小平—2	小川東町5丁目2005番12「小川東町5—7—20」	215,000	171	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	新小平 500m	1低専（40、80）
3	仲町352番7	226,000	146	1：1	住宅　W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	西6m私道	水道、ガス、下水	小平 1km	1低専（40、80）
※4	花小金井1丁目807番9「花小金井1—15—10」	299,000	240	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	花小金井 250m	1中専（60、200）準防
5	鈴木町2丁目205番112	239,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西5m私道	水道、ガス、下水	花小金井 750m	1低専（40、80）
6	回田町252番12外	215,000	154	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 2.4km	1低専（40、80）
7	小川町1丁目2422番9	185,000	122	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多いほか周囲に空地の残る住宅地域	西6m市道	水道、下水	小川 1.5km	1低専（40、80）
8	鈴木町1丁目422番23	207,000	134	1.2：1	住宅　W1	中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	花小金井 1.7km	1低専（40、80）
9	花小金井南町3丁目6番90「花小金井南町3—24—18」	236,000	180	1：1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m私道	水道、ガス、下水	花小金井 850m	1低専（40、80）
10	御幸町326番9	240,000	126	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5m私道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.6km	1低専（40、80）
11	学園西町2丁目1610番54「学園西町2—8—31」	259,000	168	1：2	住宅 W2F1B	大学等に隣接する比較的閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 650m	1低専（40、80）
12	学園東町2丁目26番38「学園東町2—13—21」	249,000	165	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い街区が整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 850m	1低専（40、80）
13	小川町1丁目444番31	185,000	165	1：1	住宅　W3	一般住宅、アパート、工場等の混在する地域	東4m私道	水道、ガス、下水	東大和市 900m	準工（60、200）準防
14	小川町2丁目1365番10	229,000	165	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	青梅街道 400m	1低専（40、80）
15	上水本町6丁目1505番8外「上水本町6—19—39」	237,000	204	1：1.5	住宅　RC2	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 1.2km	1低専（40、80）
16	美園町2丁目271番6「美園町2—10—3」	274,000	152	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	小平 250m	1中専（60、200）準防
17	小川町2丁目1166番6	199,000	195	1.5：1	住宅　LS2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	新小平 550m	1低専（40、80）
18	小川町1丁目406番5	224,000	165	1：2	事務所兼住宅　S3	店舗、マンション等混在の都道沿いの住宅地域	西10.7m都道	水道、下水	東大和市 500m	2中専（60、200）準防
※19	津田町1丁目1460番8「津田町1—6—5」	230,000	129	1：1	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画が整然とした住宅地域	西4m道路	水道、ガス、下水	鷹の台 440m	1低専（40、80）
20	小川東町1丁目2105番30「小川東町1—40—10」	214,000	142	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南4m私道	水道、ガス、下水	小川 650m	1中専（60、200）準防
21	上水本町2丁目1282番65外「上水本町2—11—22」	225,000	169	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	鷹の台 920m	1低専（40、80）
22	小川西町1丁目2447番21「小川西町1—17—9」	198,000	99	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m道路	水道、ガス、下水	小川 900m	1低専（40、80）
23	栄町1丁目100番49「栄町1—9—13」	193,000	96	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	北5m私道	水道、ガス、下水	東大和市 650m	1低専（40、80）
24	上水新町2丁目1350番41「上水新町2—11—17」	184,000	159	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	鷹の台 1.1km	1低専（40、80）
25	大沼町7丁目288番24「大沼町7—13—14」	195,000	105	1：1.5	住宅　W2	中小規模の住宅が建ち並ぶ線路に近い住宅地域	東5m私道	水道、ガス、下水	小平 1.3km	1低専（40、80）
26	小川西町5丁目2275番144「小川西町5—34—11」	202,000	100	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東4m道路	水道、ガス、下水	小川 550m	1低専（40、80）
27	花小金井2丁目737番24「花小金井2—28—3」	230,000	194	1：1.5	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	花小金井 1km	1低専（40、80）
28	花小金井4丁目226番16外「花小金井4—24—6」	210,000	148	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	花小金井 1.5km	1低専（40、80）
29	大沼町4丁目833番31「大沼町4—23—8」	176,000	112	1：1.2	住宅　W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	小平 1.6km	1低専（40、80）
30	天神町4丁目146番2「天神町4—3—11」	219,000	329	1：1.5	共同住宅 W2	一般住宅の中に工場等が見られる住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	小平 1.8km	準工（60、200）準防
31	小川町1丁目880番3	176,000	158	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	鷹の台 1.3km	1低専（40、80）
32	喜平町1丁目1140番4外「喜平町1—3—3」	230,000	155	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	西3.8m道路	水道、ガス、下水	一橋学園 800m	1中専（60、200）準防
33	仲町193番12	235,000	218	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	小平 500m	1低専（40、80）
34	上水南町1丁目483番22「上水南町1—20—16」	260,000	165	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 1.3km	1低専（40、80）
5—1	美園町1丁目325番8外「美園町1—4—10」	357,000	244	不整形 2：1	店舗、事務所兼住宅 SRC6F1B	店舗、中層店舗兼住宅等が混在する駅前商業地域	東9m都道、南側道	水道、ガス、下水	小平 120m	商業（80、400）防火
※5—2	花小金井南町1丁目106番9「花小金井南町1—13—20」	346,000	84	1：3	店舗兼住宅 S3	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東9m市道	水道、ガス、下水	花小金井 350m	商業（80、400）防火
5—3	学園東町2丁目16番18「学園東町2—2—19」	252,000	115	1：3	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 800m	近商（80、200）準防
5—4	学園東町1丁目47番14「学園東町1—3—9」	428,000	148	1：2	店舗兼住宅 LS2	金融機関、小売店舗が混在する駅前商業地域	北9m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 100m	商業（80、400）防火