※新潟秋葉 −5	善道町1丁目373番1「善道町1−6−25」	41,700	333	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	新津 650m	1住居 (60、200)
6	小須戸字町浦3473番1	21,200	309	1：4	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北西9m市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 3.5km	1住居 (60、200)
7	金沢町2丁目904番11外「金沢町2−7−43」	34,000	182	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西7m市道	水道、ガス、下水	新津 1.5km	1住居 (60、200)
8	西古津1926番60「西古津5−11」	35,400	187	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	古津 150m	1中専 (60、150)
9	滝谷町19番2「滝谷町12−24」	23,300	330	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	東新津 200m	1低専 (50、100)
10	新津本町3丁目3315番1「新津本町3−19−10」	39,400	212	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか学校等の見られる既成住宅地域	北4.5m市道、東側道	水道、ガス、下水	新津 750m	1住居 (60、200)
11	結字内畑175番1外	25,100	403	1：1.5	住宅	W1	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	荻川 1.5km	1住居 (60、200)
12	新保字雁巻12番3	26,700	391	1：2	住宅	W2	公共施設に近い中規模一般住宅が多い住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	矢代田 2.4km	1住居 (60、200)
13	松ケ丘1丁目5375番5「松ケ丘1−6−23」	19,400	237	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる高台の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	矢代田 1.4km	1低専 (50、100)
14	七日町字屋敷905番1	10,600	282	2：1	住宅	W2	農家住宅を中心とした既成住宅地域	北西5m市道、背面道	水道、下水	荻川 3.8km	調区 (60、200)
15	飯柳字居浦185番1	14,400	462	1：1.2	住宅	W1	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	東新津 1.3km	調区 (60、200)
16	秋葉1丁目3654番15「秋葉1−27−24」	19,200	228	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地高台の住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	新津 2.5km	1低専 (50、100)
5−1	新津本町2丁目2938番1外「新津本町2−5−34」	59,500	727	台形 1：1.5	銀行	RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	西16.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	新津 400m	商業 (80、400) 準防
5−2	小須戸字町浦3627番	26,800	208	1：3.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗に住宅が介在する商業地域	東11m県道	水道、ガス、下水	矢代田 3km	商業 (80、400)
5−3	北上字長沼2015番外	29,200	4,378	1.2：1	店舗	S1	大規模な郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北28m市道、三方路	水道、ガス、下水	さつき野 1.4km	準工 (60、200)
5−4	滝谷町6093番2外「滝谷町3−21」	17,500	1,508	台形 2：1	店舗	S2	一般住宅、店舗、事業所等の混在する地域	南西12.5m県道	水道、ガス、下水	東新津 250m	準工 (60、200)
新潟南 −1	南区上下諏訪木字前810番6	44,600	208	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス	矢代田 8km	1中専 (60、200)
2	七軒町103番1「七軒町9−7」	28,500	270	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西8m市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 9.3km	1住居 (60、200)
3	新生町1丁目1097番33	18,600	142	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス	矢代田 4.2km	調区 (70、200)
新潟西 −1	西区五十嵐一の町6748番9	61,400	173	1.5：1	住宅	W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 450m	1住居 (60、200)
2	鳥原字大明2599番4	52,900	252	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	小針 5.1km	1低専 (50、100)
3	寺尾東3丁目1721番8外「寺尾東3−7−20」	69,700	160	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	寺尾 950m	1低専 (50、100)
※ 4	東青山1丁目18番9	102,000	181	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	青山 800m	2中専 (60、200)
5	山田字西山田2611番2外	56,500	132	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅が多いやや雑然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	小針 4km	1住居 (60、200)
6	新中浜4丁目3番8	27,100	249	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	内野西が丘 1.5km	1中専 (60、200)
7	大学南2丁目72番16「大学南2−9−8」	38,800	134	1：1	住宅	W2	一般住宅が密集する傾斜地の住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	内野 1.3km	1中専 (60、200)
8	青山4丁目1193番24「青山4−8−4」	91,700	144	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東5.8m私道	水道、ガス、下水	青山 1km	1住居 (60、200)
9	寺尾朝日通1020番7「寺尾朝日通24−3」	54,900	166	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	北東4m私道	水道、ガス、下水	小針 1.4km	1住居 (60、200)
10	小針6丁目561番5「小針6−24−15」	88,300	231	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西6m私道	水道、ガス、下水	小針 750m	1低専 (50、100)
※ 11	寺尾上6丁目217番50「寺尾上6−8−19」	65,700	252	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	寺尾 1km	1住居 (60、200)
12	真砂3丁目5821番1273「真砂3−10−20」	54,800	117	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西6m私道	水道、ガス、下水	小針 1.1km	1低専 (50、100)
13	寺尾台2丁目811番26「寺尾台2−1−34」	71,300	175	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	寺尾 1km	1住居 (60、200)
14	寺尾上5丁目192番9外「寺尾上5−1−9」	49,300	286	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	南西4m私道	水道、ガス、下水	寺尾 900m	1住居 (60、200)
15	浦山4丁目1436番354「浦山4−12−33」	50,600	198	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	青山 600m	1低専 (50、100)
16	小新西1丁目1080番102「小新西1−2−19」	55,800	184	1：1.5	住宅	W2	周囲に大型店等が立地する一般住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	小針 2.3km	1中専 (60、150)
17	五十嵐三の町東9161番69「五十嵐三の町東4−10」	39,300	199	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス	内野 1km	1低専 (50、100)
18	坂井字村上650番6外	55,500	216	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 800m	1低専 (50、100)
19	青山新町25番2	110,000	191	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	青山 230m	1住居 (60、200)
20	大野町942番12外	46,900	166	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	小針 5.8km	1住居 (60、200)
21	小針1丁目1129番17外「小針1−26−15」	91,300	179	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	小針 1.3km	2中専 (60、200)
22	寺地字大仙坊580番39	63,600	198	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	小針 2km	1低専 (50、100)