武蔵村山―13	本町1丁目32番2	113,000	142	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	武蔵砂川 3.6km	１低専 (40、80)
14	三ツ藤2丁目43番12	130,000	118	台形 1：1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅に店舗等が混在する幹線沿いの住宅地域	北13m市道	水道、下水	西武立川 3.3km	１中専(60、200) 準防
15	伊奈平6丁目8番2	112,000	166	1：1.2	住宅　W2	住宅、アパート等も見られる住宅地域	北西3.8m市道	水道、下水	西武立川 2.4km	１低専 (40、80)
16	神明3丁目116番2外	114,000	99	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、下水	上北台 1.4km	１低専 (40、80)
5―1	学園3丁目50番1外	156,000	165	台形 1：1	診療所　S2	小規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	上北台 1.3km	近商 (80、200) 準防
5―2	本町1丁目6番3	139,000	105	1：2	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ街道沿いの路線商業地域	北東8.5m都道	水道、ガス、下水	武蔵砂川 3.6km	近商 (80、300) 準防
9―1	伊奈平1丁目71番1	97,500	1,464	台形 1：1.5	工場	中小規模の工場、事業所が多い工業地域	南10m市道	水道、下水	西武立川 2.3km	工業 (60、200) 準防
多摩―1	多摩市桜ケ丘1丁目57番5	224,000	259	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 500m	１低専 (40、80)
2	馬引沢2丁目13番15	187,000	299	1：1.5	共同住宅 LS2	中層マンション、店舗等が混在する住宅地域	西21m都道	水道、下水	京王永山 1.1km	２中専(60、200) 準防
3	大字和田139番1	160,000	305	1：1.2	住宅　W2	住宅等のほか空地も多い区画整理済の住宅地域	西10.5m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 2km	２中専(60、200) 準防
4	連光寺1丁目21番6	173,000	139	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 1.2km	１低専 (40、80)
5	落合1丁目22番7	218,000	236	1：1	共同住宅 SRC3F1B	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 800m	２住居 (60、300) 準防
6	一ノ宮1丁目14番21	217,000	235	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパートの混在する住宅地域	北東5.5m市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 850m	１低専 (40、80)
7	鶴牧2丁目21番17外	208,000	603	1：1	共同住宅 RC5	中層のマンション、店舗等の混在する住宅地域	北西20m都道	水道、下水	唐木田 500m	２中専(60、200) 準防
※ 8	一ノ宮4丁目13番13	258,000	211	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 680m	１低専 (40、80)
9	関戸2丁目7番11	230,000	173	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパートの混在する既成住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 500m	１低専 (40、80)
10	聖ケ丘3丁目26番16	136,000	123	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ急傾斜地の住宅地域	南西４ｍ私道	水道、ガス、下水	京王永山 1.8km	１低専 (40、80)
11	諏訪1丁目27番25	177,000	135	1：1.5	住宅　RC2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	京王永山 800m	１低専 (40、80)
12	大字和田字十三号1200番3	143,000	185	台形 1：1	共同住宅 W2	住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域	北７ｍ市道	水道、下水	聖蹟桜ヶ丘 2.7km	１低専 (40、80)
13	愛宕1丁目630番26	159,000	232	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 1.6km	１低専 (40、80)
14	唐木田1丁目46番14	195,000	251	1：1	共同住宅 RC3	一般住宅、アパートがある区画整理済の住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	唐木田 400m	２中専(60、200) 準防
15	鶴牧5丁目33番10	193,000	200	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	唐木田 1.2km	１低専 (40、80)
16	連光寺4丁目6番9	138,000	200	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い北傾斜の住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 2.3km	１低専 (40、80)
17	永山6丁目5番12	151,000	210	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王永山 2.1km	１低専 (40、80)
※ 18	乞田838番1	188,000	157	1：2.5	住宅　W2	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 1.1km	１住居 (60、200) 準防
19	桜ケ丘3丁目33番8	160,000	291	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 2km	１低専 (40、80)
20	永山1丁目15番22	207,000	228	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	京王永山 500m	２中専(60、200) 準防
21	馬引沢1丁目14番18	188,000	132	台形 1：1	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王永山 750m	２中専(60、200) 準防
22	落合3丁目11番11	187,000	183	1：1	共同住宅 RC3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 1.3km	２中専 (60、200) 準防
23	南野2丁目7番3	168,000	165	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王多摩センター 2.4km	２中専 (60、200) 準防
24	連光寺1丁目7番24	160,000	143	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 1.1km	１低専 (40、80)
25	関戸4丁目27番3	259,000	243	1：1.5	共同住宅 RC3	住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 400m	２住居(60、200) 準防
※ 26	関戸5丁目25番22	187,000	263	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東10m都道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 850m	２中専(60、200) 準防
27	貝取1丁目56番4	176,000	108	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	京王永山 1.4km	２中専(60、200) 準防
28	桜ケ丘4丁目16番1	164,000	224	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 1.3km	１低専 (40、80)
29	大字和田字二十一号1869番5	156,000	170	台形 1：1	住宅　W2	住宅、アパートのほか空地も見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	聖蹟桜ヶ丘 1.6km	１低専 (40、80)
30	連光寺6丁目29番6	128,000	131	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王永山 2.4km	１低専 (40、80)