	近商（80、200）
5—3	岩室温泉字居掛681番外	33,400	1,749	不整形1：3	旅館	W2	旅館、小売店舗等が多い温泉街の商業地域	東７m県道、三方路	水道、ガス、下水	岩室 4.7km	調区（70、200）
長岡—1	長岡市今朝白2丁目甲1037番21「今朝白2—8—9」	72,300	177	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 600m	2住居（60、200）
2	北山1丁目70番4	53,500	147	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南西８m私道	水道、ガス、下水	長岡 3.9km	1中専（60、200）
※ 3	南町2丁目5番17「南町2—2—5」	77,000	150	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.1km	1住居（60、200）
4	西千手2丁目1612番2外「西千手2—4—3」	65,700	210	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.5km	1住居（60、200）
5	花園2丁目6番12「花園2—8—16」	60,800	198	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.9km	1低専（50、100）
6	水道町4丁目352番外「水道町4—3—16」	58,200	260	1：2	住宅	W2	中規模住宅とアパートの建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.9km	1住居（60、200）
7	曲新町3丁目402番1「曲新町3—3—16」	43,900	231	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	宮内 550m	1低専（50、100）
8	中沢2丁目1100番5	47,600	128	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.7km	1中専（60、200）
※ 9	川崎4丁目303番3	60,300	178	1：2.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	2中専（60、200）
10	蓮潟5丁目6番17「蓮潟5—6—24」	51,300	210	1：2	住宅	W2	区画整理済の中規模一般住宅の多い住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	長岡 4.8km	2中専（60、200）
11	新保4丁目1528番12「新保4—3—9」	55,000	195	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	北長岡 1.2km	1低専（50、80）
12	喜多町字金輪184番28外	39,100	200	1：1.5	住宅	LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.5km	1住居（60、200）
13	長倉南町165番14外	37,900	252	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に事業所等が介在する住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.5km	1中専（60、200）
14	高見町字東堤120番18	34,300	201	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	北長岡 3.8km	1中専（60、200）
※ 15	大島新町3丁目甲1272番3	64,100	165	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東11.4m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.1km	1中専（60、200）
16	江陽1丁目10番7「江陽1—10—10」	47,000	220	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.7km	1低専（50、80）
17	平島2丁目134番	52,400	256	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅とアパートの混在する閑静な住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	宮内 1.5km	1低専（50、80）
18	上除町2011番5	29,800	153	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	長岡 7.4km	1中専（60、200）
19	日赤町3丁目24番「日赤町3—1—32」	68,200	244	1：2.5	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	北11m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	1住居（60、200）
20	学校町3丁目1113番6「学校町3—3—26」	70,200	167	1：2	住宅	W2	低層一般住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 1km	2中専（60、200）
21	福山町1065番	49,000	267	1：2	住宅	LS2	アパートも多く見られる区画整理済みの住宅地域	北東９m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.7km	2中専（60、200）
22	三和2丁目122番7「三和2—8—11」	59,800	168	1：2	住宅	S3	店舗、事務所が混在する区画整然とした住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.4km	1住居（60、200）
23	住吉1丁目1507番1「住吉1—11—21」	61,800	182	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.6km	1中専（60、200）
24	与板町与板字堤下乙931番4外	18,800	268	1：3.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西7.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡14km	1住居（60、200）
25	東栄3丁目127番1「東栄3—13—15」	59,000	158	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1km	1住居（60、200）
26	脇野町字白山1669番1外	17,900	445	不整形1：1	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	東8.5m市道	水道、ガス、下水	長岡12km	1住居（60、200）
27	宮内8丁目4117番1「宮内8—2—3」	47,000	167	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	宮内 1.4km	1住居（60、200）
28	緑町2丁目7番17	57,200	165	1：2	住宅	W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.6km	2中専（60、200）