西東京—4	緑町2丁目2494番32「緑町2—16—6」	233,000	140	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西４ｍ私道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 1.8km	１低専（40、80）
5	富士町2丁目856番6「富士町2—6—27」	262,000	136	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	東伏見 950m	１低専（50、100）　準防
6	北原町1丁目2747番52「北原町1—30—7」	260,000	147	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4.5m私道	水道、ガス、下水	田無 1.1km	１低専（40、80）
7	ひばりが丘1丁目1568番12「ひばりが丘1—9—15」	340,000	193	台形 1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い駅に近い閑静な住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 550m	１低専（50、100）　準防
8	田無町7丁目1933番17「田無町7—16—25」	277,000	110	1：1	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東4.5m私道	水道、ガス、下水	田無 930m	１低専（40、80）
9	東伏見5丁目3番49外「東伏見5—8—13」	277,000	194	1：1.5	住宅　W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	東伏見 950m	１低専（50、100）　準防
10	向台町3丁目983番73「向台町3—4—83」	269,000	127	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	田無 1.2km	１低専（40、80）
11	新町6丁目661番7「新町6—2—22」	283,000	127	1：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵境 2.1km	１低専（40、80）
12	向台町6丁目1123番33「向台町6—9—5」	226,000	165	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井 1.6km	１低専（40、80）
13	西原町4丁目2383番50「西原町4—8—12」	211,000	123	1：1	住宅　W3	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	田無 2km	１低専（40、80）
14	谷戸町3丁目3140番24「谷戸町3—22—6」	309,000	146	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	北４ｍ私道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 420m	１低専（50、100）　準防
15	ひばりが丘北1丁目2527番46「ひばりが丘北1—7—4」	280,000	67	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 650m	２中専（60、200）準防
16	北町2丁目1286番30「北町2—6—17」	213,000	128	1：1.2	住宅　W2	小規模住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 1.6km	１低専（40、80）
17	東伏見3丁目625番18「東伏見3—2—19」	359,000	396	1：2	住宅　RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	東伏見 220m	１中専（50、150）　準防
18	保谷町2丁目1048番27「保谷町2—4—11」	298,000	154	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	南5.9m市道	水道、ガス、下水	西武柳沢 480m	１低専（50、100）　準防
19	中町1丁目1872番15「中町1—10—4」	235,000	219	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	保谷 1.5km	１低専（50、100）　準防
※ 20	泉町4丁目2237番4「泉町4—5—3」	232,000	161	1.2：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 1.5km	１低専（40、80）
21	下保谷2丁目795番37「下保谷2—8—37」	243,000	142	1：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	保谷 1km	１中専（50、150）　準防
22	東町1丁目192番31「東町1—5—10」	290,000	173	1：1	共同住宅　LS2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東4.5m私道	水道、ガス、下水	保谷 750m	１低専（40、80）
23	富士町6丁目560番10「富士町6—4—13」	281,000	208	台形 1：2	住宅　LS1	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東伏見 460m	１低専（50、100）　準防
24	柳沢5丁目59番15「柳沢5—13—20」	262,000	198	1：1.2	住宅　LS2	共同住宅、一般住宅、作業所等が混在する地域	西5.3m市道	水道、ガス、下水	西武柳沢 850m	準工（60、200）　準防
25	保谷町6丁目1120番70「保谷町6—15—4」	270,000	116	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかアパートが見られる住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	西武柳沢 680m	１中専（50、150）　準防
26	南町3丁目683番37「南町3—14—13」	295,000	204	台形 1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	田無 850m	１低専（40、80）
27	芝久保町3丁目2096番32「芝久保町3—16—30」	244,000	171	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井 1km	１低専（40、80）
28	東伏見1丁目565番126「東伏見1—17—22」	295,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.4m市道	水道、ガス、下水	東伏見 480m	１低専（50、100）　準防
29	住吉町2丁目2660番1「住吉町2—6—16」	274,000	116	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 700m	１低専（40、80）
30	下保谷3丁目927番5「下保谷3—10—26」	263,000	138	台形 1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	保谷 700m	１低専（50、100）　準防
31	泉町1丁目1476番55「泉町1—7—4」	255,000	115	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	西武柳沢 1.3km	１低専（40、80）
5—1	田無町4丁目403番40「田無町4—28—14」	635,000	156	不整形 1：1.5	店舗兼事務所　S5F1B	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 東 16m 市道、南西側道	水道、ガス、下水	田無 150m	商業（80、500）　防火
5—2	谷戸町3丁目3051番34外「谷戸町3—9—4」	282,000	290	1：1.2	事務所　S2	店舗、事務所のほか住宅等が混在する商業地域	西12m都道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 840m	近商（80、400）　防火
5—3	田無町1丁目2728番7「田無町1—2—29」	292,000	497	台形 1：1.2	事務所RC3	事務所、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m都道	水道、ガス、下水	田無 700m	近商（80、300）　準防
5—4	東町3丁目295番10「東町3—14—24」	443,000	174	1：2	店舗兼事務所　SRC3F1B	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	南6.7m都道、東側道	水道、ガス、下水	保谷 180m	商業（80、400）　防火
5—5	保谷町3丁目441番10「保谷町3—11—26」	357,000	77	不整形 1：2	店舗兼住宅　S3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北4.9m都道	水道、ガス、下水	西武柳沢 70m	商業（80、400）　防火
5—6	ひばりが丘1丁目1557番23「ひばりが丘1—3—5」	439,000	157	1：2	店舗兼事務所RC3F1B	小売店舗、店舗兼事務所ビル等が多い商業地域	南 東7.3m 都道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘 210m	商業（80、500）　防火
5—7	新町2丁目283番2外「新町2—4—1」	269,000	92	1：1	事務所、倉庫兼住宅　S3F1B	事務所と店舗等が見られる都道沿いの商業地域	東16m都道	水道、ガス、下水	武蔵境 1.4km	近商（80、300）　準防
5—8	富士町4丁目785番57「富士町4—1—8」	308,000	250	1：2.5	事務所兼共同住宅　RC5F1B	共同住宅のほか店舗等が混在する路線商業地域	北16m都道	水道、ガス、下水	東伏見 560m	準住居（60、200）　準防
東京瑞穂 —1	西多摩郡瑞穂町大字殿ケ谷字狭山平884番3	92,500	207	1：1.5	住宅　W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東４ｍ町道	水道、下水	箱根ケ崎 1.6km	１低専（40、80）
2	むさし野2丁目20番2	113,000	162	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東５ｍ町道	水道、下水	東福生 1.8km	１低専（40、80）　準防